

Warszawa, dnia 21 grudnia 2023 r.

Poz. 2749

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI¹⁾

z dnia 20 grudnia 2023 r.

zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Na podstawie art. 39a ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 oraz z 2023 r. poz. 967, 1463, 1688 i 1933) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 uchyla się ust. 2;
- 2) w § 2:
 - a) w ust. 1:
 - pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:
 - „1) użytków rolnych, z wyjątkiem gruntów, o których mowa w pkt 3 lit. a i pkt 4 lit. a, oraz użytków rolnych klasy VI i VIz wydzierżawianych na cele związane z działalnością pozarolniczą – jako równowartość pieniężną ilości pszenicy określonej w tabelach stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych, stanowiących załącznik do rozporządzenia, w zależności od rodzaju i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia;
 - 2) budynków, budowli i urządzeń, z wyjątkiem określonych w pkt 3 lit. b–d oraz pkt 4 lit. b i c – jako sumę pieniężną stanowiącą 1,8% wartości księgowej netto ustalonej na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego:
 - a) ogłoszenie wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy, zwanego dalej „wykazem”,
 - b) miesiąc zawarcia umowy dzierżawy – w przypadku gdy nie ogłasza się wykazu – nie mniej niż 0,6% wartości początkowej;”
 - w pkt 3 w lit. a po wyrazie „wykazu” dodaje się wyrazy „, a w przypadku gdy nie ogłasza się wykazu – w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zawarcia umowy dzierżawy”,
 - w pkt 5:
 - w lit. a tiret drugie i trzecie otrzymują brzmienie:
 - „– równowartości pieniężnej ilorazu wartości nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażonej w dt pszenicy i okresu zwrotu inwestycji liczonego w latach jako pozostały czas produktywności plantacji,
 - równowartości pieniężnej zysku brutto Krajowego Ośrodka wyrażonego w dt pszenicy, ustalonego jako procentowa wartość nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażona w dt pszenicy, nie niższa niż 0,4%,”

¹⁾ Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2706).

– – w lit. b tiret drugie i trzecie otrzymują brzmienie:

- „– równowartości pieniężnej ilorazu wartości nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażonej w dt pszenicy i okresu zwrotu inwestycji liczonego w latach jako pozostały czas produktywności plantacji,
- równowartości pieniężnej zysku brutto Krajowego Ośrodka wyrażonego w dt pszenicy, ustalonego jako procentowa wartość nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażona w dt pszenicy, nie niższa niż 0,4%,”

b) w ust. 2 po wyrazie „wykazu” dodaje się wyrazy „, a w przypadku gdy nie ogłasza się wykazu – na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc zawarcia umowy dzierżawy”,

c) uchyla się ust. 3;

3) uchyla się § 6;

4) w § 7 w pkt 1 po wyrazie „VlZ” dodaje się wyrazy „, z wyłączeniem użytków rolnych wydzierżawianych na cele związane z działalnością pozarolniczą”.

§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi: *C. Siekierski*