

## ZARZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I REFORM ROLNYCH

z dnia 20 grudnia 1934 r.

Na podstawie art. 2 i 3 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej z dnia 24 października 1934 r. o obniżeniu zadłużenia gospodarstw rolnych z tytułu należności Funduszu Obrótowego Reformy Rolnej (Dz. U. R. P. Nr. 94, poz. 842) zarządzam, co następuje:

### § 1.

1. We wszystkich przypadkach w których przed dniem 28 października 1934 r. wydane zostały orzeczenia o przeniesieniu prawa własności lub zawarte umowy sprzedaży utworzonych przy parcelacji nieruchomości państwowych działek gospodarstw rolnych, ogrodniczo - warzywniczych i rzemieślniczych wiejskich, powinna być ustalona obecna wartość ziemi i innych składników gospodarczych tych działek i gospodarstw bez względu na to, czy należności z tytułu sprzedaży zostały przekazane do administracji Państwowego Banku Rolnego.

2. Ustalenie obecnej wartości powinno być zasadzie dokonane bez zjazdu na grunt, na podstawie posiadanych materiałów przez Urzędy Wojewódzkie i Okręgowy Urząd Ziemi w Katowicach.

### § 2.

1. Za wartość 1 ha ziemi poszczególnych klas w poszczególnych okręgach ekonomicznych, ustalonych rozporządzeniem Ministra Reform Rolnych z dnia 11 lipca 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr. 70, poz. 617), uznaje się ceny jednostkowe, a mianowicie:

#### Grunty orne.

Okręgi	Cena szacunkowa 1 ha w klasach:							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	1440	1140	960	720	410	170	85	25
2	1260	1020	840	660	360	145	70	20
3	1020	840	720	520	290	120	60	15
4	780	660	540	400	240	96	45	10
5	580	480	390	290	145	60	30	6

#### Łąki.

Okręgi	Cena szacunkowa 1 ha w klasach:				
	I	II	III	IV	V
1	1800	1320	840	410	95
2	1590	1140	720	360	85
3	1260	960	600	290	65
4	960	720	480	240	50
5	720	520	340	145	40

Pastwiska należy zaliczać do odpowiedniej klasy gruntów ornych, bądź też łąk.

2. Wartość ziemi, ustalona w myśl poprzedniego punktu, podwyższa się w zależności od jej oddalenia:

a) od stacji lub przystanku kolei szerokotorowej, oddanej do użytku publicznego:

do 1 km — o 15%  
od 1 do 3 km — o 10%  
od 3 do 7 km — o 5%

Od stacji lub przystanku kolejki wąskotorowej stałej oraz od przystani rzecznej należy stosować zwyczaj o 50% mniejszą;

b) od miast:

Przy załadunku miasta	Do 15 km szosą lub 10 km boczną drogą	Od 15 km do 21 km szosą lub od 10 km do 15 km boczną drogą	Od 21 km do 35 km szosą lub od 15 do 25 km boczną drogą
od 10 do 20 tys.	o 5%	—	—
„ 20 „ 100 „	„ 10%	o 5%	—
„ 100 „ 500 „	„ 15%	„ 10%	—
ponad 500 „	„ 20%	„ 15%	o 10%

c) od uzdrowisk, posiadających charakter użyteczności publicznej:

do 3 km — o 15%  
od 3 do 7 km — o 10%

d) przy zbiegu zwyczaj, z tytułów wymienionych w pkt. a, b i c, należy stosować tę zwyczaj procentową, która z nich jest najwyższa.

3) Dla określenia obecnej wartości ziemi na terenie województwa śląskiego jej szacunek, ustalony w latach 1929 — 1932, zmniejsza się o 40%, a ustalony w latach 1933 i 1934 o 20%.

4) Dla ustalenia wartości budynków — ich szacunek zmniejsza się:

a) dla budynków oszacowanych w latach 1924 — 1925 o 40%,  
b) dla budynków oszacowanych w latach 1926 — 1930 o 50%,  
c) dla budynków oszacowanych w roku 1931 o 35%,  
d) dla budynków oszacowanych w roku 1932 o 20%.

5) Jeżeli przy ustalaniu szacunku gospodarstwa stosowany był przepis ust. (1) § 5 instrukcji Ministra Reform Rolnych z dnia 26 kwietnia 1928 roku o ustalaniu ceny sprzedażnej działek ziemi przy parcelacji gruntów państwowych, t. j. jeżeli szacowane były łącznie ziemia i budynki, to przy ustalaniu obecnej wartości gospodarstwa wartość ziemi określić należy w myśl punktów 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, a jako wartość budynków należy przyjąć 40% obecnej wartości ziemi.

6) W przypadkach, gdy przeprowadzone przy parcelacji prace meljoracyjne nie były uwzględnione przy klasyfikacji przez odpowiednie przeniesienie do klas wyższych gruntów meljorowanych, a należność za meljorację nie została zainteresowanym wymierzona jako odrębna należność za te prace i weszła w skład ceny sprzedażnej, wówczas, przy ustalaniu obecnej wartości działek lub gospodarstw nieprzekraczających 50 ha, wartości tych meljoracji nie bierze się pod uwagę, z wyjątkiem należności za drenowanie, którą obliczać należy w wysokości rzeczywistych poniesionych kosztów, nie wyżej jednak niż 350 zł na 1 ha gruntów zdrenowanych. Dla działek i gospodarstw przekraczających 50 ha, obecna wartość drenowania należy ustalać tak samo, wartość zaś innych meljoracji obniżyć o 50%.

7) Dla ustalenia wartości wód, drzewostanów, zasiewów i innych składników gospodarczych ich szacunek zmniejsza się:

a) gdy oszacowanie nastąpiło w latach 1924 — 1930 o 50%,  
b) gdy oszacowanie nastąpiło w latach 1931 i 1932 o 30%.

8) Dla ustalenia obecnej wartości działek i gospodarstw sprzedanych z przetargu stosuje się normy i zasady, podane w poprzednich ustępach niniejszego paragrafu. Sumę, wyrażającą obecna

ich wartość, zwiększa się w stosunku procentowym, odpowiadającym zwiększeniu ceny szacunkowej, uzyskanemu w wyniku przetargu.

### § 3.

1) Należność z tytułu reszty ceny sprzedażnej na dzień 31 grudnia 1934 r. umarza się w stosunku procentowym  $\frac{A-B}{A} \cdot 100$ , w którym A oznacza dawny szacunek działki lub gospodarstwa, B — obecną wartość obliczoną przy zastosowaniu postanowień § 2.

Obliczenia tego stosunku dokonywa się w pełnych procentach.

2) W przypadkach, gdy nabywcy zmniejszono należność na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Reform Rolnych z dnia 24 maja 1933 r. (Dz. U. R. P. Nr. 55, poz. 414), wówczas ulega umorzeniu suma określona w sposób podany w pkt. 1 niniejszego paragrafu z tem, że A oznacza obniżony szacunek, przyjęty za podstawę do przyznania bonifikaty w myśl powyższego rozporządzenia.

### § 4.

1) O ile szacunek budynków, wód, drzewostanów, zasiewów i innych składników gospodarczych działki lub gospodarstwa nie przekraczał 20% szacunku ziemi, wówczas za miarodajny dla dokonania umorzenia należności z tytułu reszty ceny sprzedażnej przyjmuje się stosunek procentowy, wynikający z porównania obecnej wartości ziemi z jej szacunkiem sprzedażnym.

2) W przypadkach, gdy działki, utworzone przy parcelacji nieruchomości ziemskiej, oszacowane zostały poprzednio w jednym czasie, a rozpiętość cen poszczególnych klas nie różni się więcej niż o 10% od rozpiętości cen, podanych w p. 1 § 2 niniejszego zarządzenia, oraz gdy ewentualnie zachodzą okoliczności, wskazane w p. 1 niniejszego paragrafu, należy dokonać ustalenia wartości ziemi dla całej nieruchomości i porównać ją z dawnym szacunkiem ziemi tej nieruchomości, pomijając w obliczeniach wartość i szacunek innych składników gospodarczych. Stosunek, wynikający z tego porównania, należy następnie przyjąć jako miarodajny dla dokonania umorzenia należności od poszczególnych nabywców działek i gospodarstw z tej nieruchomości. W przypadkach, gdy szacunek budynków, wód, drzewostanów, zasiewów i innych składników gospodarczych przekraczał w poszczególnych działkach i gospodarstwach 20% szacunku ziemi oraz gdy w działkach, utworzonych przy parcelacji nieruchomości ziemskiej i oszacowanych w jednym czasie, rozpiętość cen poszczególnych klas różni się więcej niż o 10% od rozpiętości cen, podanych w p. 1 § 2 niniejszego zarządzenia, obliczenia dokonane należy indywidualnie, biorąc pod uwagę wszystkie składniki gospodarcze.

### § 5.

1) W przypadkach, gdy nieumorzona część należności, określonej w art. 3 rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej (Dz. U. R. P. Nr. 94, poz. 842), według stanu na dzień 1 stycznia 1935 roku, przekracza obecną wartość zabudowanego gospodarstwa, to należność ulega dalszemu umorzeniu do tej wartości.

2) Jako wartość gospodarstwa zabudowanego należy przyjąć sumę, odpowiadającą 140% obecnej wartości ziemi, określonej w myśl pkt. 1, 2 i 3 § 2 niniejszego zarządzenia, a co do wód — w wysokości 50% szacunku, przyjętego przez Państwowy Bank Rolny przy udzielaniu pożyczki.

Obliczenia tego dokonywa Państwowy Bank Rolny na podstawie klasyfikacji ziemi, dokonanej przy udzielaniu pożyczki w listach zastawnych Państwowego Banku Rolnego.

Minister:

(—) *Juliusz Poniatowski.*