

Warszawa, dnia 2 lipca 2024 r.

Poz. 972

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI<sup>1)</sup>**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie szczegółowych kryteriów wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych i liczby punktów przyznawanych za spełnienie tych kryteriów oraz rodzajów dowodów potwierdzających ich spełnienie**

Na podstawie art. 24b ust. 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589) zarządza się, co następuje:

§ 1. Szczegółowymi kryteriami wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu ofert pisemnych, zwanej dalej „ofertą”, na dzierżawę ośrodka produkcji rolniczej, o którym mowa w art. 24b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zwanego dalej „ośrodkiem produkcji rolniczej”, są:

- 1) wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, za którą przyznaje się – w przypadku zadeklarowanego w ofercie rocznego czynszu dzierżawnego, którego wysokość jest:
  - a) równa co najmniej 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu – 45 pkt,
  - b) wyższa niż wysokość wywoławcza tego czynszu, ale niższa niż wysokość tego czynszu określona w lit. a – liczbę punktów obliczoną zgodnie ze wzorem:

$$P = 45 \times \frac{CzO - CzW}{CzM - CzW}$$

gdzie:

$P$  – oznacza liczbę punktów,

$CzO$  – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego zadeklarowanego w ofercie,

$CzW$  – oznacza wysokość wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego,

$CzM$  – oznacza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, która jest równa 3-krotnej wysokości wywoławczej tego czynszu,

- c) równa wysokości wywoławczej tego czynszu – 0 pkt;
- 2) doświadczenie w prowadzeniu produkcji rolnej zgodnej ze wskazanym w ogłoszeniu o przetargu profilem produkcyjnym ośrodka produkcji rolniczej, zwanym dalej „profilem produkcyjnym”, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
    - a) udokumentował co najmniej 5-letni okres prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz średnioroczną skalę produkcji rolnej prowadzonej przez niego w roku poprzedzającym rok, w którym ogłoszono ten przetarg, wynoszącą co najmniej 50 % średniorocznej docelowej produkcji rolnej ośrodka produkcji rolniczej wskazanej w ogłoszeniu o przetargu – 30 pkt,
    - b) nie udokumentował okoliczności, o których mowa w lit. a – 0 pkt;

---

<sup>1)</sup> Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2706).

- 3) wykształcenie, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
  - a) udokumentował posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423) – 5 pkt,
  - b) udokumentował posiadanie wykształcenia średniego rolniczego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – 2 pkt,
  - c) nie udokumentował posiadania wykształcenia rolniczego, o którym mowa w lit. a albo b – 0 pkt;
- 4) zaplecze techniczne, za które przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
  - a) udokumentował posiadanie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o najwyższej wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, jeżeli posiada te maszyny co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – 15 pkt,
  - b) udokumentował posiadanie wskazanych w ogłoszeniu o przetargu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym, o wartości ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, mniejszej niż wartość tych maszyn udokumentowana w ofercie, o której mowa w lit. a, które posiada co najmniej rok, ale nie dłużej niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu – liczbę punktów stanowiącą iloczyn liczby 15 oraz procentowego stosunku wartości takich maszyn ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w tej ofercie w odniesieniu do wartości takich maszyn rolniczych ustalonej według cen nabycia tych maszyn lub jako suma rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu zapłaconych za okres używania tych maszyn nie krótszy niż rok i nie dłuższy niż 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, udokumentowanej w ofercie, o której mowa w lit. a,
  - c) nie udokumentował posiadania wskazanych w ogłoszeniu o przetargu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym – 0 pkt;
- 5) współpraca, za którą przyznaje się – w przypadku oferty, w której uczestnik przetargu:
  - a) udokumentował współpracę w okresie co najmniej 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu z podmiotami, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1–7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.<sup>2)</sup>), lub ze szkołami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 7 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (Dz. U. z 2024 r. poz. 737 i 854), lub z placówkami rolniczymi w rozumieniu art. 4 pkt 15 tej ustawy – 1 pkt za 1 dokument potwierdzający współpracę z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką i maksymalnie 10 pkt,
  - b) nie udokumentował współpracy z podmiotami, szkołami lub placówkami określonymi w lit. a – 0 pkt.

**§ 2. 1.** Liczbę punktów, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b i pkt 4 lit. b, oblicza się do dwóch miejsc po przecinku, a w przypadku gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają taką samą liczbę punktów – do czterech miejsc po przecinku.

2. W przypadku kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 3, uczestnik przetargu dokumentuje w odniesieniu do osoby prawnej posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez członka zarządu lub prokurenta pełniących daną funkcję w tej osobie prawnej co najmniej od roku.

3. W przypadku kryterium, o którym mowa w § 1 pkt 4, do rat związanych z umową leasingu nie wlicza się odsetek, marży finansującego, opłat ubezpieczeniowych ani podatku od umowy leasingu, w tym również podatku od towarów i usług (VAT).

**§ 3.** Dowodami potwierdzającymi spełnienie kryterium, o którym mowa w § 1:

- 1) pkt 2, są:
  - a) decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 8 lutego 2023 r. o Planie Strategicznym dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027 (Dz. U. z 2024 r. poz. 261 i 885), lub decyzja o przyznaniu płatności bezpośrednich, o których mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 lutego 2015 r. o płatnościach w ramach systemów wsparcia bezpośredniego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1775 i 2727), lub

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1088, 1234, 1672, 1872 i 2005 oraz z 2024 r. poz. 124 i 227.

- b) dokumenty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2–6 ustawy z dnia 10 marca 2006 r. o zwrocie podatku akcyzowego zawartego w cenie oleju napędowego wykorzystywanego do produkcji rolnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1948), lub
- c) oświadczenie uczestnika przetargu o średniorocznej skali produkcji zwierzęcej oraz następujące dokumenty potwierdzające skalę tej produkcji:
  - faktury potwierdzające wartość rocznej sprzedaży zwierząt lub produktów pochodzenia zwierzęcego lub
  - dokument wydany przez związek hodowców, przedsiębiorstwo hodowlane lub inny podmiot uznany lub upoważniony na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 36) do prowadzenia księgi hodowlanej, rejestru hodowlanego lub rejestru danego gatunku i rasy zwierząt gospodarskich, potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub
  - dokument wydany przez powiatowego lekarza weterynarii potwierdzający prowadzenie danego rodzaju produkcji zwierzęcej i skalę tej produkcji, lub
  - zeznanie roczne z działów specjalnych produkcji rolnej potwierdzające wysokość osiągniętego dochodu albo poniesionej straty;
- 2) pkt 3, są dokumenty potwierdzające posiadanie wykształcenia wyższego rolniczego albo wykształcenia średniego rolniczego, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego;
- 3) pkt 4, są:
  - a) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym oraz
  - b) faktury potwierdzające wartość nabycia maszyn rolniczych służących do prowadzenia produkcji rolnej zgodnej z profilem produkcyjnym lub umowa leasingu lub umowa najmu potwierdzające wysokość rat związanych z umową leasingu lub czynszów związanych z umową najmu za używanie tych maszyn;
- 4) pkt 5, są dokumenty wystawione przez podmioty, szkoły lub placówki określone w § 1 pkt 5 lit. a potwierdzające współpracę z danym podmiotem, daną szkołą lub daną placówką.

**§ 4.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi: *C. Siekierski*