

Warszawa, dnia 21 września 2017 r.

Poz. 1764

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾**

z dnia 15 września 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania KZN przez właściwe organy.

§ 2. Wzór wykazu nieruchomości określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali. Wykaz przekazuje się KZN w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

2. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

3. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML w miarę możliwości.

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Infrastruktury i Budownictwa: *A. Adamczyk*

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. (poz. 1764)

Załącznik nr 1

WZÓR
Wykaz

NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY O KRAJOWYM ZASOBE NIERUCHOMOŚCI*

1	2	3	4	5	6	7	8	9										
Identyfikator obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ¹	Adres obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ²	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ³	Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości ⁴	Informacja o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości ⁵	Informacja o użytkowaniu wieczystym ⁶	Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części, zawartych przez właściwy organ ⁷	Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części ⁸										
									4.1	4.2	5.1	5.2	6.1	6.2	6.3	7.1	7.2	7.3
	Miejscowość i identyfikator TERYT	Dzielnica	Ulica i identyfikator ulicy	Numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi	Numer lokalu	Przeznaczenie terenu (mieszkalowe)	Wskazniki i parametry urbanistyczne	Funkcje terenu (kierunki zmian w strukturze przestrzennych)	Wskazniki i parametry urbanistyczne	Rodzaj prawa wg słownika	Rodzaj służebności	Okres	Sposób korzystania z nieruchomości	Cel, na który oddano nieruchomość w użytkowanie wieczyste	Okres czy porozumienie	N - nieruchomość Cz - część nieruchomości	Działki	Okres obowiązywania

* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

1 Należy wskazać identyfikator działki ewidencyjnej, identyfikator budynku, identyfikator lokalu, który stanowi trybut opisujący lokalizację przestrzenną działki ewidencyjnej, budynku, lokalu pozwalający na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości.

2 Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku działki ewidencyjnej należy wypełnić kolumny 2.1-2.3, w przypadku budynku należy wypełnić kolumny 2.1-2.4, w przypadku lokalu należy wypełnić kolumny 2.1-2.5.

3 Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu należy w kolumnie 4.1 wpisać L, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej lokalu w m²; w przypadku działki ewidencyjnej należy w kolumnie 4.1 wpisać D, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni w [ha] z dokładnością do m²; w przypadku budynku należy w kolumnie 4.1 wpisać B, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej budynku w m².

4 Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skróty MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skróty SUIKZPG oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:

- jeżeli nieruchomość jest położona w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.1.1 i 5.1.2,
- jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.2.1 i 5.2.2,
- jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1 i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

5 W kolumnie 6.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U – użytkowanie, S – służebność, SWPdL – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.

W przypadku gdy w kolumnie 6.1 wskazano: S – służebność, w kolumnie 6.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg – służebność osobista, So – służebność gruntowa, Dk – droga kolejczna. W przypadku służebności gruntowej należy wpisać nieruchomości władnąca.

6 W kolumnie 6.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać według słownika: B – bezterminowa.

7 W kolumnie 7.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.

W kolumnie 7.2 należy wskazać cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikający z umowy.

W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr.

8 Należy uzupełnić, w przypadkach gdy nieruchomość (lub jej część) jest przedmiotem umowy lub porozumienia, w następujący sposób:

- w kolumnie 8.1 należy uzupełnić według słownika: U – umowa, P – porozumienie, Kolumnę 8.1 należy wypełnić również w przypadku oddania nieruchomości w trwałe zarząd (Tz),
- w kolumnie 8.2 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomość czy jej część),
- w przypadku gdy umowa/porozumienie dotyczy części nieruchomości, w kolumnie 8.3 należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych),
- w kolumnie 8.4 należy wpisać okres, na który została(-to) zawarta(-to) umowa/porozumienie. W przypadku gdy umowa lub porozumienie jest zawarta(-te) na czas nieoznaczony, należy wpisać według słownika: UB – umowa bezterminowa lub PB – porozumienie bezterminowe.

9 W miarę możliwości wskazać podstawę prawną roszczeń(-enia) oraz informację, czy właściwy organ reprezentuje Skarb Państwa jako stronę lub jest świadkiem, czy też posiada o nich informacje. W przypadku gdy roszczenie(-enia) dotyczy(-czą) części nieruchomości, należy wskazać numer(y) działki(-lek) ewidencyjnej(-nych).

10	11	12	13	14	15
<p>Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuacji na nieruchomościach budowlanych¹⁰</p> <p>Informacja o toczących się postępowaniach sądowych dotyczących nieruchomości lub sytuacji na nich obiektów budowlanych¹⁰</p> <p>Informacja o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących nieruchomości lub sytuacji na nieruchomościach budowlanych, w tym prowadzonych na podstawie przepisów, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 5 lit. e ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości⁹</p>	11.1	12.1	Informacja o ograniczeniach w obrocie nieruchomości wynikających z przepisów prawa lub rozstrzygnięć i decyzji	Informacja o wydanych pozwoleniach na budowę, pozwoleniach na rozbiórkę oraz decyzjach o zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmującego całość lub część nieruchomości oraz zgłoszeń dotyczących domów jednorodzinnych, kontenerowych stacji transformatorowych oraz sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 a, 2b oraz 19a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane	Informacja o budowlach lub budynkach znajdujących się na nieruchomości, w szczególności budynkach, w których wyodrębniono lokale mieszkalne ¹²
	11.2	12.2			15.1
	11.3	12.3			15.2
Podstawa prawa postępowania	Szczegóły	Informacje o zagospodarowaniu nieruchomości	TAK/NIE	TAK/NIE	15.3
Szczegóły	Rola organu	Nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny		Rodzaj obiektów budowlanych	
		Kodzaj celu publicznego		Jest zabudowana	
					Czy w budynku wyodrębniono lokale mieszkalne?

⁹ Jeżeli toczy się postępowanie, kolumnę 10.1 należy uzupełnić o informację, na podstawie jakich przepisów, według słownika:

- A – ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1352, z późn. zm.);
- B – ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496, z późn. zm.) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej,
- C – ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1721, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji linii kolejowej,
- D – ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzów Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2017 r. poz. 1372) i dotyczących lokalizacji przedsięwzięć Euro 2012,
- E – ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.),
- F – ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1122, z późn. zm.) i dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego,
- G – ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2016 r. poz. 1731, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu oraz inwestycji towarzyszącej,
- H – ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1537, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej,
- I – ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy i eksploatacji sieci energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- J – ustawy z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2017 r. poz. 552, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej,
- K – ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1812, z późn. zm.) i dotyczących lokalizacji lub realizacji inwestycji w zakresie strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- L – ustawy z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2017 r. poz. 820) i realizacji inwestycji w zakresie budowy tej drogi wodnej,
- M – ustawy z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz. 990) i realizacji inwestycji w zakresie toru wodnego Świnoujście – Szczecin,
- N – innych aktów prawnych.

¹⁰ W kolumnie 10.2 należy wskazać istone informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

¹¹ W kolumnie 11.1 należy wpisać TAK, jeżeli toczy się postępowanie, NIE, jeżeli nie.

¹² W kolumnie 11.3 należy wskazać istone informacje dotyczące postępowania, w szczególności informację o etapie postępowania.

¹³ W kolumnie 12.1 należy opisać faktyczny sposób zagospodarowania nieruchomości z uwzględnieniem drżaki, lokalu, budynku. W przypadku gruntów Skarbu Państwa w zarządzie nadsiętnictwa w kolumnie 12.1 należy uwzględnić aktualne działania rozwojowe, natomiast w odniesieniu do lasów uwzględnić ochronność.

¹⁴ W kolumnie 12.2 należy wpisać, czy nieruchomość jest wykorzystywana na cel publiczny: TAK – tak, NIE – nie. Jeżeli wpisano TAK, w kolumnie 12.3 należy wpisać rodzaj celu publicznego.

¹⁵ W kolumnie 15.1 należy wpisać, czy nieruchomość jest zabudowana: TAK – tak, NIE – nie. W kolumnie 15.2 należy wskazać jeden z następujących rodzajów obiektów budowlanych według słownika: mieszkalny jednorodzinny (mj), mieszkalny wielorodzinny (mw), zamieszkania zbiorowego (z), rekreacji indywidualnej (i), użyteczności publicznej/usługowej (u), przemysłowej/produkcyjnej (p), inwentarski (inw), gospodarczy (g), inny (i).

16	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	17	Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej	18	Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty leśne zadrezwione i zakrzewione	19	Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą inwestycji celu publicznego	20	Nieruchomość jest położona na terenach/obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹³	21	Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków UE ¹⁴	22	Informacja o umowach dzierżawy ⁵	
														TAK/NIE
								20.1	20.2			22.1	22.2	22.3
								TAK/NIE	Szczegóły					Tematy umowy

23	Informacja o sposobie użytkowania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	24	Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁷	25	Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁸	26	Informacja, czy dla nieruchomości sporządzono opinię, o której mowa w art. 11 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości
							TAK/NIE

Sporządził¹⁹

Zatwierdził²⁰

Otrzymałem²¹

¹³ Jeżeli w kolumnie 20.1 wpisano TAK, kolumnę 20.2 należy uzupełnić według słownika:

- A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹⁴ Wypełnić, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz.

¹⁵ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

¹⁶ dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UJ – umowa bezterminowa.

¹⁷ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

¹⁸ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁹ Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych potwierdza sporządzenie wykazu kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²⁰ Wojewoda lub Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości zatwierdza wykaz kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²¹ Potwierdzenia otrzymania wykazu dokonuje Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poprzez kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_DziałkaEwidencyjna”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_DziałkaEwidencyjna”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_Budynek”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_Budynek”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_LokalSamodzielny”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_LokalSamodzielny”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku zwroty „działka ewidencyjna”, „budynek” należy rozumieć „działkę ewidencyjną”, „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.).

Przez użyty w załączniku zwrot „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny lub inny lokal” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.).