

Warszawa, dnia 13 grudnia 2017 r.

Poz. 2306

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾**

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu i wzoru oświadczenia
o rękojmi terminowego uiszczania należności pieniężnych wynikających z umowy najmu**

Na podstawie art. 75 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529 i 2161) zarządza się, co następuje:

- § 1. Określa się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.
- § 2. Określa się wzór oświadczenia o rękojmi terminowego uiszczania należności pieniężnych wynikających z umowy najmu, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury i Budownictwa: *A. Adamczyk*

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

Załącznik nr 1

WZÓR WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

I. Dane osobowe

Imię i nazwisko

Telefon¹⁾E-mail²⁾Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia³⁾Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości⁴⁾

Adres zamieszkania (ulica, miejscowość, gmina, województwo, kod pocztowy, poczta)

.....

Adres do korespondencji

.....

Osoby w gospodarstwie domowym (imię, nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa
z wnioskodawcą)

.....

.....

.....

**II. Kryteria pierwszeństwa zawarcia umowy najmu przez osoby fizyczne ubiegające się
o zawarcie umowy najmu mieszkania utworzonego w wyniku inwestycji mieszkaniowej
realizowanej na nieruchomości przekazanej z Zasobu Nieruchomości, zwane dalej „osobami
ubiegającymi się o najem”**

1. Czy osoba ubiegająca się o najem w przeszłości posiadała prawo własności do domu
jednorodzinnego, innego mieszkania lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
i wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciła ten dom lub mieszkanie?

TAK NIE

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać adres nieruchomości, tytuł prawny do
nieruchomości i okoliczności, w jakich utracono nieruchomość)

.....

.....

¹⁾ Podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe.

²⁾ Podanie adresu e-mail nie jest obowiązkowe.

³⁾ Datę urodzenia wpisują tylko wnioskodawcy, którzy nie mają ustalonego numeru PESEL.

⁴⁾ W przypadku gdy wnioskodawca nie posiada dowodu osobistego, należy podać serię i numer paszportu lub
innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

2. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlegała lub podlega wywłaszczeniu?

TAK NIE

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać adres nieruchomości, tytuł prawny do nieruchomości; do wniosku należy dołączyć kopię decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości)

.....

3. Średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa (w zł)⁵⁾
4. Czy członkiem gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem jest co najmniej jedno dziecko legitymujące się orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046, z późn. zm.)?

TAK NIE

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą)

.....

5. Czy osoba ubiegająca się o najem legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych?

TAK NIE

6. Czy żaden członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem:

- 1) nie posiada oraz w przeszłości nie posiadał?

prawa własności do domu jednorodzinnego,

TAK NIE

prawa własności do lokalu mieszkalnego,

TAK NIE

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

TAK NIE

- 2) nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden samodzielny lokal mieszkalny?

TAK NIE

⁵⁾ Przez dochód należy rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2032, z późn. zm.).

Łączne dochody uzyskane w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku należy podzielić przez 12. Otrzymany średni miesięczny dochód należy następnie podzielić przez liczbę osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, otrzymując średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem.

7. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania?

TAK NIE

8. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem wcześniej złożył wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarł umowy najmu z powodu większej liczby osób ubiegających się o najem niż liczba dostępnych mieszkań?

TAK NIE

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać datę złożenia wcześniejszego wniosku, dane operatora mieszkaniowego i przyczynę niezawarcia umowy najmu)

.....
.....

9. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem ma status repatrianta?

TAK NIE

10. Czy osoba ubiegająca się o najem posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459, z późn. zm.)?

TAK NIE

Dokumenty dołączane do wniosku⁶⁾:

1) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości;

2) kopie dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek umożliwiających skorzystanie z kryterium pierwszeństwa⁷⁾ (liczba załączników

a)

b)

c)

d)

e)

f)

g)

⁶⁾ Nie dotyczy osoby ubiegającej się o najem, która nie zamierza skorzystać z kryteriów pierwszeństwa.

⁷⁾ Dokumenty potwierdzające stopień niepełnosprawności przedkłada się do wglądu.

III. Preferencje osoby ubiegającej się o najem

Rodzaj umowy najmu:

- najem bez opcji,
- najem z opcją dojścia do własności.

Rodzaj preferowanego mieszkania na wynajem, np. ilość pokoi, ułatwienia dla osób niepełnosprawnych

.....

.....

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

Załącznik nr 2

WZÓR OŚWIADCZENIA O RĘKOJMI TERMINOWEGO UISZCZANIA NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH
WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NAJMU

Imię i nazwisko

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia¹⁾Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości²⁾

Adres zamieszkania

Oświadczam, że zobowiązuję się do terminowego uiszczenia należności pieniężnych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu.

(data i podpis wnioskodawcy)

¹⁾ Datę urodzenia wpisują tylko wnioskodawcy, którzy nie mają ustalonego numeru PESEL.

²⁾ W przypadku gdy wnioskodawca nie posiada dowodu osobistego, należy podać serię i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.