

Warszawa, dnia 2 października 2020 r.

Poz. 1699

**ROZPORZĄDZENIE  
MINISTRA ROLNICTWA I ROZWOJU WSI<sup>1)</sup>**

z dnia 29 września 2020 r.

**zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 39a ust. 8 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 396, 568 i 1086) zarządza się, co następuje:

§ 1. W rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. poz. 1186) w § 2 wprowadza się następujące zmiany:

1) w ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) drzew i krzewów owocowych:

- a) w przypadku poniesienia lub refundowania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zwany dalej „Krajowym Ośrodkiem”, nakładów polegających na założeniu lub prowadzeniu plantacji drzew owocowych w wieku co najmniej 5 lat od posadzenia, jako sumę:
  - iloczynu równowartości pieniężnej 2 kg pszenicy za jedno drzewo owocowe rocznie i liczby drzew owocowych znajdujących się na plantacji w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
  - ilorazu wartości nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażonej w dt pszenicy i okresu zwrotu inwestycji liczonego w latach jako pozostały czas produktywności plantacji,
  - zysku brutto Krajowego Ośrodka wyrażonego w dt pszenicy, ustalonego jako procentowa wartość nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażona w dt pszenicy, nie niższa niż 0,4%,
- b) w przypadku poniesienia lub refundowania przez Krajowy Ośrodek nakładów polegających na założeniu lub prowadzeniu plantacji krzewów owocowych w wieku co najmniej 3 lat od posadzenia, jako sumę:
  - iloczynu równowartości pieniężnej 0,1 kg pszenicy za jeden krzew owocowy rocznie i liczby krzewów owocowych znajdujących się na plantacji w dniu zawarcia umowy dzierżawy,
  - ilorazu wartości nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażonej w dt pszenicy i okresu zwrotu inwestycji liczonego w latach jako pozostały czas produktywności plantacji,
  - zysku brutto Krajowego Ośrodka wyrażonego w dt pszenicy, ustalonego jako procentowa wartość nakładów poniesionych lub refundowanych przez Krajowy Ośrodek wyrażona w dt pszenicy, nie niższa niż 0,4%,
- c) w przypadku nieponiesienia lub nier refundowania przez Krajowy Ośrodek nakładów, o których mowa w lit. a i b, oraz w przypadku umów dzierżawy zawieranych w warunkach określonych w lit. a i b na okres do 12 miesięcy, jako sumę pieniężną stanowiącą nie więcej niż 10% wartości pożytków, które rocznie stanowiłyby normalny dochód z tych składników zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, albo jako odpowiednią ilość pszenicy stanowiącą równowartość tej sumy pieniężnej.”;

---

<sup>1)</sup> Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi kieruje działem administracji rządowej – rozwój wsi, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi (Dz. U. poz. 2258).

2) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Wartość nakładów wyrażoną w dt pszenicy, o których mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a i b, przelicza się według średniej krajowej ceny skupu pszenicy wskazanej w obwieszczeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2, za dwa ostatnie półrocza poprzedzające termin szacowania wartości nakładów.”.

**§ 2.** Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi: *J. Ardanowski*