

Warszawa, dnia 7 sierpnia 2024 r.

Poz. 1204

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾**

z dnia 30 lipca 2024 r.

w sprawie szczegółowych danych i informacji gromadzonych w centralnej ewidencji emisyjności budynków

Na podstawie art. 27a ust. 5 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2023 r. poz. 2496 oraz z 2024 r. poz. 1089) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa szczegółowe dane i informacje, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, zwanej dalej „ustawą”, gromadzone w centralnej ewidencji emisyjności budynków, o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy, zwanej dalej „ewidencją”, przekazywane przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b ust. 1 ustawy, oraz uzupełniane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję.

§ 2. 1. W ewidencji gromadzi się następujące dane i informacje o budynkach i lokalach w zakresie:

- 1) źródła ciepła, źródła energii elektrycznej i źródła spalania paliw, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. a–c ustawy:
 - a) rodzaj,
 - b) moc nominalną,
 - c) rodzaj paliwa i jego roczne zużycie,
 - d) rok montażu,
 - e) rok produkcji,
 - f) przeznaczenie (charakter produkowanego ciepła),
 - g) potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych,
 - h) klasę kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,
 - i) sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe,
 - j) sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe lub innego urządzenia grzewczego,
 - k) bufor ciepła lub ciepłej wody użytkowej,
 - l) urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe lub w innym urządzeniu grzewczym,
 - m) zbiornik akumulacyjny i jego pojemność,
 - n) źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne),
 - o) informacja o planowanej wymianie źródła ciepła lub źródła spalania paliw;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz. U. poz. 739).

- 2) przeprowadzonej kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d:
- a) tiret pierwsze–trzecie oraz szóste ustawy:
 - datę,
 - uczestników,
 - zakres i wynik,
 - b) tiret czwarte ustawy:
 - numer świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku,
 - datę sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku,
 - współczynnik przenikania ciepła przegród U,
 - system ogrzewania, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła, regulacji i wykorzystania ciepła,
 - system przygotowania ciepłej wody użytkowej, w tym wytwarzania ciepła, przesyłu ciepła, akumulacji ciepła,
 - powierzchnię pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza,
 - c) tiret piąte ustawy:
 - datę przeprowadzonej kontroli,
 - powierzchnię całkowitą budynku,
 - rodzaje źródeł ciepła występujących w budynku,
 - rodzaj paliwa,
 - rok montażu źródła ciepła,
 - rok produkcji kotła,
 - całkowitą nominalną moc zainstalowanych źródeł ciepła,
 - moc nominalną,
 - rok wykonania systemu ogrzewania,
 - przeznaczenie źródła ciepła,
 - sprawność przy mocy nominalnej,
 - sprawność obliczoną kotła,
 - d) tiret siódme ustawy:
 - datę,
 - uczestników,
 - wynik;
- 3) przekazanej premii termomodernizacyjnej, przekazanej premii remontowej, przekazanej premii MZG, przekazanego grantu termomodernizacyjnego, przekazanego grantu MZG i przekazanego grantu OZE, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy:
- a) rodzaj,
 - b) kwotę,
 - c) całkowity koszt przedsięwzięcia,
 - d) przedmiot i źródło,
 - e) okres trwałości przedsięwzięcia,
 - f) adres budynku lub lokalu;
- 4) zwrotu środków, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. e ustawy:
- a) kwotę zwrotu,
 - b) adres budynku lub lokalu;

- 5) ulgi, o której mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy:
 - a) rok podatkowy, za który dokonano odliczenia,
 - b) kwotę,
 - c) adres budynku lub lokalu;
- 6) udzielonego ze środków publicznych finansowania albo dofinansowania, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. g ustawy:
 - a) rodzaj,
 - b) kwotę,
 - c) całkowity koszt przedsięwzięcia,
 - d) przedmiot i źródło,
 - e) okres trwałości przedsięwzięcia,
 - f) adres budynku lub lokalu;
- 7) przyznanych świadczeń, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. h ustawy:
 - a) datę przyznania świadczenia,
 - b) formę,
 - c) kwotę,
 - d) szczegółowy cel przyznanego świadczenia (opał, gaz, energię elektryczną, ciepło z sieci ciepłowniczej), o ile został określony,
 - e) adres budynku lub lokalu.

2. W ewidencji gromadzi się również następujące dane i informacje o budynkach i lokalach w zakresie przeprowadzonej kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy, w przypadku ich pozyskania w toku tych kontroli lub czynności:

- 1) adres;
- 2) identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej (IdIIP), o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 47b ust. 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151);
- 3) liczbę kondygnacji;
- 4) obwód budynku;
- 5) funkcję ogólną;
- 6) rok budowy;
- 7) wysokość kondygnacji ogrzewanych;
- 8) powierzchnię pomieszczeń ogrzewanych;
- 9) stopień ocieplenia ścian zewnętrznych;
- 10) obliczony współczynnik przenikania ciepła U;
- 11) średnią temperaturę pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym;
- 12) grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem;
- 13) grubość ocieplenia stropodachu;
- 14) grubość ocieplenia dachu;
- 15) grubość ocieplenia ścian zewnętrznych;
- 16) kształt budynku;
- 17) liczbę lokali;
- 18) typ budynku;

- 19) informację o ociepleniu stropów;
- 20) stan instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;
- 21) stan stolarki okiennej;
- 22) rodzaj stolarki okiennej;
- 23) stan stolarki drzwi zewnętrznych;
- 24) informację o wymaganej termomodernizacji budynku;
- 25) rodzaj wentylacji.

§ 3. 1. Osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b ust. 1:

- 1) pkt 1–4 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a;
- 2) pkt 5 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 i 4;
- 3) pkt 6 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5;
- 4) pkt 7 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 6;
- 5) pkt 8 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 7;
- 6) pkt 9 ustawy – wprowadzają do ewidencji dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. d.

2. Osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b ust. 1 pkt 1–4 i 9 ustawy, wprowadzają do ewidencji również dane i informacje, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 6–25, w przypadku pozyskania tych danych w toku kontroli lub czynności, o których mowa w art. 27a ust. 2 pkt 1 lit. d ustawy.

§ 4. Dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 lit. b i c oraz ust. 2 pkt 2–5, są pozyskiwane automatycznie przez system teleinformatyczny obsługujący ewidencję. W przypadku braku możliwości pozyskania automatycznie tych danych, dane te są wprowadzane przez osoby uprawnione, o których mowa w art. 27b ust. 1 pkt 1–4 i 9 ustawy.

§ 5. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Rozwoju i Technologii: *K. Paszyk*