

Warszawa, dnia 1 września 2014 r.

Poz. 1154

**OBWIESZCZENIE
PREZESA RADY MINISTRÓW**

z dnia 6 sierpnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 51, poz. 440), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2006 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 165, poz. 1169);
- 2) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 259, poz. 1762);
- 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. poz. 89).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje:

- 1) § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 165, poz. 1169), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

- 2) § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 259, poz. 1762), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

- 3) § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. poz. 89), który stanowi:

„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.”.

Prezes Rady Ministrów: *D. Tusk*

Załącznik do obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów
z dnia 6 sierpnia 2014 r. (poz. 1154)

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 25 lutego 2003 r.

w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 763) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe warunki i tryb rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych oraz z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek od kredytów mieszkaniowych, a także wzory formularzy tych rozliczeń;
- 2) szczegółowe zasady rozliczania przez banki środków wpłacanych przez kredytobiorców na spłatę kredytów mieszkaniowych;
- 3) sposób oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych ze środków budżetu państwa;
- 4) tryb składania przez kredytobiorców i rozpatrywania przez banki wniosków o zawieszenie spłaty kredytu;
- 5) szczegółowe zasady zawierania umów z bankami i ich zakres.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych;
- 2) „kredycie” – należy przez to rozumieć kredyt, o którym mowa w art. 1 ust. 2 ustawy;
- 3) „gospodarstwie domowym kredytobiorcy” – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osoby wspólnie zamieszkujące, bez względu na stopień pokrewieństwa i fakt czy razem, czy oddzielnie się utrzymują.

§ 3. 1. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy, zaciągniętych przez spółdzielnie mieszkaniowe, następuje, z zastrzeżeniem ust. 3, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokali obciążonych kredytem oraz normatywu spłaty kredytu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej, określonego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy.

2.¹⁾ Członek spółdzielni lub osoba niebędąca członkiem spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, zajmujący lokal obciążony kredytem, o którym mowa w ust. 1, są obowiązani do wnoszenia, na poczet spłaty kredytu w części przypadającej na zajmowany przez nich lokal, wpłat w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej tego lokalu oraz normatywu spłaty kredytu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej, o którym mowa w ust. 1.

3.¹⁾ Przejściowym wykupieniem ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu odsetek od kredytów, o których mowa w ust. 1, może być objęta część należności z tego tytułu, dotycząca członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, spłacających kredyt w wysokości określonej w ust. 2, pod warunkiem prowadzenia przez spółdzielnię analitycznej ewidencji zadłużenia z tytułu kredytu w części przypadającej na zajmowane przez nich lokale oraz umożliwienia bankowi kontroli tej ewidencji.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 sierpnia 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 165, poz. 1169), które weszło w życie z dniem 30 września 2006 r.

4. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorcę odsetek od kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy, zaciągniętych przez osoby fizyczne następuje, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc od kwoty stanowiącej iloczyn powierzchni użytkowej lokalu obciążonego kredytem oraz normatywu spłaty kredytu w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej, określonego zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy.

§ 4. Przejściowe wykupienie ze środków budżetu państwa należności banków z tytułu niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od zaciągniętych przez osoby fizyczne kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy, następuje, jeżeli kredytobiorca spłaca kredyt w kwocie nie niższej za jeden miesiąc niż kwota stanowiąca 25% udokumentowanych miesięcznych dochodów jego gospodarstwa domowego.

§ 5.²⁾ 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz minister właściwy do spraw finansów publicznych zawierają umowy z bankami prowadzącymi obsługę kredytów, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Umowy, o których mowa w ust. 1, określają w szczególności:

- 1) terminy przekazywania przez banki rozliczeń i informacji, o których mowa w § 6;
- 2) terminy przekazywania przez ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa środków na przejściowe wykupienie odsetek i na wynagrodzenie, o których mowa w § 7 ust. 1;
- 3) terminy przekazywania przez banki spłat zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek i zwrotów nominalnych kwot umorzeń kredytów, o których mowa w § 7 ust. 2.

3. W przypadku kredytów, których obsługę prowadzą banki spółdzielcze, zrzeszone z bankami zrzeszającymi banki spółdzielcze, umowy, o których mowa w ust. 1, są zawierane z tymi bankami przez banki zrzeszające banki spółdzielcze, w imieniu ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra właściwego do spraw finansów publicznych, na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa.

4. W przypadku kredytów, których obsługę prowadzą banki spółdzielcze będące w upadłości, umowy, o których mowa w ust. 1, mogą być zawierane z tymi bankami przez banki zrzeszające banki spółdzielcze, w imieniu ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa oraz ministra właściwego do spraw finansów publicznych, na podstawie udzielonego im pełnomocnictwa.

§ 6. Banki sporządzają kwartalne rozliczenia, przedstawiając ministrowi właściwemu do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa:³⁾

- 1) rozliczenia z tytułu przejściowego wykupienia naliczonych za dany kwartał odsetek od kredytów, o których mowa w:
 - a) art. 7 ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do rozporządzenia,
 - b) art. 8 ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do rozporządzenia,
 - c) art. 11 ustawy, w zakresie dotyczącym kredytów, których spłata została zawieszona na podstawie art. 8a ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do rozporządzenia;
- 2) informacje o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotyczące kredytów, od których odsetki naliczone za dany kwartał nie są przedstawione do przejściowego wykupienia:
 - a) dla kredytów, o których mowa w art. 7 ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do rozporządzenia,
 - b) dla kredytów, o których mowa w art. 8 ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do rozporządzenia,
 - c) dla kredytów, o których mowa w art. 11 ustawy – według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia.

§ 7.⁴⁾ 1. Minister właściwy do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa przekazuje bankom środki na przejściowe wykupienie odsetek i na wynagrodzenie, o którym mowa w art. 6 ust. 2b ustawy.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 stycznia 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. poz. 89), które weszło w życie z dniem 19 stycznia 2013 r.

³⁾ Wprowadzenie do wyliczenia w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

2. Banki przekazują na rachunek urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw budownictwa, lokalnego planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa środki wpłacone przez kredytobiorców z tytułu zwrotu nominalnych kwot umorzeń kredytów mieszkaniowych wraz z odsetkami, o których mowa w art. 10 ust. 1b ustawy, oraz środki zaliczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek.

§ 8.⁵⁾ Przepisy § 5, § 6 i § 7 ust. 1 stosuje się odpowiednio do rozliczeń z bankami z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 5 oraz w art. 11 ust. 3 i 6 ustawy.

§ 9. 1. Środki wpłacone przez kredytobiorcę według zasad określonych w art. 7 ustawy, przeznaczone przez bank, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami, bank zalicza w pierwszej kolejności na spłatę raty kapitałowej, a następnie na spłatę skapitalizowanych odsetek. Po spłacie kredytu i skapitalizowanych odsetek środki są przeznaczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

2. Środki wpłacone przez kredytobiorcę według zasad określonych w art. 8 ustawy, przeznaczone przez bank, zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy, na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami, bank zalicza na spłatę kredytu oraz spłatę skapitalizowanych odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia z tych tytułów na koniec poprzedniego kwartału. Po spłacie kredytu i skapitalizowanych odsetek środki są przeznaczone na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

3. Środki wpłacone przez kredytobiorcę na spłatę kredytu według zasad określonych w art. 11 ust. 1 ustawy bank zalicza, z zastrzeżeniem ust. 5, w pierwszej kolejności na spłatę raty kapitałowej, a następnie odsetek naliczonych za dany kwartał oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na koniec poprzedniego kwartału.

4. Środki wpłacone przez kredytobiorcę w okresie zawieszenia spłaty kredytu, o którym mowa w art. 8a ustawy, według zasad określonych w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, w wysokości stanowiącej 50% należnej kwoty spłaty, bank zalicza w pierwszej kolejności na spłatę skapitalizowanych odsetek, następnie kredytu, a następnie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek.

5. Środki wpłacone przez kredytobiorcę na spłatę zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w pierwszej kolejności pomniejszają zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tego zadłużenia naliczonym do końca poprzedniego roku, a następnie zadłużenie z tytułu oprocentowania odsetek naliczonego w danym roku.

6. Jeżeli kredytobiorca w okresie spłaty kredytu dokonał wpłat przekraczających miesięczny poziom określony w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, bank zalicza dodatkowe wpłaty w pierwszej kolejności na spłatę skapitalizowanych odsetek, następnie kredytu, a następnie zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, z zastrzeżeniem art. 9a ust. 1 ustawy.

7. Środki odzyskane przez bank w drodze windykacji należności z tytułu kredytów, o których mowa w art. 7, art. 8 i art. 11 ust. 1 ustawy, bank zalicza, z zastrzeżeniem § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 lipca 2001 r. w sprawie trybu i warunków rozliczeń z bankami z tytułu poręczeń Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 85, poz. 928 oraz z 2006 r. Nr 237, poz. 1714), na spłatę zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek, proporcjonalnie do stanów zadłużenia z tych tytułów na koniec poprzedniego kwartału, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2 i 5.

8. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rozliczania środków wpłaconych przez Skarb Państwa na spłatę kredytów mieszkaniowych w związku z wykonaniem umowy poręczenia.

§ 10. 1. Niespłacone przez kredytobiorcę lub przez Skarb Państwa i podlegające przejściowemu wykupieniu odsetki za dany kwartał stanowią zadłużenie kredytobiorcy z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od dnia otrzymania przez bank środków z budżetu państwa na ten cel. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, bank niezwłocznie informuje ją o dacie i kwocie przejściowo wykupionych odsetek.

2. Oprocentowanie odsetek przejściowo wykupionych jest naliczane kwartalnie według stopy oprocentowania, o której mowa w art. 5a ustawy, i ewidencjonowane na odrębnym koncie w ostatnim dniu kwartału, za który zostało naliczone.

3. Kwoty oprocentowania, o którym mowa w ust. 2, są dopisywane, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5, do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w ostatnim dniu roku.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 259, poz. 1762), które weszło w życie z dniem 15 stycznia 2011 r.

4. W przypadku, o którym mowa w art. 10 ust. 3 ustawy:

- 1) do ustalenia stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na koniec danego roku przyjmuje się stan tego zadłużenia na koniec poprzedniego roku, powiększony o nominalną kwotę odsetek przejściowo wykupionych w danym roku i pomniejszony o dokonane w tym roku spłaty zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz umorzenia tego zadłużenia dokonane na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) naliczone za dany rok kwoty oprocentowania zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek podlegają anulowaniu w ostatnim dniu roku.

5. Naliczone od początku danego roku kwoty oprocentowania przejściowo wykupionych odsetek od kredytów spłacanych systematycznie i terminowo podlegają w ciągu roku anulowaniu, jeżeli kredytobiorca:

- 1) spłacił całość zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca poprzedniego roku;
- 2)⁶⁾ uzyskał uprawnienie do umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 3 i 5, art. 10a ust. 1 oraz art. 11 ust. 6 ustawy;
- 3) spłacił całość zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami i uzyskał uprawnienie do umorzenia całości zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek na podstawie art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy.

6. Odsetki niespłacone przez kredytobiorcę lub przez Skarb Państwa w drodze wykonania przez Skarb Państwa umowy poręczenia i niepodlegające przejściowemu wykupieniu ze środków budżetu państwa w związku z niespełnieniem warunków uprawniających do wykupu mogą być dopisane do stanu zadłużenia kredytobiorcy z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w terminach określonych przez bank, nie częściej jednak niż raz na kwartał.

§ 11. 1. Kredytobiorca składa w banku pisemny wniosek o zawieszenie spłaty kredytu, o którym mowa w art. 8a ust. 1 i 2 ustawy.

2. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez osobę fizyczną, kredytobiorca dołącza do wniosku, o którym mowa w ust. 1, w szczególności oświadczenie o wysokości dochodów jego gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 8 ust. 3 ustawy, i informację o liczbie członków jego gospodarstwa domowego ustalonej zgodnie z § 2 pkt 3.

3.⁷⁾ Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, członkowie spółdzielni lub osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którym przysługuje zawieszenie spłaty kredytu zgodnie z art. 8a ust. 1 i 2 ustawy, składają wnioski w spółdzielni, a spółdzielnia jest obowiązana złożyć w banku, w ich imieniu, wniosek zbiorczy, odrębnie dla każdego rachunku kredytowego w banku. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

4. Bank rozpatruje wniosek o zawieszenie spłaty kredytu w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania. W razie stwierdzenia nieprawidłowości we wniosku lub konieczności dodatkowego udokumentowania dołączonych do wniosku załączników, o których mowa w ust. 2 i 3, bank niezwłocznie zawiadamia o tym wnioskodawcę i wzywa go do poprawienia lub uzupełnienia wniosku.

5.⁸⁾ Przepis ust. 4 stosuje odpowiednio spółdzielnia mieszkaniowa wobec członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, którzy złożyli wnioski o zawieszenie spłaty kredytu zgodnie z ust. 3.

§ 12.⁹⁾ 1. Jeżeli kredyt został zaciągnięty przez spółdzielnię mieszkaniową, spółdzielnia przedstawia bankowi:

- 1) w terminie do dnia 28 grudnia każdego roku, sporządzoną odrębnie dla każdego rachunku kredytowego, informację o wysokości oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych naliczonego za dany rok, podlegającego dopisaniu do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek;
- 2) w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku, sporządzoną odrębnie dla każdego rachunku kredytowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do rozporządzenia, informację o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i ich oprocentowania, z podziałem na:
 - a) zadłużenie, które było w poprzednim roku spłacane systematycznie i terminowo,
 - b) pozostałą część zadłużenia.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 lit. b rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 1.

2. Stan zadłużenia na dzień 31 grudnia każdego roku wykazany w informacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, podlega uzgodnieniu z bankiem.

3. Bank, do końca lutego każdego roku, powiadamia kredytobiorców o stanie zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek, na koniec poprzedniego roku.

4. Spółdzielnia mieszkaniowa, będąca kredytobiorcą, w terminie do końca marca każdego roku, powiadamia swoich członków oraz osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, zajmujących lokale obciążone kredytem zaciągniętym przez spółdzielnię, o przypadającym na poszczególne lokale stanie zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek od kredytu, z podziałem na zadłużenie z tytułu przejściowego wykupienia odsetek oraz zadłużenie z tytułu oprocentowania tych odsetek, na koniec poprzedniego roku.

§ 13. Do dnia 31 grudnia 2003 r. banki przekazują środki, o których mowa w § 7 ust. 2, na rachunek Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast.

§ 14. Traci moc rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 2001 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu rozliczeń z bankami z tytułu przejściowego wykupienia ze środków budżetu państwa odsetek od kredytów mieszkaniowych oraz z tytułu wykupienia ze środków budżetu państwa skapitalizowanych odsetek od kredytów mieszkaniowych, w tym sposobu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych (Dz. U. Nr 120, poz. 1279).

§ 15. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia¹⁰⁾.

¹⁰⁾ Rozporządzenie zostało ogłoszone w dniu 27 marca 2003 r.

Załączniki do rozporządzenia Rady Ministrów
z dnia 25 lutego 2003 r.

Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty		
		budownictwo spółdzielcze	budownictwo indywidualne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale		x	
6	Odsetki za poprzednie kwartały podlegające przejściowemu wykupieniu w związku ze spłatą dokonaną przez Skarb Państwa, wykazaną w lp. 5		x	
7	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
7.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
7.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
7.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			

1	2	3	4	5
7.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
7.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
8	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
8.1	spłaconych przez kredytobiorców			
8.2	podlegających przejściowemu wykupieniu			
9	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
9.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
9.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
10	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
11	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
	w tym:			
11.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem ze środków budżetu państwa			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
14	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
15	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco			
	z tego z tytułu:			
15.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
	w tym:			
15.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek			
15.2	przejściowego wykupienia odsetek			
	z tego z tytułu:			
15.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
15.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:			
	liczba lokali mieszkalnych			
	w tym:			
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			

1	2	3	4	5
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			

Objaśnienie: lp. 5 i 6 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310, z późn. zm.).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

....., dnia

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		
		budownictwo wielorodzinne	budownictwo jednorodzinne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 5.

1	2	3	4	5
6	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
6.1	splaconych przez kredytobiorców			
6.2	podlegających przejściowemu wykupieniu			
7	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
7.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
7.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
9	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
9.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale splacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			
10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
13	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
13.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w tym:			
13.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek			
13.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
13.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
13.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału:			
1	liczba lokali mieszkalnych w tym:			
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			

1	2	3	4	5
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

....., dnia

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

ROZLICZENIE

**z tytułu przejściowego wykupienia przez budżet państwa niespłaconych przez kredytobiorców odsetek od kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych, w zakresie dotyczącym kredytów, których spłata została zawieszona na podstawie art. 8a ustawy
za okres**

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (budownictwo spółdzielcze)
1	2	3
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:	
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:	
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
2	Średni stan kredytów w kwartale	
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale	
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale	
6	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:	
6.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał	
6.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:	
6.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
6.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
6.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach	
7	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:	
7.1	spłaconych przez kredytobiorców	
7.2	podlegających przejściowemu wykupieniu	

1	2	3
8	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:	
8.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
8.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
9	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu	
10	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:	
10.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa	
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał	
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale	
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku	
14	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:	
14.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w tym:	
14.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek	
14.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:	
14.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
14.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba lokali mieszkalnych w tym:	
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty	
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:	
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty	

Objaśnienie: lp. 5 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310, z późn. zm.).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
uprawnionego pracownika banku)

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty		
		budownictwo spółdzielcze	budownictwo indywidualne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale		x	
6	Odsetki za poprzednie kwartały podlegające przejściowemu wykupieniu w związku ze spłatą dokonaną przez Skarb Państwa, wykazaną w lp. 5		x	
7	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
7.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
7.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
7.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			

1	2	3	4	5
7.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
7.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			
8	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:			
8.1	spłaconych przez kredytobiorców			
8.2	skapitalizowanych			
8.3	podlegających rozliczeniu w następnych kwartałach w związku z wykonaniem przez Skarb Państwa umowy poręczenia		x	
9	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:			
9.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
9.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
10	Kwota odsetek skapitalizowanych, podlegających wykupieniu		x	
11	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym:			
11.1	kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem ze środków budżetu państwa			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
14	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
15	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu:			
15.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w tym:			
15.1.1	z tytułu skapitalizowanych odsetek			
15.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
15.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
15.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			

1	2	3	4	5
1	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba lokali mieszkalnych w tym:			
1.1	liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
1.2	liczba lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 7 ustawy			
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
2.2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 7 ustawy			

Objaśnienie: lp. 5 i 6 oraz lp. 8.3 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310, z późn. zm.).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 8 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe		
		budownictwo wielorodzinne	budownictwo jednorodzinne	razem (3+4)
1	2	3	4	5
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:			
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami			
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:			
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
2	Średni stan kredytów w kwartale			
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale			
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale			
5	Splata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:			
5.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał			
5.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:			
5.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego			
5.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
5.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach			

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 5.

1	2	3	4	5
6 6.1 6.2	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego: spłaconych przez kredytobiorców skapitalizowanych			
7 7.1 7.2	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego: kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
8	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu			
9 9.1	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym: kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale, spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa			
10	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał			
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale			
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku			
13 13.1 13.1.1 13.2 13.2.1 13.2.2	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu: kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w tym: z tytułu skapitalizowanych odsetek przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku			
1 1.1 1.2	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba lokali mieszkalnych w tym: liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu liczba lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 8 ustawy			

1	2	3	4	5
2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym:			
2.1	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu			
2.2	powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 8 ustawy			

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

WZÓR

.....
(pieczęć banku)

INFORMACJA

o stanie zadłużenia kredytobiorców z tytułu kredytów wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz z tytułu odsetek przejściowo wykupionych wraz z oprocentowaniem tych odsetek, dotycząca kredytów mieszkaniowych, o których mowa w art. 11 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych za okres

w złotych

Lp.	Wyszczególnienie	Kredyty mieszkaniowe w okresie spłaty (budownictwo spółdzielcze)
1	2	3
1	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału poprzedzającego rozliczenie z tego z tytułu:	
1.1	kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami	
1.2	przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu:	
1.2.1	przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
1.2.2	oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
2	Średni stan kredytów w kwartale	
3	Stopa procentowa kredytów w kwartale	
4	Stopa procentowa odsetek przejściowo wykupionych w kwartale	
5	Spłata zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek dokonana przez Skarb Państwa w kwartale	
6	Spłata zadłużenia przez kredytobiorców w kwartale z tego:	
6.1	spłata kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz spłata odsetek naliczonych za kwartał	
6.2	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek z tego:	
6.2.1	spłata zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
6.2.2	spłata zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
6.3	spłata odsetek przedstawionych do przejściowego wykupienia w poprzednich kwartałach	
7	Kwota odsetek naliczonych za kwartał z tego:	
7.1	spłaconych przez kredytobiorców	
7.2	skapitalizowanych	
8	Kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek w kwartale z tego:	

1	2	3
8.1	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego	
8.2	kwota umorzenia zadłużenia z tytułu oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
9	Kwota odsetek skapitalizowanych podlegających wykupieniu	
10 10.1	Kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale w tym: kwota odsetek przejściowo wykupionych w kwartale spłacona przez kredytobiorców przed ich wykupieniem przez budżet państwa	
11	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, naliczona za kwartał	
12	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, anulowana w kwartale	
13	Kwota oprocentowania zadłużenia z tytułu odsetek przejściowo wykupionych, podlegająca skapitalizowaniu na koniec roku	
14 14.1 14.1.1 14.2 14.2.1 14.2.2	Stan zadłużenia kredytobiorców na koniec kwartału narastająco z tego z tytułu: kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami w tym: z tytułu skapitalizowanych odsetek przejściowego wykupienia odsetek z tego z tytułu: przejściowego wykupienia odsetek wraz z oprocentowaniem tych odsetek naliczonym do końca roku poprzedniego oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego w danym roku	
1 1.1 1.2 2 2.1 2.2	Dane uzupełniające według stanu na koniec kwartału: liczba lokali mieszkalnych w tym: liczba lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu liczba lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 11 ustawy powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych w tym: powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych objętych zawieszeniem spłaty kredytu powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, których zadłużenie zostało spłacone w wysokości zgodnej z art. 11 ustawy	

Objaśnienie: lp. 5 wypełniają banki, które zawarły umowę poręczenia, o której mowa w art. 2 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. o objęciu poręczeniami Skarbu Państwa spłaty niektórych kredytów mieszkaniowych (Dz. U. Nr 122, poz. 1310, z późn. zm.).

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika banku)

WZÓR

.....
(pieczęć spółdzielni mieszkaniowej)

INFORMACJA

za rok

o wysokości zadłużenia z tytułu kredytu wraz ze skapitalizowanymi odsetkami oraz zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i ich oprocentowania, o których mowa w ustawie z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w złotych
1	2	3
1	Stan zadłużenia ogółem na 1 stycznia danego roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek, naliczonego do końca roku poprzedniego	
2	Odsetki przejściowo wykupione w danym roku	
3	Spłaty zadłużenia w danym roku w tym: a) wniesione w terminach wynikających z umów kredytowych	
4	Oprocentowanie odsetek przejściowo wykupionych, naliczone za dany rok w tym: a) podlegające dopisaniu do stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek	
5	Inne zwiększenia (+) i zmniejszenia (-) w danym roku stanu zadłużenia z tytułu kredytu i skapitalizowanych odsetek	
6	Inne zwiększenia (+) i zmniejszenia (-) w danym roku stanu zadłużenia z tytułu przejściowego wykupienia odsetek i oprocentowania tych odsetek	
7	Stan zadłużenia ogółem na 31 grudnia danego roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego za dany rok z tego: 7.1 stan zadłużenia spłacanego systematycznie i terminowo w danym roku z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek	

1	2	3
7.2	stan pozostałej części zadłużenia z tego z tytułu: a) kredytu i skapitalizowanych odsetek b) przejściowego wykupienia odsetek c) oprocentowania odsetek przejściowo wykupionych, naliczonego za dany rok	

Sporządził:

.....
(imię i nazwisko, nr telefonu)

....., dnia

.....
(pieczęć i podpis
upoważnionego pracownika
spółdzielni mieszkaniowej)