

Warszawa, dnia 26 sierpnia 2025 r.

Poz. 1181

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾**

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie warunków i trybu dokonywania zamiany nieruchomości (Dz. U. z 2022 r. poz. 2553) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 w ust. 1 w pkt 3 w lit. b kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
 - „4) na wniosek osoby fizycznej lub osoby prawnej, jeżeli zamiana dotyczy przeniesienia przez ten podmiot własności nieruchomości położonej na terenie gmin lub ich części wskazanych w przepisach wydanych na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747) w zamian za przeniesienie na ten podmiot przez Krajowy Ośrodek własności nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.”;
- 2) w § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przy ustalaniu wartości nieruchomości stanowiącej własność rolnika objętej zamianą, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, albo stanowiącej własność osoby fizycznej lub osoby prawnej objętej zamianą, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, nie uwzględnia się jej przeznaczenia na cele publiczne.”;
- 3) w § 6 w ust. 2 wyrazy „pkt 2 i 3” zastępuje się wyrazami „pkt 2–4”;
- 4) w § 7 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. W przypadku zamiany, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 i 4, różnica wartości zamienianych nieruchomości podlegających dopłacie nie może być większa niż 30 % wartości nieruchomości o wyższej wartości spośród nieruchomości podlegających zamianie.”;
- 5) w § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dla nieruchomości przeznaczonych do zamiany, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1–3, Krajowy Ośrodek sporządza wykaz zawierający dane, o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy, i ogłasza go w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi: *S. Krajewski*

¹⁾ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 1000).