

Warszawa, dnia 22 listopada 2019 r.

Poz. 2300

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FINANSÓW, INWESTYCJI I ROZWOJU¹⁾**

z dnia 8 listopada 2019 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2018 r. poz. 2363 oraz z 2019 r. poz. 1309) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości przez właściwe organy oraz spółki Skarbu Państwa, zwanego dalej „wykazem”, sposób jego prowadzenia i przekazywania.

§ 2. Wzór wykazu określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali.

2. Wykaz przekazuje się w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

3. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, jeżeli jest to możliwe.

5. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków i lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia.²⁾

Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju: *J. Kwieciński*

¹⁾ Minister Finansów, Inwestycji i Rozwoju kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju (Dz. U. poz. 1841).

²⁾ Niniejsze rozporządzenie było poprzedzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości (Dz. U. poz. 1764), które traci moc z dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 13 czerwca 2019 r. o zmianie ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1309).

18	19	20	21	22	23	24
Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne zadrzewione i zakrzewione	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącej inwestycji celu publicznego	Nieruchomość jest położona na terenach i obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹⁴	Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków finansowych Unii Europejskiej, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz	Informacja o umowach dzierżawy ¹⁵
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	22.1 TAK/NIE	TAK/NIE	24.1 24.2 24.3
				22.2 Szczegóły		Informacja Podstawowe informacje TAK/NIE
						Termin zakończenia umowy

25	26	27	28	29
Informacja o sposobie używania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁷	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁷	Informacja o zrealizowaniu na nieruchomości inwestycji mieszkaniowych albo o rozpoczęciu procesu realizacji takich inwestycji ¹⁷	Informacja, czy dla nieruchomości sporządzono stanowisko, o którym mowa w art. 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości
	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

Sporządził¹⁸

¹⁴ Jeżeli w kolumnie 22.1 wpisano TAK, kolumnę 22.2 należy uzupełnić według słownika:

- A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych osuwiskami masowymi ziemi,
- C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości lokalizacji i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹⁵ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jeżeli w kolumnie 24.1 wpisano TAK, należy wypełnić kolumnę 24.2 oraz 24.3. W kolumnie 24.3 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UB – umowa bezterminowa.

¹⁶ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

¹⁷ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁸ Wykaz sporządza starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego i spółka Skarbu Państwa. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci elektronicznej, podpis osobisty albo podpis zaufany. W przypadku wykazu sporządzonego w postaci papierowej jest wymagany podpis w formie inwentarza i nazwiska.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH STOSOWANYCH PRZY PRZEKAZYWANIU INFORMACJI O LOKALIZACJI PRZESTRZENNEJ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, BUDYNKÓW I LOKALI

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_DziałkaEwidencyjna”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_DziałkaEwidencyjna”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_Budynek”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_Budynek”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_LokalSamodzielny”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_LokalSamodzielny”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku zwroty „działka ewidencyjna” i „budynek” należy rozumieć „działkę ewidencyjną” i „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393).

Przez użyty w załączniku zwrot „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2019 r. poz. 737, z późn. zm.).