

Warszawa, dnia 30 grudnia 2024 r.

Poz. 1954

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 26 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 i 1824) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 6 po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Starosta do wniosku o uzgodnienie, o którym mowa w ust. 5, dołącza załącznik mapowy obrazujący projektowany podział na obręby ewidencyjne wraz z ich granicami.”;

2) w § 29 we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „zakładaniu albo modernizacji” zastępuje się wyrazami „zakładaniu, aktualizacji albo modernizacji”;

3) po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. 1. Aktualizacja ewidencji następuje przez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:

- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub z obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub ze stanem prawnym oraz z obowiązującymi standardami technicznymi;
- 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
- 3) wyeliminowania danych błędnych.

2. Przez dane błędne rozumie się takie dane zawarte w ewidencji, które nie mają potwierdzenia w zbiorze dokumentów, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.”;

4) w § 33 w ust. 4 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Trwała stabilizacja punktów granicznych ustalonych bezspornie może nastąpić, po ich uprzednim ujawnieniu w ewidencji gruntów i budynków, z inicjatywy i na koszt zainteresowanych podmiotów, za zgodą osób biorących udział w tych czynnościach.”;

5) po § 36 dodaje się § 36a w brzmieniu:

„§ 36a. 1. Kartotekę budynków lub kartotekę lokali udostępnia się w postaci dokumentu elektronicznego lub w postaci papierowej.

2. Kartoteka budynków jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące budynków wymienione w § 18 ust. 1 pkt 1 i 3–12, w granicach obrębu ewidencyjnego.

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

3. Informacje o budynkach zawarte w kartotece budynków są segregowane w pozycjach kartoteki budynków odpowiadających jednostkom rejestrowym obejmującym grunty, na których są położone te budynki.

4. Kartoteka lokali jest dokumentem zawierającym dane ewidencyjne dotyczące lokali wymienione w § 20 ust. 1, w granicach obrębu ewidencyjnego.

5. Informacje o lokalach zawarte w kartotece lokali są segregowane w pozycjach kartoteki lokali odpowiadających poszczególnym budynkom.

6. Wypis z kartoteki budynków oraz wypis z kartoteki lokali oprócz informacji zawartych w tych kartotekach zawiera:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu – odpowiednio: „Wypis z kartoteki budynków”, „Wypis z kartoteki lokali”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
- 5) numer jednostki rejestrowej gruntów, z którą jest związana pozycja kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
- 6) numer pozycji kartoteki budynków lub kartoteki lokali;
- 7) datę sporządzenia dokumentu;
- 8) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
- 9) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci elektronicznej – kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ;
- 10) w przypadku wypisu sporządzonego w postaci papierowej – podpis osoby reprezentującej organ albo osoby upoważnionej przez ten organ oraz datę złożenia podpisu.

7. Wypisy, o których mowa w ust. 6, organ opatruje klauzulą o treści: „Dokument niniejszy jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej”.

6) w § 37 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wypisy z wykazów, o których mowa w ust. 2 i 3, oprócz informacji zawartych w tych wykazach zawierają:

- 1) nazwę organu wydającego wypis;
- 2) oznaczenie sprawy według obowiązującego systemu kancelaryjnego;
- 3) tytuł dokumentu – odpowiednio: „Wypis z wykazu działek”, „Wypis z wykazu podmiotów”;
- 4) nazwę województwa, powiatu, jednostki ewidencyjnej oraz nazwę i numer obrębu ewidencyjnego;
- 5) nazwisko i imię osoby, która sporządziła dokument, albo adnotacje o sporządzeniu dokumentu w sposób automatyczny;
- 6) kwalifikowany podpis elektroniczny osoby reprezentującej organ albo kwalifikowany podpis elektroniczny osoby upoważnionej przez ten organ albo kwalifikowaną pieczęć elektroniczną urzędu obsługującego organ.”;

7) w § 44:

- a) w ust. 4 wyrazy „31 grudnia 2024 r.” zastępuje się wyrazami „31 grudnia 2029 r.”,
- b) w ust. 5 wyrazy „31 grudnia 2024 r.” zastępuje się wyrazami „31 grudnia 2029 r.”,
- c) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. W przypadku podziału nieruchomości, w skład której wchodzi działki ewidencyjne, które były oznaczone przed przeprowadzeniem modernizacji, o której mowa w ust. 6, w sposób inny niż określony w § 7 ust. 6, nowo powstałe działki ewidencyjne oznacza się kolejnymi liczbami naturalnymi po najwyższym wykorzystanym numerze działki ewidencyjnej w obrębie ewidencyjnym.”;

- 8) w załączniku nr 1 do rozporządzenia w ust. 1 w tabeli:
- a) w lp. 5 w kolumnie trzeciej w ust. 2 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
 - „3) grunty pod budynkami, budowlami i urządzeniami wchodzące w skład biogazowni rolniczej spełniającej warunki określone w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie biogazowni rolniczych, a także ich funkcjonowaniu (Dz. U. poz. 1597), a także grunty położone między tymi budynkami, budowlami i urządzeniami lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, tworzące zorganizowaną całość gospodarczą, w tym zajęte pod dojazdy, place składowe, postojowe i manewrowe, śmietniki, miejsca magazynowania odpadów i ogrodzenia, o ile ich łączna powierzchnia nie jest większa niż 1,0000 ha i wchodzą one w skład gospodarstwa rolnego.”
 - b) w lp. 13 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur terenów mieszkaniowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847 i 1881), określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - c) w lp. 14 w kolumnie trzeciej:
 - w zdaniu pierwszym wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Do terenów przemysłowych zalicza się grunty, niewchodzące w skład gruntów, o których mowa w lp. 5 ust. 2 pkt 3:”
 - zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur terenów przemysłowych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - d) w lp. 15 w kolumnie trzeciej zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Kontur innych terenów zabudowanych nie może wykraczać poza granice działki budowlanej, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określone w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy.”
 - e) w lp. 16 w kolumnie trzeciej w ust. 1 w pkt 1 skreśla się wyrazy „(Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.)”
 - f) w lp. 19 w kolumnie trzeciej ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Do użytku gruntowego o nazwie „drogi” zalicza się grunty w granicach pasów drogowych, w których są usytuowane drogi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222).”
 - g) w lp. 22 w kolumnie trzeciej w pkt 4 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) ostatecznych decyzji o zatwierdzeniu projektu scalenia gruntów wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1197).”
- 9) załącznik nr 6 do rozporządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego rozporządzenia.

§ 2. Organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków dostosuje model obecnie prowadzonej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 3. Do wniosków o uzgodnienie podziałów na obręby ewidencyjne złożonych i niezgodnionych z Głównym Geodetą Kraju przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 4. Wnioski o udostępnienie:

- 1) kartotek budynków lub lokali,
- 2) wypisów z kartotek budynków lub lokali,
- 3) wypisów z wykazów działek ewidencyjnych lub podmiotów ewidencyjnych

– złożone i nierozpatrzone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia rozpatruje się na zasadach dotychczasowych.

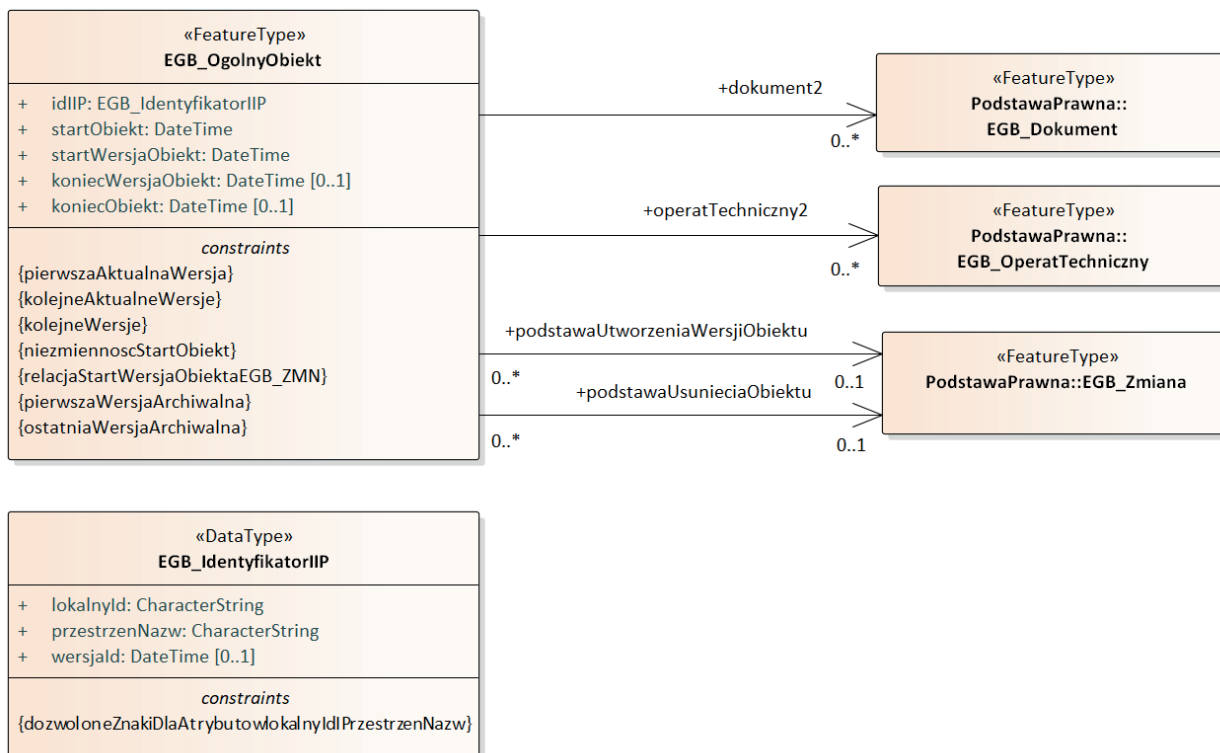
§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

SPECYFIKACJA POJĘCIOWEGO MODELU DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW (EGiB)

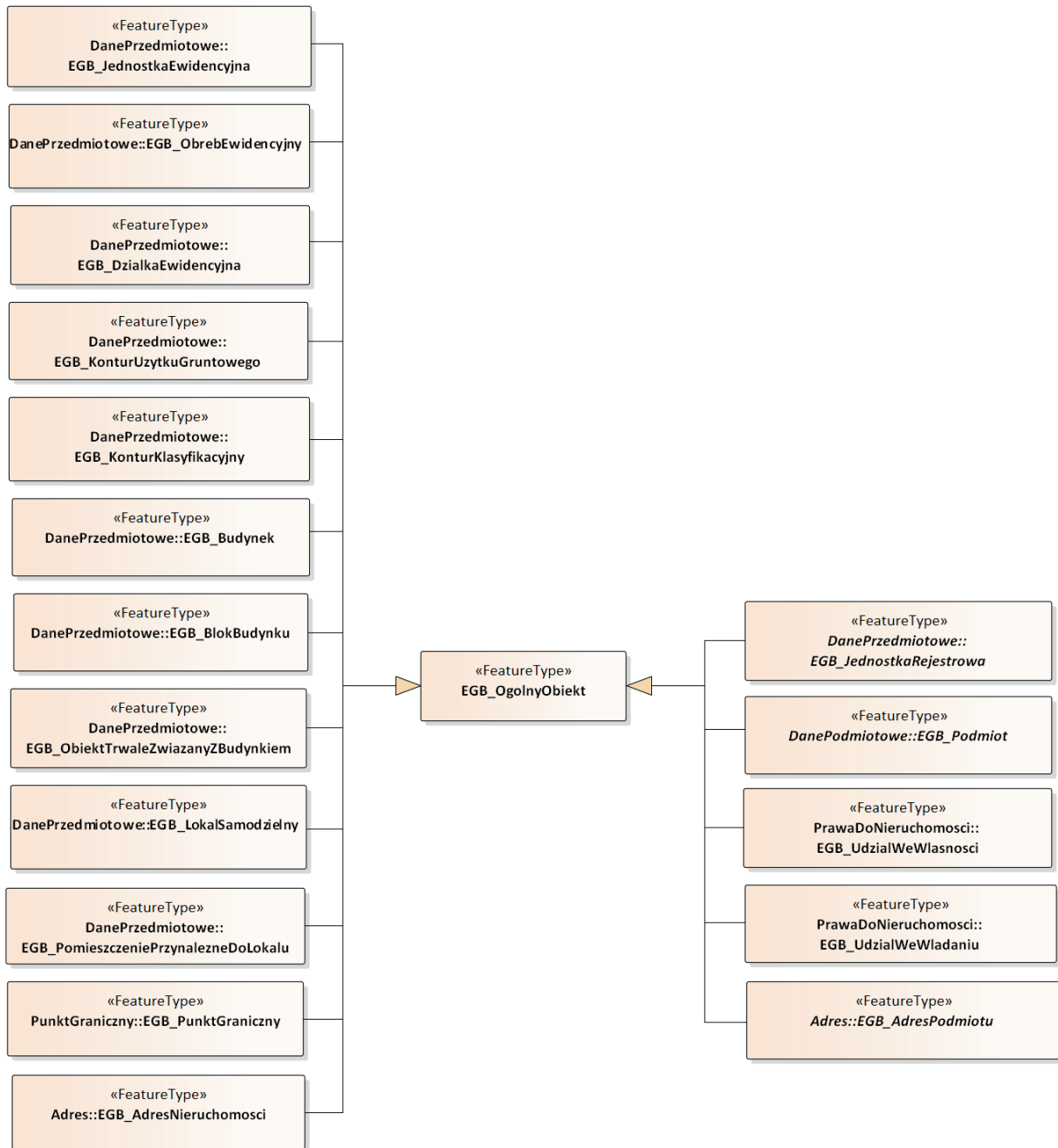
I. Model pojęciowy danych EGiB

Schemat aplikacyjny UML dla danych EGiB przedstawiają diagramy: **Ogólny obiekt, Dziedziczenie, Dane przedmiotowe, Dane podmiotowe, Grupowanie JR i podmiotów, Udziały, Adres nieruchomości, Adres podmiotu, Punkt graniczny, Podstawa prawna, Prezentacja graficzna.**

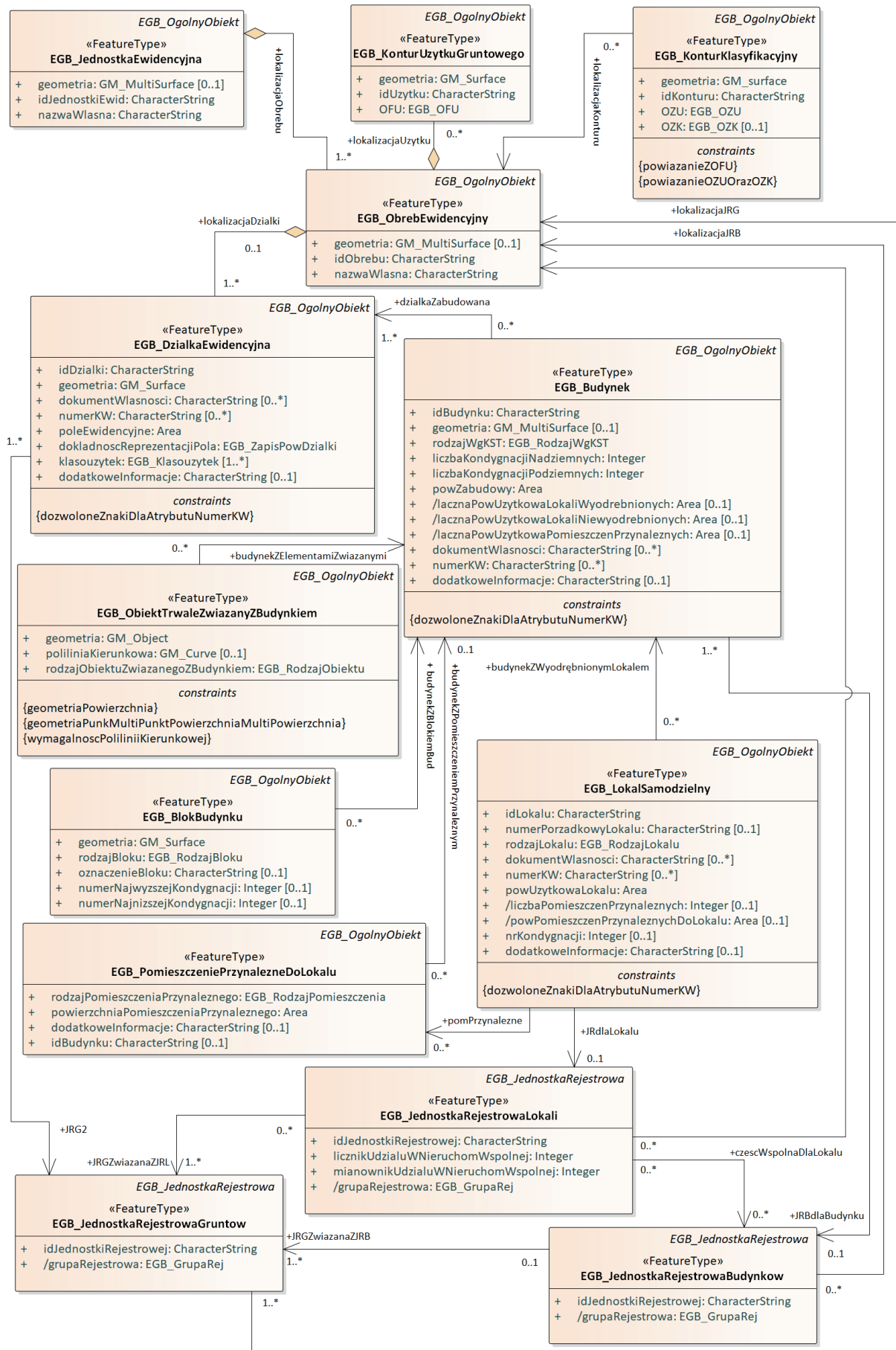
1. Diagram: Ogólny obiekt

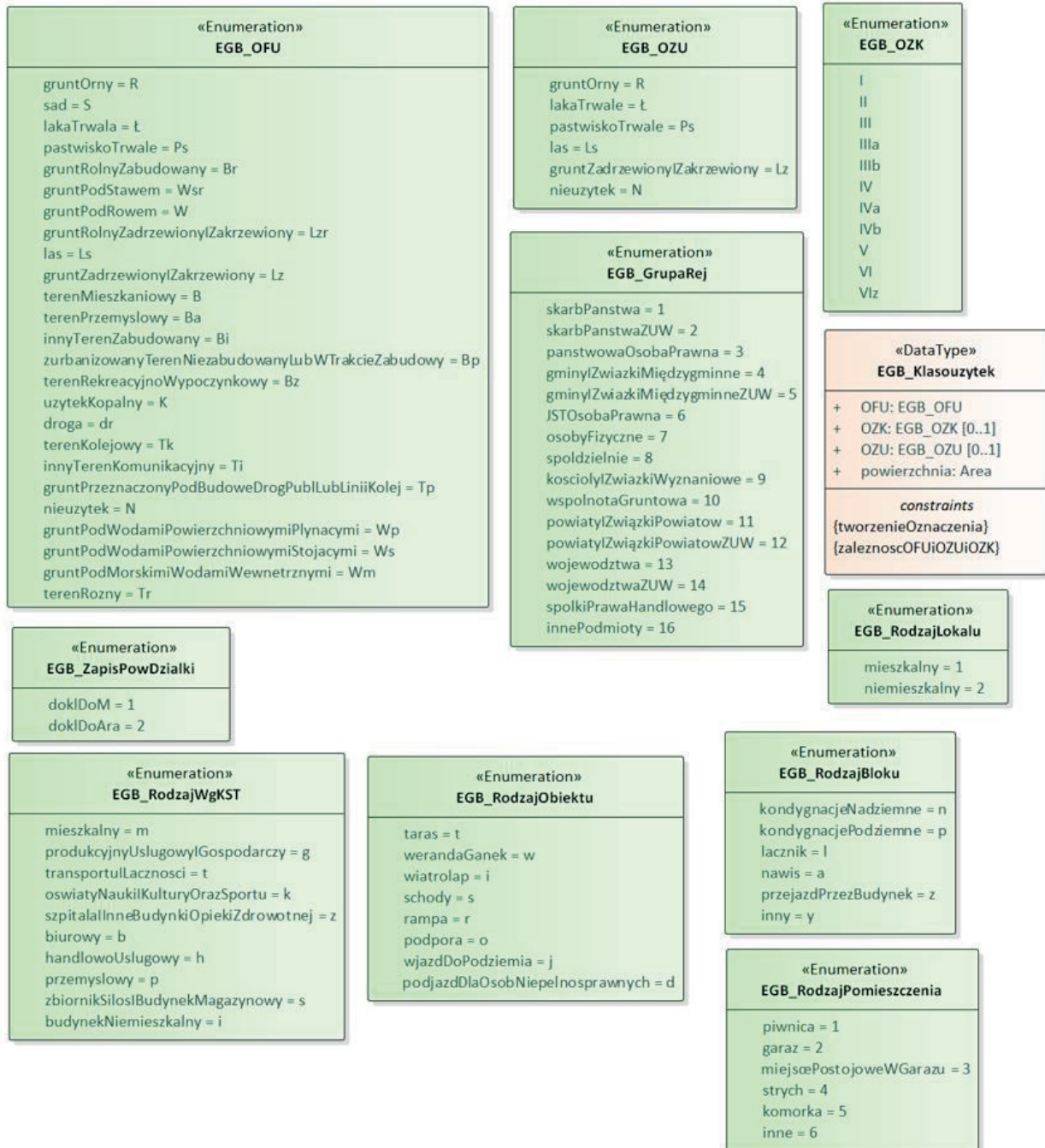


2. Diagram: Dziedziczenie

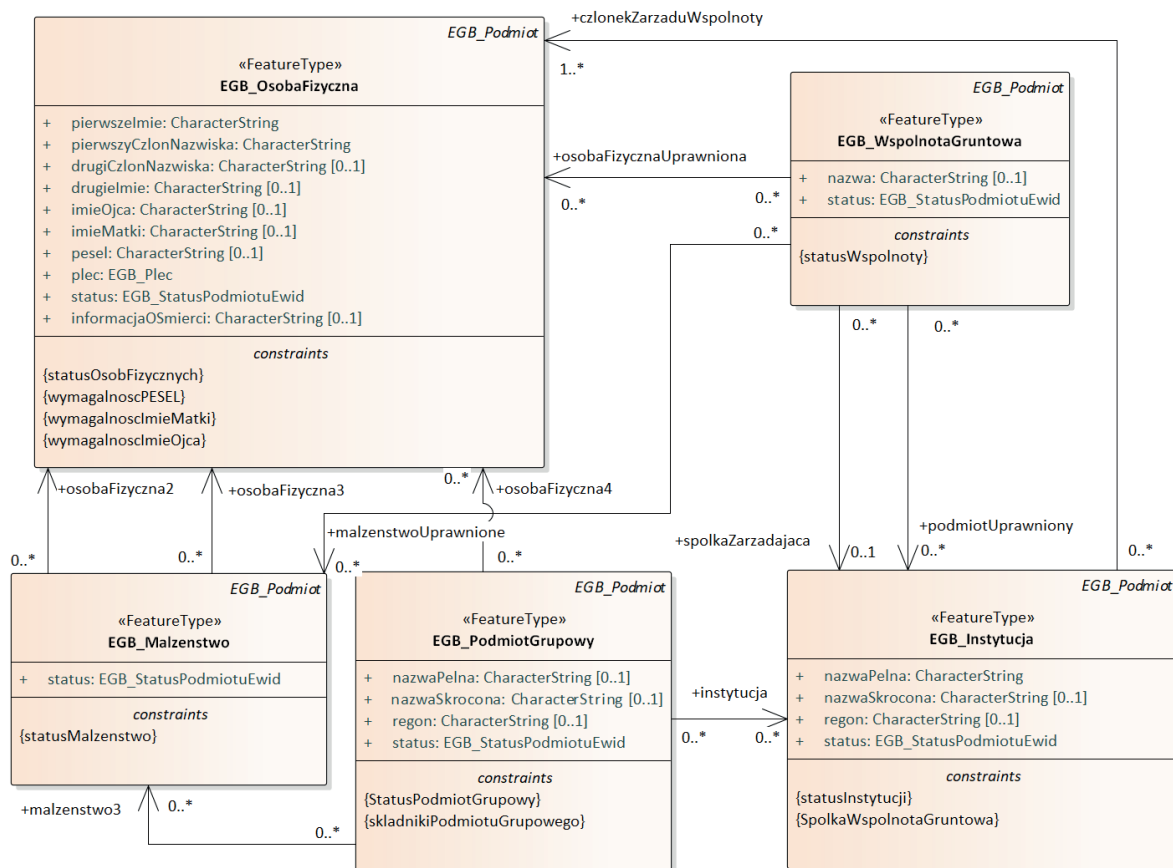


3. Diagram: Dane przedmiotowe





4. Diagram: Dane podmiotowe



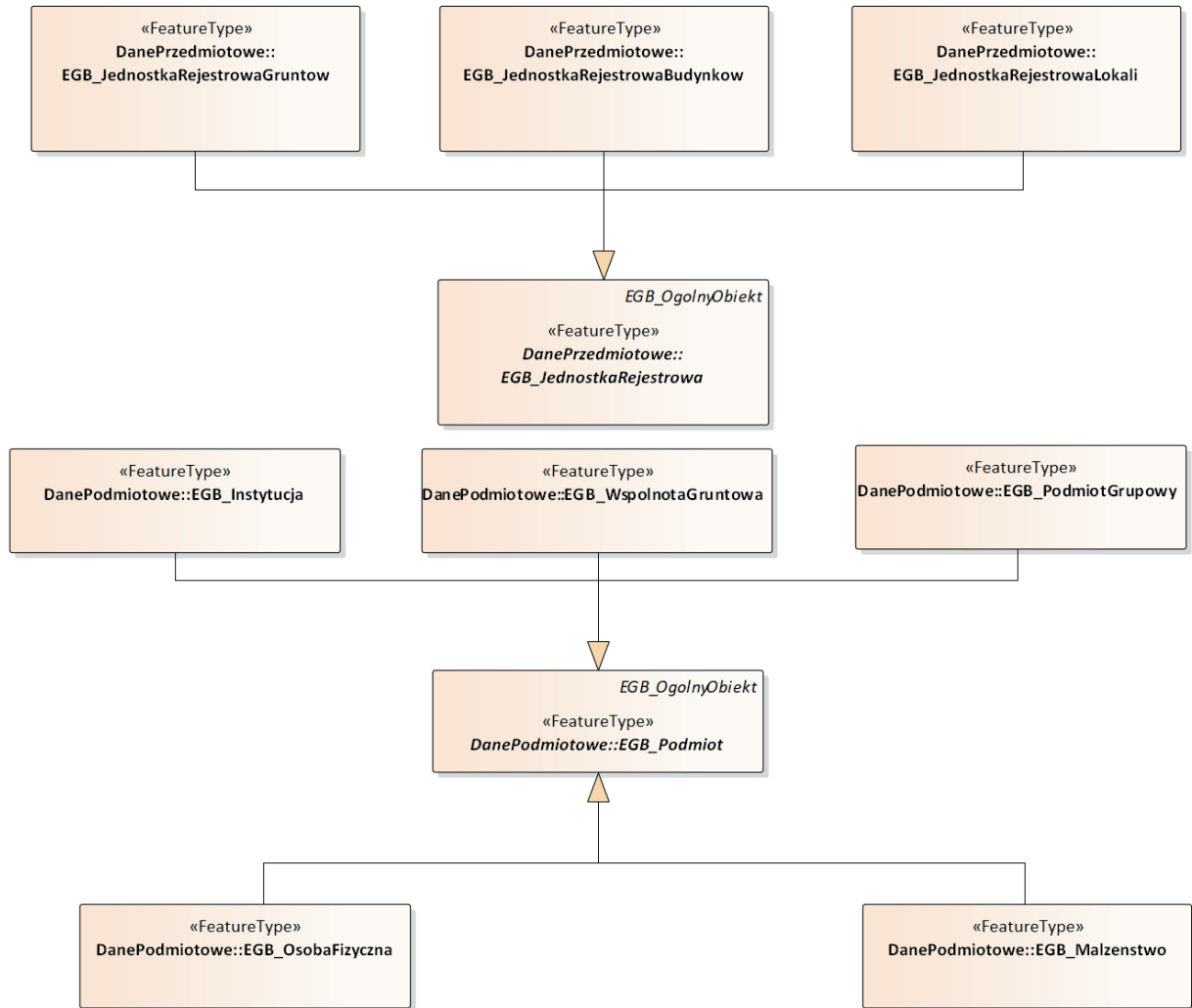
«Enumeration»
EGB_Plec

meska = 1
zenska = 2

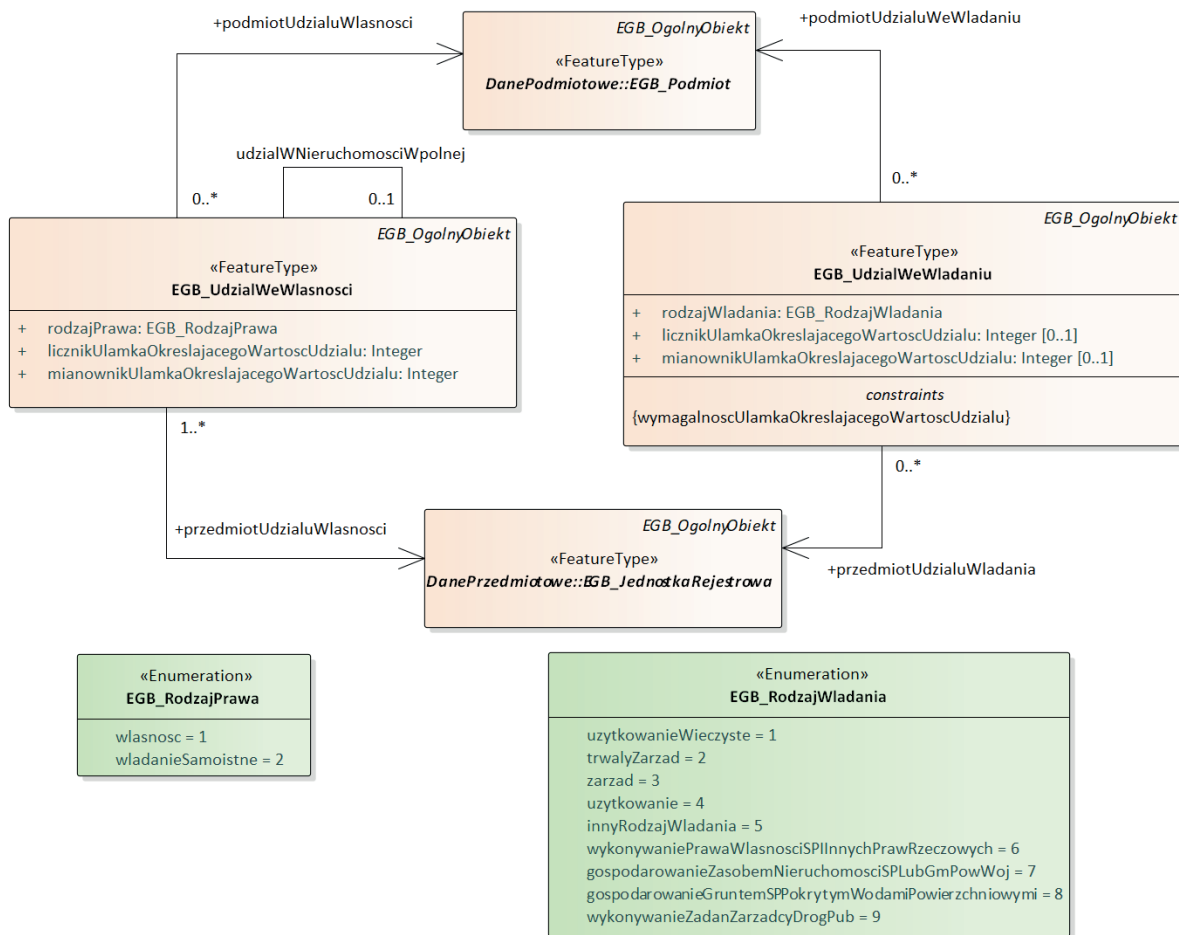
«Enumeration»
EGB_StatusPodmiotuEwid

osobaFizyczna = 1
skarbPanstwa = 3
gminaLubZwiazekMiedzynimny = 4
solectwo = 5
panstwowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaSkarbuPanstwa = 6
panstwoweGospodarstwoLesneLasyPanstwowe = 7
krajowyOsrodekWsparciaRolnictwa = 8
agencjaMieniaWojskowego = 9
panstwowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 11
gminnaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 12
powiatowaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 13
wojewodzkaJednostkaOrganizacyjnaBezOsobowosciPrawnej = 14
gminnaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaGminy = 15
powiatowaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaPowiatu = 16
wojewodzkaOsobaPrawnaLubJednoosobowaSpolkaWojewodztwa = 17
spoldzielniaMieszkaniowa = 23
spoldzielniaLubZwiazekSpoldzielni = 24
kosciolyLubZwiazkiWyznaniowe = 25
spolkaHandlowaNieBedacaCudzoziemcem = 26
spolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 27
osobaPrawnaInnaNizSpolkaHandlowaBedacaCudzoziemcem = 28
partiaPolityczna = 29
stowarzyszenie = 30
jednOrganizacyjnaNieBedacaOsobaPrawnaZeZdolnosciaPrawna = 31
podmiotyPozostajaceWeWspolwlasnoscilacznej = 32
spolkaCywilna = 33
malzenstwoObywateliPolskich = 34
malzenstwoObywatelaPolskiLcudzoziemca = 35
wojewodztwo = 36
powiat = 37
spoldzielniaRolnicza = 38
wlascielniNieustalony = 40
wspolnotaGruntowa = 41
ministerGospodarkiMorskiej = 42
panstwoweGospodarstwoWodneWodyPolskie = 43
generalnaDyrekcjaDrogKrajowychIAutostrad = 44
parkNarodowy = 45
marszalekWojewodztwa = 46
inne = 47

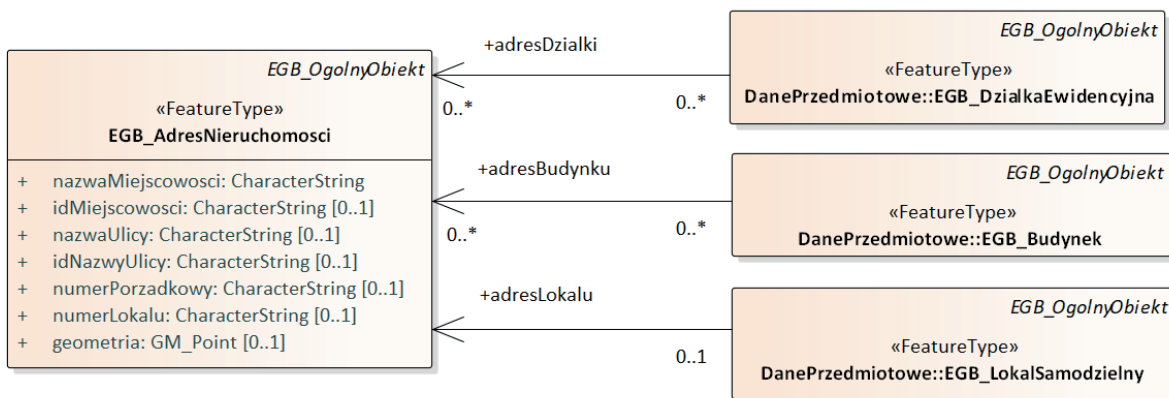
5. Diagram: Grupowanie JR i podmiotów



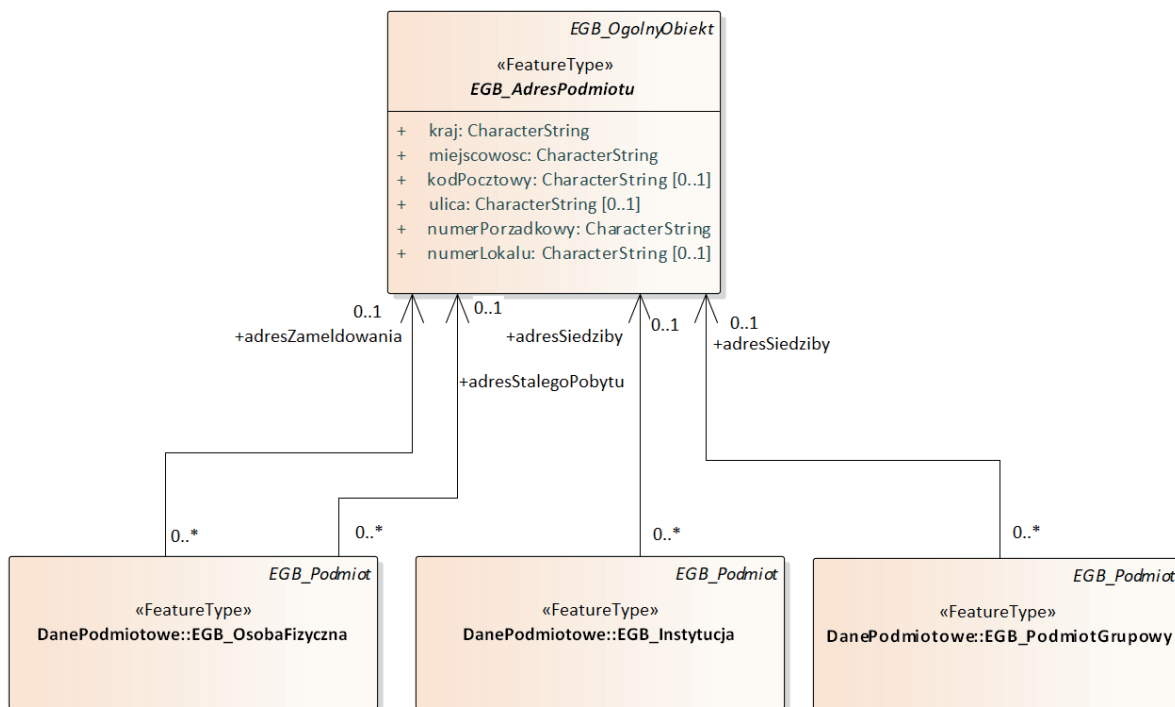
6. Diagram: Udziały



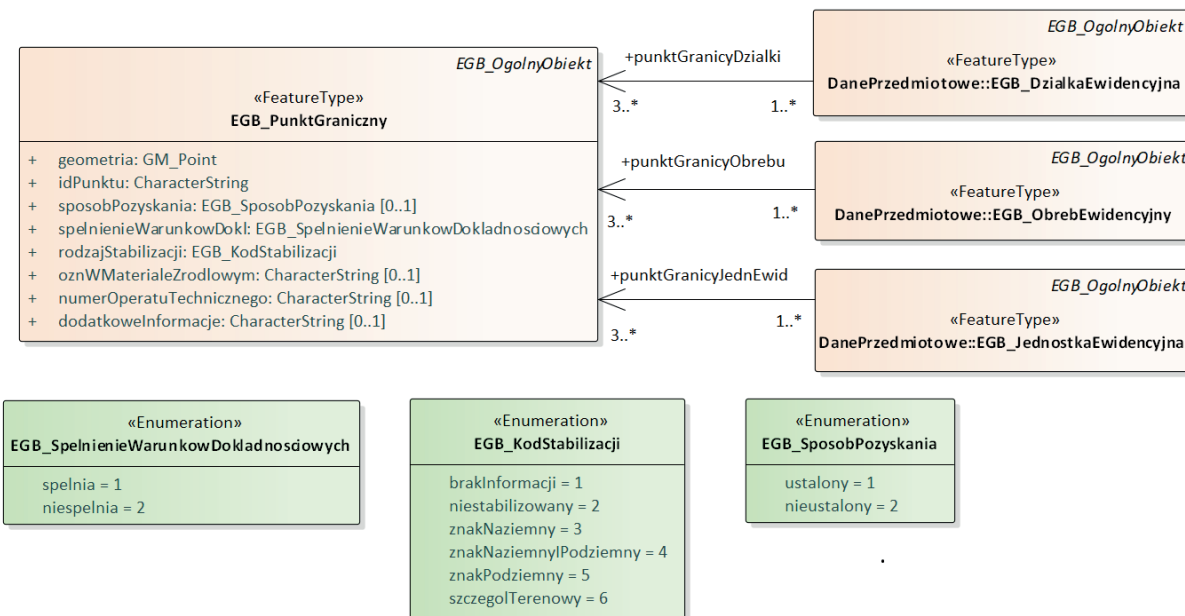
7. Diagram: Adres nieruchomości



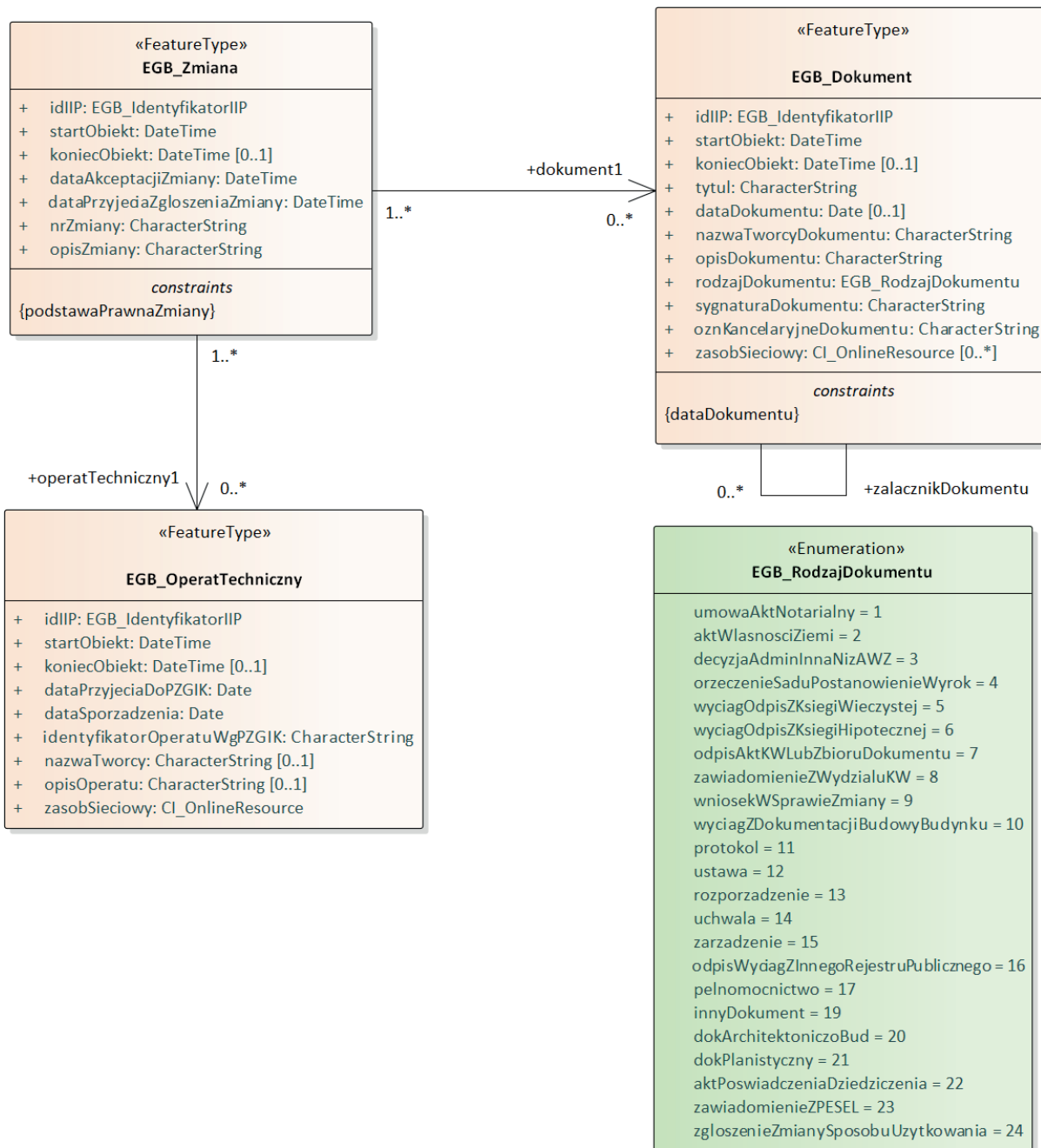
8. Diagram: Adres podmiotu



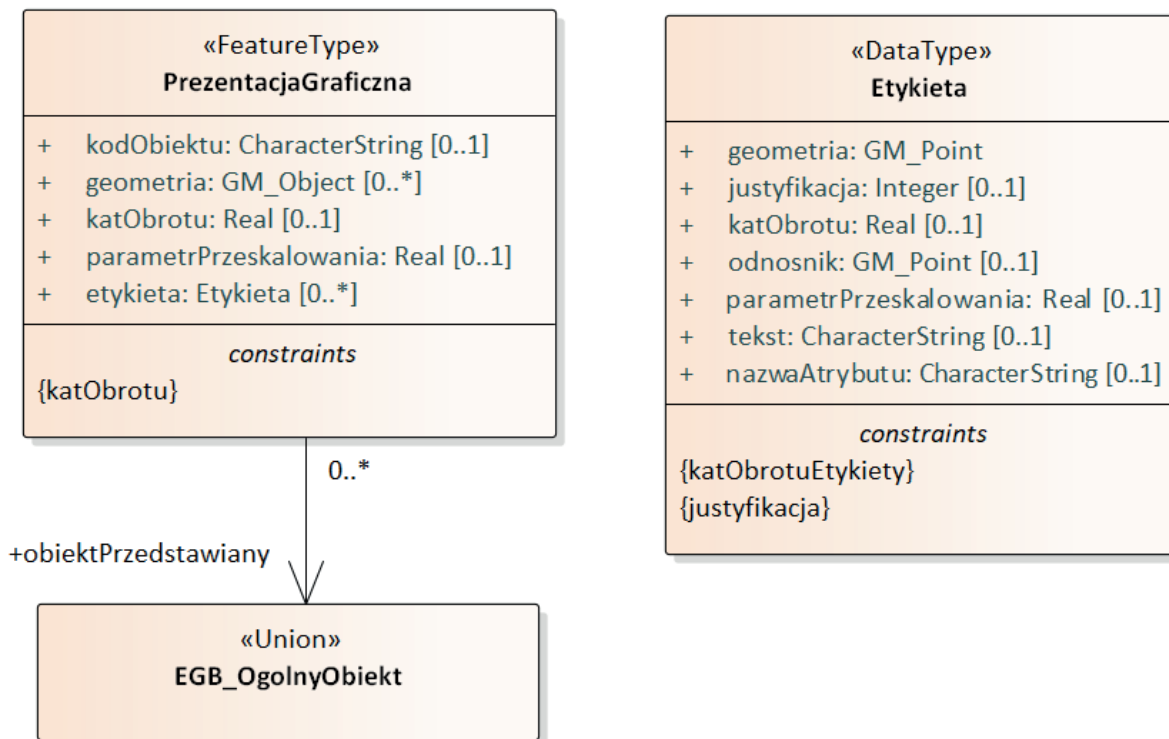
9. Diagram: Punkt graniczny



10. Diagram: Podstawa prawna

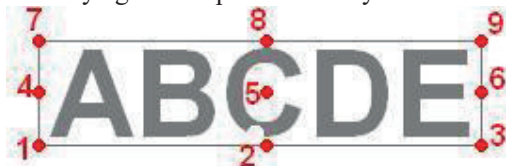


11. Diagram: Prezentacja graficzna



II. Wyjaśnienia do atrybutów

1. Parametr **parametrPrzeskalowania** dotyczy przeskalowania wielkości znaku lub wielkości etykiety w stosunku do ich wartości nominalnej, a jego wartością domyślną jest wartość 1.
2. Parametr **justyfikacja** jest określony zgodnie z przedstawionym schematem:



III. Ograniczenia nałożone na atrybuty

Klasa: EGB_ObiektOgolny	
Nazwa:	pierwszaAktualnaWersja
Język naturalny:	Dla pierwszej aktualnej wersji obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startObiekt musi być taka sama jak wartość atrybutu startWersjaObiekt.
Nazwa:	kolejneAktualneWersje
Język naturalny:	Dla kolejnych wersji aktualnych obiektu data wprowadzona jako wartość atrybutu startWersjaObiekt musi być większa niż wartość atrybutu startObiekt.
Nazwa:	kolejneWersje
Język naturalny:	Zależności między atrybutami wersji kolejno po sobie następujących (wersja _{n-1} i następująca po niej wersja _n) są następujące: startWersjaObiekt _n > startWersjaObiekt _{n-1} startWersjaObiekt _n = koniecWersjaObiekt _{n-1} koniecWersjaObiekt _n > koniecWersjaObiekt _{n-1} .

Nazwa:	niezmiennoscStartObiekt
Język naturalny:	Atrybut startObiekt ma tę samą wartość dla wersji aktualnej obiektu (jeśli taka istnieje) i wszystkich wersji archiwalnych.
Nazwa:	relacjaStartWersjaObiektuEGB_ZMN
Język naturalny:	Atrybut startWersjaObiekt musi mieć tę samą wartość, co atrybut dataAkceptacjiZmiany obiektu EGB_Zmiana – zmiany tworzącej wersję obiektu.
Nazwa:	pierwszaWersjaArchiwalna
Język naturalny:	Dla pierwszej wersji archiwalnej obiektu atrybut koniecObiekt nie ma zastosowania, z wyjątkiem przypadku, kiedy pierwsza wersja archiwalna jest jednocześnie ostatnią (archiwizowana jest pierwsza i jedyna wersja obiektu – wtedy wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt).
Nazwa:	ostatniaWersjaArchiwalna
Język naturalny:	Dla ostatniej wersji archiwalnej obiektu wartość atrybutu koniecWersjaObiekt odpowiada wartości atrybutu koniecObiekt.
Klasa: EGB_IdentyfikatorIIP	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutowlokalnyIdIPPrzestrzenNazw
Język naturalny:	Atrybut lokalnyId może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Za-z0-9]{8}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{4}-[A-Za-z0-9]{12} Atrybut przestrzenNazw może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego PL\[A-Za-z]{1,6}\.\\d{1,6}\.[A-Za-z0-9]{1,8}.
Klasa: EGB_DzialkaEwidencyjna	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego [A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}.
Klasa: EGB_KonturKlasyfikacyjny	
Nazwa:	powiazanieZOFU
Język naturalny:	Kontur klasyfikacyjny obejmuje tylko kontury użytków gruntowych o oznaczeniach OFU = R, S, Ł, Ps, Br, Wsr, W, Lzr, Ls, Lz.
OCL:	inv: self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Ł' or self.OFU='Ps' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr' or self.OFU='Ls' or self.OFU='Lz'.
Nazwa:	powiazanieOZUOrazOZK
Język naturalny:	Dla OZU = Ł, Ps, Ls, Lz, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, III, IV, V, VI. Dla OZU = R, OZK przyjmuje jedną z następujących wartości: I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI, VIz.
OCL:	inv: self.OZU='R' implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz') inv: (self.OZU='Ł' or self.OZU='Ps' or self.OZU='Ls' or self.OZU='Lz') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI').

Klasa: EGB_Klasouzytek	
Nazwa:	tworzenieOznaczenia
Język naturalny:	<p>1. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje wartość OFU w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) gruntów, które nie podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, tj. oznaczonych jako użytki gruntowe o OFU = B, Ba, Bi, Bp, Bz, K, dr, Tk, Ti, Tp, Wm, Wp, Ws oraz Tr, 2) gruntów rolnych lub gruntów leśnych, które podlegają gleboznawczej klasyfikacji gruntów, ale w odniesieniu do których taka klasyfikacja nie została przeprowadzona; dotyczy to w szczególności użytków gruntowych o wartości OFU = Ls, Lz, N. <p>2. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z dwóch usytuowanych kolejno elementów: OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest równe OZU.</p> <p>3. Oznaczenie klasouzytku przyjmuje postać składającą się z trzech usytuowanych kolejno elementów: OFU, OZU oraz OZK, jeżeli OFU jest różne od OZU; element OFU jest oddzielony od elementu OZU myślnikiem.</p>
Nazwa:	zaleznoscOFUiOZUiOZK
Język naturalny:	<p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('R' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'R' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'IIIa' lub 'IIIb' lub 'IVa' lub 'IVb' lub 'V' lub 'VI' lub 'VIz').</p> <p>Przyjęcie przez OFU wartości: ('L' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'L' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ps' lub 'S' lub 'Br' lub 'Wsr' lub 'W' lub 'Lzr') i przez OZU wartości 'Ps' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Ls') i przez OZU wartości 'Ls' lub przyjęcie przez OFU wartości ('Lz') i przez OZU wartości 'Lz' powoduje, że OZK może przyjąć jedną z wartości ('I' lub 'II' lub 'III' lub 'IV' lub 'V' lub 'VI').</p>
OCL:	<p>inv: (self.OFU='R' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='R') implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='IIIa' or self.OZK='IIIb' or self.OZK='IVa' or self.OZK='IVb' or self.OZK='V' or self.OZK='VI' or self.OZK='VIz')</p> <p>inv: ((self.OFU='L' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='L')) or ((self.OFU='Ps' or self.OFU='S' or self.OFU='Br' or self.OFU='Wsr' or self.OFU='W' or self.OFU='Lzr') and (self.OZU='Ps')) or ((self.OFU='Ls') and (self.OZU='Ls')) or ((self.OFU='Lz') and (self.OZU='Lz')) implies (self.OZK='I' or self.OZK='II' or self.OZK='III' or self.OZK='IV' or self.OZK='V' or self.OZK='VI').</p>
Klasa: EGB_Budynek	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}.</p>
Klasa: EGB_LokalSamodzielny	
Nazwa:	dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerKW
Język naturalny:	<p>W przypadku numeru elektronicznej KW atrybut numerKW powinien zostać zdefiniowany tylko przy użyciu następującego wyrażenia regularnego</p> <p>[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}.</p>

Klasa: EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem	
Nazwa:	geometriaPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektów: taras, weranda, ganek, wiatrołap, schody, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych jest powierzchnią.
OCL:	inv: if self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='t' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='w' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='i' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='s' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='r' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='j' or self.rodzajObjektuZwZBudynkiem='d' then self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Surface)=true.
Nazwa:	geometriaPunktLubPowierzchnia
Język naturalny:	Geometria obiektu trwale związanego z budynkiem jest punktem lub powierzchnią.
OCL:	inv: self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Point)=true or self.geometria.ocllsTypeOf(GM_Surface)=true.
Nazwa:	wymagalnoscPoliliniiKierunkowej
Język naturalny:	Atrybut poliliniaKierunkowa jest wymagalny wówczas, gdy atrybut rodzajObjektuZwZBudynkiem przyjmuje wartość „s”.
Klasa: EGB_OsobaFizyczna	
Nazwa:	statusOsobFizycznych
Język naturalny:	Atrybut status może przyjmować wartość 1.
OCL:	inv: self.status='1'.
Nazwa:	wymagalnoscPESEL
Język naturalny:	Atrybut PESEL jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.
Nazwa:	wymagalnoscImieMatki
Język naturalny:	Atrybut imieMatki jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.
Nazwa:	wymagalnoscImieOjca
Język naturalny:	Atrybut imieOjca jest obligatoryjny, jeżeli jest znany.
Klasa: EGB_Instytucja	
Nazwa:	statusInstytucji
Język naturalny:	Wartości atrybutu status muszą się zawierać pomiędzy 3 i 47, z wyłączeniem wartości 32, 33, 34, 35.
OCL:	inv: self.status>='3' and self.status<='47' and self.status<>'32' and self.status<>'33' and self.status<>'34' and self.status<>'35'.
Nazwa:	SpolkaWspolnotaGruntowa
Język naturalny:	Relacje "czlonekZarząduWspolnoty" oraz "spolkaZarządzająca" mają zastosowanie, w przypadku gdy atrybut status przyjmuje wartość 41.
Klasa: EGB_Malzenstwo	
Nazwa:	statusMalzenstwo
Język naturalny:	Dopuszczalne wartości dla atrybutu status podmiotu ewidencyjnego: 34 i 35.
OCL:	inv: self.status='34' or self.status='35'.

Klasa: EGB_PodmiotGrupowy	
Nazwa:	skladnikiPodmiotuGrupowego
Język naturalny:	Podmiot grupowy składa się z co najmniej 2 składników.
Nazwa:	StatusPodmiotGrupowy
Język naturalny:	Atrybut status może przyjąć tylko wartości 32 lub 33.
OCL:	inv: self.status='32' or self.status='33'.
Klasa: EGB_WspolnotaGruntowa	
Nazwa:	statusWspolnoty
Język naturalny:	Atrybut status przyjmuje wartość 41.
OCL:	inv: self.status='41'.
Klasa: EGB_UdzialWeWladaniu	
Nazwa:	wymagalnoscUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu
Język naturalny:	Atrybuty licznikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu oraz mianownikUlamkaOkreslajacegoWartoscUdzialu są wymagane, jeśli są znane obie wartości.
Klasa: EGB_PunktGraniczny	
Nazwa:	granicaObiektowPow
Język naturalny:	GM_Point przechowujący geometrię punktu granicznego musi wchodzić w skład granicy działki ewidencyjnej.
Klasa: EGB_Zmiana	
Nazwa:	podstawaPrawnaZmiany
Język naturalny:	Podstawą prawną zmiany jest: EGB_Dokument lub EGB_OperatTechniczny.
Klasa: EGB_Dokument	
Nazwa:	dataDokumentu
Język naturalny:	Data dokumentu jest obowiązkowa dla dokumentów, które zostały wydane w dniu 2021-07-31 lub później.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotu
Język naturalny:	Kąt obrotu mierzy się od osi x układu geodezyjnego zgodnie z ruchem wskazówek zegara i podaje w radianach.
Klasa: PrezentacjaGraficzna	
Nazwa:	katObrotuEtykiety
Język naturalny:	Kąt obrotu etykiety mierzy się od osi y układu geodezyjnego przeciwnie do ruchu wskazówek zegara i podaje w radianach.
Nazwa:	justyfikacja
Język naturalny:	Atrybut justyfikacja przyjmuje wartości w przedziale 1–9.