

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2023 r.

Poz. 1492

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 21 lipca 2023 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości
w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego
obsługującego licytację elektroniczną**

Na podstawie art. 986¹¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1805, z późn. zm. ¹⁾) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 października 2021 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej oraz sposobu uwierzytelniania użytkowników systemu teleinformatycznego obsługującego licytację elektroniczną (Dz. U. poz. 2005) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) uwierzytelnieniu – rozumie się przez to proces elektroniczny, który umożliwia identyfikację elektroniczną użytkownika w systemie teleinformatycznym, przy czym proces ten może nastąpić także przy wykorzystaniu węzła krajowego, o którym mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1797 oraz z 2023 r. poz. 1234);”;
- 2) w § 4:
 - a) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) oświadczenie wnioskodawcy, że dane, o których mowa w pkt 1 i 2, są prawdziwe oraz że zapoznał się z pouczeniem co do sposobu i skutków doręczeń dokonywanych zgodnie z § 9a.”;
 - b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Imiona, nazwisko oraz numer PESEL podlegają automatycznej weryfikacji w rejestrze PESEL.”;
- 3) w § 8 w ust. 1 wyrazy „art. 976 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego” zastępuje się wyrazami „art. 976 § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego”;
- 4) po § 9 dodaje się § 9a w brzmieniu:

„§ 9a. Wezwanie do uzupełnienia danych, złożenia rękojmi lub przedłożenia dokumentów oraz zawiadomienie o odmowie dopuszczenia do przetargu uważa się za doręczone z dniem zamieszczenia ich w systemie teleinformatycznym. Powiadomienie o zamieszczeniu wezwania lub zawiadomienia doręcza się wnioskodawcy na podany przez niego adres poczty elektronicznej lub numer telefonu komórkowego, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4.”;
- 5) w § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zakończenie licytacji elektronicznej następuje automatycznie w chwili wskazanej w obwieszczeniu o licytacji, a jeżeli doszło do jej automatycznego odroczenia, z momentem wskazanym w art. 986⁷ § 3¹ ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego.”.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1981, 2052, 2262, 2270, 2289, 2328 i 2459, z 2022 r. poz. 1, 366, 480, 807, 830, 974, 1098, 1301, 1371, 1692, 1855, 1967, 2127, 2140, 2180, 2339, 2436, 2600 i 2687 oraz z 2023 r. poz. 289, 326, 403, 535, 556, 614, 739, 803, 852 i 1429.

§ 2. Przepisy rozporządzenia zmienianego w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszym rozporządzeniem stosuje się do egzekucji z nieruchomości wszczętej i niezakończonej przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, o ile w jej toku nie doszło do wyznaczenia pierwszego terminu licytacji, a jeżeli licytacja w pierwszym terminie nie doszła do skutku – w przypadku gdy nie doszło jeszcze do wyznaczenia drugiego terminu licytacji.

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *Z. Ziobro*