

Warszawa, dnia 20 września 2022 r.

Poz. 1972

**ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie zasad i trybu wypłacania należności za zakwaterowanie przejściowe Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej
Polskiej w razie wprowadzenia stanu wyjątkowego i wojennego, ogłoszenia mobilizacji oraz w czasie wojny**

Na podstawie art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2022 r. poz. 1623) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa zasady i tryb wypłacania należności za zakwaterowanie przejściowe w razie konieczności czasowego rozmieszczenia jednostek wojskowych, żołnierzy i pracowników wojska zatrudnionych w tych jednostkach oraz osób towarzyszących Siłom Zbrojnym Rzeczypospolitej Polskiej, a także magazynowania lub przechowywania urządzeń, uzbrojenia, środków materiałowych i sprzętu wojskowego – poza budynkami, lokalami i gruntami przeznaczonymi na zakwaterowanie stałe – w razie wprowadzenia stanu wyjątkowego i wojennego, ogłoszenia mobilizacji oraz w czasie wojny.

§ 2. 1. Właściwy terytorialnie wojskowy oddział gospodarczy lub jednostka wojskowa właściwa terytorialnie pełniąca funkcję oddziału gospodarczego, zwane dalej „organem wojskowym”, na podstawie decyzji o zajęciu nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe wydanej przez dowódcę jednostki wojskowej, o której mowa w art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej, ustalają należność za zakwaterowanie przejściowe na zajętych nieruchomościach w drodze:

- 1) decyzji administracyjnej wydanej przez organ wojskowy w stosunku do osoby fizycznej lub prawnej będącej właścicielem nieruchomości;
- 2) porozumienia zawartego przez organ wojskowy z właściwym organem reprezentującym Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego w sprawach gospodarowania nieruchomościami – w przypadku nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

2. W decyzji, o której mowa w ust. 1 pkt 1, określa się wypłacanie należności za zakwaterowanie przejściowe przy zastosowaniu minimalnych stawek czynszu za najem analogicznych lokali użytkowych i nieruchomości na danym terenie ogłaszanych przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta, starostę) i obowiązujących na terenie gminy, w której znajdują się nieruchomości zajęte na zakwaterowanie przejściowe. W decyzji określa się także odpowiednio koszty eksploatacyjne i opłaty, o których mowa w ust. 3, jeżeli nie zostały uwzględnione w stawkach czynszu.

3. W porozumieniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, określa się wypłacanie należności za zakwaterowanie przejściowe w wysokości poniesionych kosztów eksploatacyjnych i opłat, o których mowa w art. 260 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360), związanych ze zwykłym wykorzystaniem nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe.

4. Decyzja administracyjna albo porozumienie, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, określają wypłacanie należności za zakwaterowanie przejściowe w odniesieniu do rzeczywistego czasu korzystania z nieruchomości lub jej części.

§ 3. W decyzji, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, wydanej przez organ wojskowy w stosunku do osoby fizycznej lub prawnej będącej właścicielem nieruchomości oraz w porozumieniu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2, wypłacaną należność za zakwaterowanie przejściowe powiększa się o koszty przygotowania nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe w takiej wysokości jak za korzystanie z nieruchomości przez okres jednej doby.

§ 4. Należność za zakwaterowanie przejściowe organ wojskowy wypłaca po uzyskaniu potwierdzenia przez dowódców jednostek wojskowych, o których mowa w § 2 ust. 1, zakresu i okresu zajęcia nieruchomości na zakwaterowanie przejściowe albo niewykorzystania nieruchomości przygotowanej na zakwaterowanie przejściowe.

§ 5. 1. Wypłata należności za zakwaterowanie przejściowe następuje w terminie do 30 dni od dnia zwolnienia nieruchomości.

2. Należność wypłaca się każdego miesiąca z dołu, jeżeli zakwaterowanie przejściowe trwa dłużej niż jeden miesiąc.

§ 6. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *M. Morawiecki*