

Warszawa, dnia 19 czerwca 2013 r.

Poz. 695

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 i Nr 232, poz. 1378) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 162, poz. 1575), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 marca 2006 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 49, poz. 354);
- 2) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 marca 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 56, poz. 376);
- 3) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 250, poz. 1880);
- 4) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2008 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 235, poz. 1607);
- 5) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 102, poz. 850);
- 6) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 255, poz. 1715);
- 7) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 lutego 2011 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 33, poz. 165);
- 8) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 stycznia 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. 61);
- 9) rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 2012 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. 1344).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity rozporządzenia nie obejmuje:

- 1) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 marca 2006 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 49, poz. 354), który stanowi:
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 31 marca 2006 r.”;
- 2) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 marca 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 56, poz. 376), który stanowi:
„§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2007 r.”;

- 3) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 21 grudnia 2007 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 250, poz. 1880), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 r.”;
- 4) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 235, poz. 1607), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.”;
- 5) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 25 czerwca 2009 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 102, poz. 850), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2009 r.”;
- 6) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2010 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 255, poz. 1715), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011 r.”;
- 7) § 2–4 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 lutego 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 33, poz. 165), które stanowią:
- „§ 2. Przy pierwszym wpisie po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia w księdze wieczystej prowadzonej dla własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego i prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej wpisuje się zmianę typu księgi na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Informację o zmianie typu księgi doręcza się uprawnionemu wraz z zawiadomieniem o dokonany wpisie.
- § 3. Dokonując wpisów hipotek powstałych po dniu 19 lutego 2011 r., nie wypełnia się pól: 4.4.1.5 „odsetki” oraz 4.4.1.9 „termin zapłaty”.
- § 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 20 lutego 2011 r.”;
- 8) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 9 stycznia 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. 61), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;
- 9) § 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. 1344), który stanowi:
- „§ 2. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.”.

Minister Sprawiedliwości: *J. Gowin*

Załącznik do obwieszczenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 26 lutego 2013 r. (poz. 695)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 20 sierpnia 2003 r.

w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym

Na podstawie art. 25¹ ust. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361, z późn. zm.¹⁾) zarządza się, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. Wprowadza się system informatyczny zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) księdze wieczystej – należy przez to rozumieć księgę wieczystą prowadzoną w systemie informatycznym;
- 2) adnotacji – należy przez to rozumieć: wzmiankę o wniosku, o skardze na orzeczenie referendarza sądowego, o apelacji i o kasacji, wzmiankę o wszczęciu postępowania z urzędu, wykonanie orzeczenia sądu w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia oraz inne zapisy o charakterze czynności technicznej;
- 3) wniosku o wpis – należy przez to rozumieć także zawiadomienie syndyka, sędziego-komisarza i inne przewidziane w przepisach szczególnych;
- 4) podpisie – należy przez to rozumieć dane w postaci elektronicznej, które wraz z innymi danymi, do których zostały dołączone, służą do identyfikacji osoby dokonującej czynności w systemie informatycznym;
- 5) EGIB – należy przez to rozumieć ewidencję gruntów i budynków;
- 6) RZHLZ – należy przez to rozumieć rejestr zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych.

§ 3. 1. Przeglądanie księgi wieczystej polega na wywołaniu na ekran monitora żądanej księgi wieczystej.

2. Zadania związane z przeglądaniem ksiąg wieczystych mogą być powierzane ekspozyturze Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.

DZIAŁ II

Oznaczenie i struktura księgi wieczystej

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 4. 1. Księga wieczysta zawiera cztery działy, podzielone na rubryki i pola. Rubryki i pola mogą być podzielone odpowiednio na podrubryki i podpola.

2. Pole księgi wieczystej oznacza się niepowtarzalnym numerem składającym się z czterech części określających odpowiednio: dział księgi wieczystej, rubrykę, podrubrykę i numer kolejny pola w ramach podrubryki. Jeżeli dana rubryka nie jest podzielona na podrubryki, trzecią częścią numeru jest cyfra „0”.

3. Podpola danego pola oznacza się kolejnymi literami alfabetu.

4. W takiej samej strukturze przechowuje się w systemie informatycznym także dane dotyczące oznaczenia księgi wieczystej.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2001 r. Nr 125, poz. 1368, z 2002 r. Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 42, poz. 363, z 2004 r. Nr 172, poz. 1804, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, z 2009 r. Nr 131, poz. 1075, z 2011 r. Nr 230, poz. 1370 oraz z 2012 r. poz. 827.

§ 5. 1. W przypadku gdy zachodzi konieczność wpisania w pojedynczym polu więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, pole to powtarza się w strukturze księgi wieczystej tyle razy, ile jest elementów wpisu lub adnotacji, tak aby każdy z tych elementów został wpisany w osobnym polu.

2. Przepisów ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy zachodzi potrzeba wpisania w strukturę księgi wieczystej więcej niż jednego elementu wpisu lub adnotacji, dla którego przewidziano w tej strukturze odrębne pole.

3. Pola, w których nie dokonuje się wpisu, pozostawia się niewypełnione.

4. Przepisy ust. 1 i 3 stosuje się odpowiednio do rubryk, podrubryk i podpól, z tym że w przypadku działu III i IV w strukturze księgi wieczystej powtarza się zestaw rubryk składających się na strukturę działu księgi wieczystej.

§ 6. Każdy dział księgi wieczystej zawiera rubrykę „wzmianka w księdze wieczystej”, oznaczoną odpowiednio: 1.1 w dziale I-O, 1.10 w dziale I-Sp, 2.1 w dziale II, 3.1 w dziale III i 4.1 w dziale IV, obejmującą odpowiednio pola:

- 1) „wzmianka”: 1.1.0.1 w dziale I-O, 1.10.0.1 w dziale I-Sp, 2.1.0.1 w dziale II, 3.1.0.1 w dziale III, 4.1.0.1 w dziale IV – wzmianka o: wniosku, skardze na orzeczenie referendarza sądowego, apelacji, kasacji lub wszczęciu postępowania z urzędu, obejmująca dane, o których mowa w § 68;
- 2) „chwila zamieszczenia”: 1.1.0.2 w dziale I-O, 1.10.0.2 w dziale I-Sp, 2.1.0.2 w dziale II, 3.1.0.2 w dziale III, 4.1.0.2 w dziale IV – data, godzina i minuta zamieszczenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 3) „chwila wykreślenia”: 1.1.0.3 w dziale I-O, 1.10.0.3 w dziale I-Sp, 2.1.0.3 w dziale II, 3.1.0.3 w dziale III, 4.1.0.3 w dziale IV – data, godzina i minuta wykreślenia wzmianki w księdze wieczystej;
- 4) „omówienie wykreślenia”: 1.1.0.4 w dziale I-O, 1.10.0.4 w dziale I-Sp, 2.1.0.4 w dziale II, 3.1.0.4 w dziale III, 4.1.0.4 w dziale IV – podstawa wykreślenia lub przyczyna usunięcia wzmianki w księdze wieczystej.

§ 7. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.1, 1.10, 2.1, 3.1, 4.1.

§ 8. 1. Działy: I-O, I-Sp, III i IV księgi wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym, zawierają rubrykę „komentarz”, oznaczoną odpowiednio: 1.9 w dziale I-O, 1.14 w dziale I-Sp, 3.7 w dziale III i 4.7 w dziale IV, składającą się z jednego pola „komentarz do migracji”, odpowiednio: 1.9.0.1 w dziale I-O, 1.14.0.1 w dziale I-Sp, 3.7.0.1 w dziale III i 4.7.0.1 w dziale IV – zawierającego zamieszczone w odpowiednich podpolach:

- A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej,
- B: ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej, której treść została przeniesiona do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

2. Dział II księgi wieczystej zawiera rubrykę 2.8 „komentarz”, składającą się z jednego pola 2.8.0.1 „komentarz do migracji”, zawierającego w podpolu:

- A: wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej.

Rozdział 2

Oznaczenie księgi wieczystej

§ 9. Oznaczenie księgi wieczystej podzielone jest na rubryki: (0.1) – informacje podstawowe, (0.2) – dane o założeniu księgi wieczystej, (0.3) – dane o zamknięciu księgi wieczystej, (0.4) – podstawa zmiany.

§ 10. Rubryka 0.1 „informacje podstawowe” obejmuje następujące pola:

- 1) 0.1.0.1 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, na który składają się: czteroznakowy kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego, w którym księga została założona, numer według repertorium ksiąg wieczystych oraz cyfra kontrolna. Poszczególne elementy numeru oddziela się znakiem „/”. Oznaczenia kodów wydziałów ksiąg wieczystych sądów rejonowych określa załącznik nr 1 do rozporządzenia;

- 2) 0.1.0.2 „oznaczenie wydziału” – oznaczenie wydziału właściwego do prowadzenia księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
- A: nazwa sądu,
 - B: siedziba sądu,
 - C: kod wydziału,
 - D: numer wydziału,
 - E: nazwa wydziału;
- 3)²⁾ 0.1.0.3 „typ księgi” – napis wskazujący na rodzaj nieruchomości lub prawa, dla którego jest prowadzona księga wieczysta:
- a) dla nieruchomości gruntowej odpowiednio: „nieruchomość gruntowa”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynek stanowiący odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”, „grunt oddany w użytkowanie wieczyste, budynek i urządzenie stanowiące odrębną nieruchomość”,
 - b) dla nieruchomości budynkowej: „budynek stanowiący odrębną nieruchomość”,
 - c) dla nieruchomości lokalowej: „lokal stanowiący odrębną nieruchomość”,
 - d) dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu: „spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu”.

§ 11. Rubryka 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

- 1)³⁾ 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” – wskazanie, że założenie księgi wieczystej następuje:

- dla nieruchomości, dla której nie była prowadzona księga wieczysta,
- dla nieruchomości, dla której był prowadzony zbiór dokumentów,
- dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta dawna,
- dla nieruchomości, dla której prowadzona była księga wieczysta, która zaginęła lub uległa zniszczeniu,
- w wyniku odłączenia części nieruchomości z innej księgi wieczystej,
- w wyniku wyodrębnienia lokalu.

Przepis stosuje się odpowiednio do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;

- 2) 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi” – data, godzina i minuta pierwszego zapisu księgi wieczystej w urządzeniach centralnej bazy danych ksiąg wieczystych;
- 3) 0.2.0.3 „chwila ujawnienia księgi” – data, godzina i minuta pierwszego ujawnienia treści księgi wieczystej po zakończeniu migracji; dla księgi wieczystej założonej w systemie informatycznym chwila ujawnienia księgi wieczystej jest zgodna z chwilą zapisania księgi wieczystej wpisaną w polu 0.2.0.2 „chwila zapisania księgi”;
- 4) 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej” – data założenia księgi wieczystej, której treść została przeniesiona z dotychczas ustalonych wzorów do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

§ 12. Rubryka 0.3 „dane o zamknięciu księgi wieczystej” obejmuje następujące pola:

- 1) 0.3.0.1 „chwila zamknięcia księgi” – data, godzina i minuta zapisu zamknięcia księgi wieczystej, w przypadku odłączenia całości nieruchomości do innej księgi wieczystej, zgodna z datą przyłączenia nieruchomości do tej księgi;
- 2) 0.3.0.2 „podstawa zamknięcia księgi” – przyczyna zamknięcia księgi wieczystej.

§ 13. Rubryka 0.4 „podstawa zmiany” obejmuje jedno pole 0.4.0.1 „podstawa zmiany”, przeznaczone na wskazanie przyczyny dokonania zmiany w polach odpowiednio: 0.1.0.3 „typ księgi”, 0.2.0.1 „stan w czasie założenia” i 0.2.0.4 „data założenia dotychczasowej księgi wieczystej”, składających się na oznaczenie księgi wieczystej.

§ 14. W rubryce 0.4 „podstawa zmiany” w polu 0.4.0.1 „podstawa zmiany” jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4.

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 2 lutego 2011 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 33, poz. 165), które weszło w życie z dniem 20 lutego 2011 r.

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

Rozdział 3

Struktura działu I księgi wieczystej

§ 15. Dział I księgi wieczystej składa się z działu I-O „Oznaczenie nieruchomości” i działu I-Sp „Spis praw związanych z własnością”.

§ 16. 1. Dział I-O księgi wieczystej jest podzielony na rubryki: (1.2) – numer nieruchomości, (1.3) – położenie, (1.4) – oznaczenie, (1.5) – obszar, (1.6) – zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków.

2. Rubryka 1.4 „oznaczenie” jest podzielona na podrubryki: 1.4.1 – działka ewidencyjna, 1.4.2 – budynek, 1.4.3 – urządzenie, 1.4.4 – lokal.

§ 17. Rubryka 1.2 „numer nieruchomości” obejmuje jedno pole 1.2.0.1 „numer bieżący nieruchomości”, w którym wpisuje się kolejny numer nieruchomości ujawnianej w księdze wieczystej. Zmiana numeru bieżącego nieruchomości następuje tylko w przypadku odłączania lub przyłączania części nieruchomości.

§ 18.⁴⁾ W rubryce 1.3 „położenie” wpisuje się dane określające położenie nieruchomości gruntowej, budynkowej, lokalowej oraz dane o położeniu lokalu lub budynku, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 19.⁴⁾ Rubryka 1.3 „położenie” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.3.0.1 „numer porządkowy” – kolejny numer położenia nieruchomości;
- 2) 1.3.0.2 „województwo” – nazwa województwa, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) 1.3.0.3 „powiat” – nazwa powiatu, w którym jest położona nieruchomość lub w którym jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu; w gminie mającej status miasta na prawach powiatu pole pozostawia się niewypełnione;
- 4) 1.3.0.4 „gmina” – nazwa gminy lub gminy mającej status miasta na prawach powiatu, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 5) 1.3.0.5 „miejscowość” – nazwa miejscowości, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 6) 1.3.0.6 „dzielnica” – nazwa dzielnicy, w której jest położona nieruchomość lub w której jest położony lokal lub budynek, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 20. W rubryce 1.4 „oznaczenie” wpisuje się:

- 1) w podrubryce 1.4.1 dane o oznaczeniu działek ewidencyjnych składających się na nieruchomość;
- 2)⁵⁾ w podrubryce 1.4.2 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości budynków: budynków stanowiących odrębną nieruchomość albo budynków, z których wyodrębniono lokale stanowiące odrębną nieruchomość, albo budynków, w których znajdują się lokale, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, albo budynków, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) w podrubryce 1.4.3 dane o oznaczeniu usytuowanych na nieruchomości urządzeń stanowiących odrębną nieruchomość;
- 4)⁶⁾ w podrubryce 1.4.4 dane o oznaczeniu lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

§ 21. Rubryka 1.4 „oznaczenie” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” następujące pola:
 - a) 1.4.1.1 „identyfikator działki” – identyfikator obiektów bazy danych ewidencyjnych, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454),

⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 4 lit. b rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- b) 1.4.1.2 „numer działki” – numer działki ewidencyjnej, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - c) 1.4.1.3 „obręb ewidencyjny” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer obrębu lub
 - B: nazwa obrębu,w którym jest położona działka ewidencyjna, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - d) 1.4.1.4 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia działki ewidencyjnej,
 - e) 1.4.1.5 „ulica” – nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest położona działka ewidencyjna w miejscowościach, w których ulice (aleje, place) są oznaczone nazwami, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - f) 1.4.1.6 „sposób korzystania” – oznaczenie rodzaju użytku gruntowego dla działki ewidencyjnej; jeżeli w skład działki wchodzi użytki z grupy użytków gruntowych „grunty zabudowane i zurbanizowane”, wpisuje się właściwy rodzaj użytku, a w pozostałych przypadkach wpisuje się użytek gruntowy o największej powierzchni,
 - g) 1.4.1.7 „odłączenie” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej, do której została przyłączona działka ewidencyjna odłączona z danej księgi wieczystej,
 - B: obszar działki podlegającej odłączeniu,
 - h) 1.4.1.8 „przyłączenie” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej, z której została odłączona działka ewidencyjna do danej księgi wieczystej,
 - B: obszar działki podlegającej przyłączeniu, także w przypadku, gdy podpole A nie zostało wypełnione,
 - i) 1.4.1.9 „numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi zaginionej,
 - B: numer księgi zniszczonej,
 - C: numer księgi dawnej, która utraciła moc prawną,
 - D: oznaczenie zbioru dokumentów;
- 2) w podrubryce 1.4.2 „budynek” następujące pola:
- a) 1.4.2.1 „identyfikator budynku” – identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) 1.4.2.2 „identyfikator działki” – identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowany budynek,
 - c) 1.4.2.3 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy”, odpowiedniego dla położenia budynku,
 - d) 1.4.2.4 „dane adresowe” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - B: numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - e) 1.4.2.5 „liczba kondygnacji” – łączna liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych w budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków, a jeżeli różne części budynku mają różną liczbę kondygnacji, wpisuje się najwyższą liczbę kondygnacji danego rodzaju,
 - f) 1.4.2.6 „liczba samodzielnych lokali” – liczba samodzielnych lokali w budynku, z którego mają być wyodrębnione,
 - g) 1.4.2.7 „powierzchnia użytkowa budynku” – łączne pole powierzchni użytkowej lokali w budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali,
 - h) 1.4.2.8 „przeznaczenie budynku” – oznaczenie funkcji użytkowej budynku, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - i) 1.4.2.9 „dalszy opis budynku” – w przypadku gdy budynek jest usytuowany na więcej niż jednej nieruchomości – numery wszystkich ksiąg wieczystych dla tych nieruchomości,

- j)⁷⁾ 1.4.2.10 „nieruchomość, na której jest usytuowany budynek” – jeżeli budynek jest odrębnym od gruntu przedmiotem własności, innym niż związany z użytkowaniem wieczystym gruntu, lub do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest usytuowany budynek, lub
 - B: w razie braku takiej księgi – numer obrębu,
 - C: w razie braku takiej księgi – numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k) 1.4.2.11 „odrębność” – wskazanie, czy budynek stanowi odrębną nieruchomość, czy część składową nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta,
- l) 1.4.2.12 „odłączenie” – numer księgi wieczystej, do której został przyłączony budynek odłączony z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,
- m) 1.4.2.13 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której został odłączony budynek do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”,
- n) 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach” – podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość,
 - B: numer księgi wieczystej założonej dla wyodrębnionego lokalu,
- o) 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” – części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;
- 3) w podrubryce 1.4.3 „urządzenie” następujące pola:
- a) 1.4.3.1 „identyfikator działki” – identyfikator działki ewidencyjnej, wskazany w polu 1.4.1.1 „identyfikator działki”, na której jest usytuowane urządzenie,
 - b) 1.4.3.2 „położenie” – wskazanie numeru porządkowego położenia zapisanego w polu 1.3.0.1 „numer porządkowy” odpowiedniego dla położenia urządzenia,
 - c) 1.4.3.3 „opis” – opis urządzenia ujawnionego w księdze wieczystej; jeżeli opis polega na odesłaniu do dokumentu objętego treścią wpisu, dla wszystkich urządzeń opisanych w dokumencie wypełnia się jedną podrubrykę,
 - d) 1.4.3.4 „odłączenie” – numer księgi wieczystej, do której zostało przyłączone urządzenie odłączone z danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.7 „odłączenie”,
 - e) 1.4.3.5 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której zostało odłączone urządzenie do danej księgi wieczystej, zgodnie z danymi zapisanymi w polu 1.4.1.8 „przyłączenie”;
- 4) w podrubryce 1.4.4 „lokal” następujące pola:
- a) 1.4.4.1 „identyfikator lokalu” – identyfikator obiektu bazy danych ewidencyjnych określony w załączniku nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków,
 - b) 1.4.4.2 „ulica” – nazwa ulicy (alei, placu), przy której jest usytuowany budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - c) 1.4.4.3 „numer budynku” – numer porządkowy, którym został oznaczony budynek, w którym jest położony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - d) 1.4.4.4 „numer lokalu” – numer porządkowy, którym został oznaczony lokal, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - e) 1.4.4.5 „przeznaczenie lokalu” – oznaczenie funkcji użytkowej lokalu, zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków,
 - f) 1.4.4.6 „opis lokalu” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaj izby,
 - B: liczba izb wchodzących w skład lokalu,
 - g) 1.4.4.7 „opis pomieszczeń przynależnych” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaj pomieszczenia,
 - B: liczba pomieszczeń przynależnych do lokalu,

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- h) 1.4.4.8 „kondygnacja” – oznaczenie kondygnacji, na której jest usytuowane główne wejście do lokalu,
- i) 1.4.4.9 „przyłączenie” – numer księgi wieczystej, z której lokal został wyodrębniony do danej księgi wieczystej,
- j)⁸⁾ 1.4.4.10 „nieruchomość zabudowana budynkiem” – dla lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym własność spółdzielni lub
 - B: w razie braku takiej księgi – numer obrębu,
 - C: w razie braku takiej księgi – numer działki ewidencyjnej, na której jest położony budynek,
- k)⁸⁾ 1.4.4.11 „odrębność” – wskazanie, czy lokal stanowi odrębną nieruchomość, czy stanowi przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 22.⁹⁾ Rubryka 1.5 „obszar” obejmuje jedno pole 1.5.0.1 „obszar”, w którym wpisuje się odpowiednio obszar nieruchomości gruntowej stanowiący sumę pól powierzchni działek ewidencyjnych albo pole powierzchni użytkowej lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych, albo pole powierzchni użytkowej lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych.

§ 23. W rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” wpisuje się wynik badania zgodności danych zapisanych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków.

§ 24. Rubryka 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” obejmuje następujące pola:

- 1) 1.6.0.1 „zgodność” – znacznik weryfikacji danych wpisanych w dziale I-O księgi wieczystej z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków (Z – zgodny, N – niezgodny, B – brak możliwości sprawdzenia zgodności);
- 2) 1.6.0.2 „chwila sprawdzenia” – data, godzina i minuta ostatniego sprawdzenia zgodności danych zawartych w księdze wieczystej z danymi ewidencji gruntów i budynków;
- 3) 1.6.0.3 „wersja bazy EGiB” – data ostatniej aktualizacji stanu bazy danych EGiB, z którą jest dokonywana weryfikacja danych wpisanych w dziale I-O.

§ 25. W dziale I-O jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 1.3;
- 2) podrubryk: 1.4.1, 1.4.2, 1.4.3;
- 3) pól: 1.4.1.4, 1.4.1.5, 1.4.2.2, 1.4.2.3, 1.4.2.4, 1.4.2.9, 1.4.2.10, 1.4.2.13, 1.4.2.14, 1.4.3.1, 1.4.3.2, 1.4.3.5, 1.4.4.6, 1.4.4.7, 1.4.4.9, 1.4.4.10;
- 4) podpól: 1.4.1.9A, 1.4.1.9B, 1.4.1.9C, 1.4.1.9D.

§ 26. 1. Dział I-Sp „Spis praw związanych z własnością” składa się z rubryki (1.11) – spis praw.

2. Rubryka 1.11 „spis praw” jest podzielona na podrubryki: 1.11.1 – spis praw związanych z własnością, 1.11.2 – prawo użytkowania wieczystego, 1.11.3 – opis spółdzielni mieszkaniowej.

§ 27. Podrubryka 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” obejmuje pola:

- 1) 1.11.1.1 „numer prawa” – kolejny numer prawa ujawnianego w dziale I-Sp księgi wieczystej;
- 2) 1.11.1.2 „napis” – napis w brzmieniu:
 - a) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”,
 - b) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”,
 - c) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”,
 - d) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 lit. b rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 6 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- 3)¹⁰⁾ 1.11.1.3 „rodzaj prawa” – rodzaj ujawnianego prawa związanego z własnością nieruchomości, prawem użytkowania wieczystego lub spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu;
- 4)¹⁰⁾ 1.11.1.4 „treść prawa” – treść prawa, o którym mowa w pkt 3, innego niż własność, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, chyba że treść prawa została ujawniona w polu 3.4.1.2 „treść wpisu” księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej prawem;
- 5) 1.11.1.5 „księga powiązana” – dla prawa związanego z własnością nieruchomości ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, podane w odpowiednich podpolach:
- A: numer tej księgi wieczystej,
- B: kolejny numer wpisu, pod którym w polu 3.2.0.1 „numer wpisu” księgi wieczystej wskazanej w podpolu A zostało ujawnione prawo;
- 6) 1.11.1.6 „udział związany” – jeżeli prawem, o którym mowa w pkt 3, jest własność lub prawo użytkowania wieczystego innej nieruchomości, ujawnia się w odpowiednich podpolach:
- A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
- B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,
- C: numer księgi wieczystej, w której ujawniono udział,
- D: numer udziału w prawie, pod którym w polu 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” księgi wieczystej, wskazanej w podpolu C, został ujawniony udział właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 7) 1.11.1.7 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa z powołaniem pól, których zmiana dotyczy.
- § 28. Podrubryka 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” obejmuje następujące pola:
- 1) 1.11.2.1 „okres użytkowania” – termin, do kiedy zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego;
- 2) 1.11.2.2 „sposób korzystania” – sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
- § 29.¹¹⁾ Podrubryka 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” obejmuje następujące pola:
- 1) pole: 1.11.3.1 „nazwa spółdzielni mieszkaniowej” – nazwa spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 2) pole: 1.11.3.2 „siedziba spółdzielni mieszkaniowej” – siedziba spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
- 3) pole: 1.11.3.3 „REGON spółdzielni mieszkaniowej” – numer identyfikacyjny REGON spółdzielni mieszkaniowej, w której jest ustanowione spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.
- § 30. W dziale I-Sp jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:
- 1) podrubryki: 1.11.1;
- 2) pól: 1.11.1.5, 1.11.1.6, 1.11.1.7.

Rozdział 4

Struktura działu II księgi wieczystej

§ 31.¹²⁾ 1. Dział II „Własność” jest podzielony na rubryki: (2.2) – właściciel, (2.3) – właściciel wyodrębnionego lokalu, (2.4) – użytkownik wieczysty, (2.5) – uprawniony.

¹⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 7 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

¹¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 8 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

¹²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 9 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

2. Rubryka 2.2 „właściciel” jest podzielona na podrubryki: 2.2.1 – udział, 2.2.2 – Skarb Państwa, 2.2.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.2.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.2.5 – osoba fizyczna.

3. Rubryka 2.4 „użytkownik wieczysty” jest podzielona na podrubryki: 2.4.1 – napis, 2.4.2 – udział, 2.4.3 – Skarb Państwa, 2.4.4 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.4.5 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.4.6 – osoba fizyczna.

4. Rubryka 2.5 „uprawniony” jest podzielona na podrubryki: 2.5.1 – udział, 2.5.2 – Skarb Państwa, 2.5.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 2.5.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 2.5.5 – osoba fizyczna.

§ 32.¹²⁾ W podrubryce odpowiednio: 2.2.1, 2.4.2, 2.5.1 „udział” oznacza się udział w prawie do nieruchomości lub udział w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

§ 33. W rubryce 2.2 „właściciel” wpisuje się osobę właściciela lub współwłaściciela.

§ 34. Rubryka 2.2 „właściciel” obejmuje:

1) w podrubryce 2.2.1 „udział” następujące pola:

- a) 2.2.1.1 „numer udziału w prawie” – kolejny numer udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
- b)¹³⁾ 2.2.1.2 „wielkość udziału” – wielkość udziału Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub związku międzygminnego, innej osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną lub osoby fizycznej w prawie własności (współwłasności) nieruchomości,
- c) 2.2.1.3 „rodzaj wspólności” – jeżeli prawo przysługuje kilku podmiotom wspólnie – rodzaj wspólności, w której udziały nie są oznaczone;

2)¹⁴⁾ w podrubryce 2.2.2 „Skarb Państwa” następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące organ reprezentujący Skarb Państwa, osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd:

- a) 2.2.2.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.2.2 „nazwa” – nazwa organu reprezentującego Skarb Państwa, osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- c) 2.2.2.3 „siedziba” – siedziba osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- d) 2.2.2.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd,
- e) 2.2.2.5 „rola instytucji” – wskazanie roli instytucji poprzez wpisanie: organ reprezentujący Skarb Państwa, osoba prawna, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, lub państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd lub zarząd;

3) w podrubryce 2.2.3 „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)” następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące jednostkę samorządu terytorialnego lub związek międzygminny:

- a) 2.2.3.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.3.2 „nazwa” – nazwa jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- c) 2.2.3.3 „siedziba” – siedziba jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,
- d) 2.2.3.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON jednostki samorządu terytorialnego lub jej związku,

¹³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 lit. a rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

¹⁴⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 lit. b rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

szczegółowe dane identyfikujące samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd:

- e) 2.2.3.5 „nazwa uprawnionego” – nazwa samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- f) 2.2.3.6 „siedziba uprawnionego” – siedziba samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd,
- g) 2.2.3.7 „REGON uprawnionego” – numer identyfikacyjny REGON samorządowej jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, której oddano nieruchomości w trwały zarząd;

4)¹⁵⁾ w podrubryce 2.2.4 „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną” następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące osobę prawną lub jednostkę organizacyjną niebędącą osobą prawną, której ustawa przyznaje zdolność prawną:

- a) 2.2.4.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.4.2 „nazwa” – nazwa osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną, a w przypadku przedsiębiorcy – firma,
- c) 2.2.4.3 „siedziba” – siedziba osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej niebędącej osobą prawną,
- d) 2.2.4.4 „REGON” – numer identyfikacyjny REGON osoby prawnej, jeżeli przepisy odrębne przewidują nadanie jej numeru,
- e) 2.2.4.5 „stan przejściowy” – w upadłości, w likwidacji lub w organizacji;

5) w podrubryce 2.2.5 „osoba fizyczna” następujące pola:

szczegółowe dane identyfikujące osobę fizyczną:

- a) 2.2.5.1 „udział w prawie” – wskazanie udziału w prawie własności (współwłasności) nieruchomości, określonego w polu 2.2.1.1 „numer udziału w prawie”,
- b) 2.2.5.2 „imię pierwsze” – pierwsze imię,
- c) 2.2.5.3 „imię drugie” – drugie imię,
- d) 2.2.5.4 „nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego” – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego,
- e) 2.2.5.5 „drugi człon nazwiska złożonego” – drugi człon nazwiska złożonego,
- f) 2.2.5.6 „imię ojca” – imię ojca, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- g) 2.2.5.7 „imię matki” – imię matki, pole wypełnia się tylko w przypadku braku numeru ewidencyjnego PESEL, do ujawnienia w polu 2.2.5.8 „PESEL”,
- h) 2.2.5.8 „PESEL” – numer ewidencyjny PESEL osoby fizycznej, chyba że odrębne przepisy nie przewidują nadawania tego numeru.

§ 35. W rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” wpisuje się właściciela lub współwłaściciela lokalu stanowiącego odrębną nieruchomości.

§ 36. Rubryka 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” jest podzielona na pola:

- 1) 2.3.0.1 „numer udziału w prawie” – kolejny numer udziału właściciela lokalu w nieruchomości wspólnej;
- 2) 2.3.0.2 „napis” – odpowiednio jak w polu: 2.4.1.1 „napis”;
- 3) 2.3.0.3 „wielkość udziału” – podana w odpowiednim podpolu:
 - A: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, lub
 - B: wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali;

¹⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 10 lit. c rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- 4) 2.3.0.4 „numer księgi” – numer księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość;
- 5) 2.3.0.5 „numer lokalu” – numer wpisany w podpolu A pola 1.4.2.16 księgi wieczystej, o której mowa w pkt 4.

§ 37. W rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty” wpisuje się osobę użytkownika wieczystego lub współużytkownika wieczystego.

§ 38. 1. Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”, użytkownika wieczystego (współużytkownika wieczystego) ujawnia się w polach odpowiednich do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z uwzględnieniem ust. 2.

2. Podrubryka 2.4.1 „napis” obejmuje jedno pole 2.4.1.1 „napis” – napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 39.¹⁶⁾ W rubryce 2.5 „uprawniony” wpisuje się osobę uprawnionego lub współuprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

§ 40.¹⁶⁾ Przy dokonywaniu wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony”, uprawnionego z tytułu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34.

§ 41. W dziale II jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) rubryki: 2.3;
- 2) podrubryk: 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5;
- 3) pól: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1, 2.4.3.1, 2.4.4.1, 2.4.5.1, 2.4.6.1, 2.5.2.1, 2.5.3.1, 2.5.4.1, 2.5.5.1.

Rozdział 5

Struktura działu III księgi wieczystej

§ 42. 1. Dział III „Prawa, roszczenia i ograniczenia” jest podzielony na rubryki: (3.2) – numer wpisu, (3.3) – napis, (3.4) – treść wpisu.

2.¹⁷⁾ Rubryka 3.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.4.1 – treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia, 3.4.2 – Skarb Państwa, 3.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 3.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 3.4.5 – osoba fizyczna, 3.4.6 – wskazanie innej nieruchomości.

§ 43. Rubryka 3.2 „numer wpisu” obejmuje jedno pole 3.2.0.1 „numer wpisu”, w którym wpisuje się oznaczenie kolejnego wpisu w dziale III księgi wieczystej.

§ 44. Rubryka 3.3 „napis” obejmuje jedno pole 3.3.0.1 „napis”, w którym ujawnia się napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;

¹⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 11 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

¹⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 12 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 45. W rubryce 3.4 „treść wpisu” wpisuje się treść praw, roszczeń, ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością, osoby uprawnione według treści prawa lub roszczenia oraz treść ostrzeżeń i osoby, których roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone.

§ 46. Rubryka 3.4 „treść wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 3.4.1 „treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia” następujące pola:
 - a) 3.4.1.1 „rodzaj wpisu” – wskazanie rodzaju dokonywanego wpisu poprzez wpisanie: ograniczone prawo rzeczowe, ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, prawo osobiste, roszczenie, ostrzeżenie, ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością, inny wpis,
 - b) 3.4.1.2 „treść wpisu”:
 - przy wpisie ograniczonego prawa rzeczowego – ujawnia się rodzaj prawa oraz sposób i zakres wykonywania ograniczonego prawa rzeczowego,
 - przy wpisie ostrzeżenia o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym – wymienia się prawo, przeciwko któremu jest ono skierowane, oraz osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone,
 - przy wpisie ostrzeżenia – ujawnia się rodzaj ostrzeżenia określony w postanowieniu sądu lub prokuratora,
 - przy wpisie roszczenia – ujawnia się treść roszczenia i wskazanie prawa, którego roszczenie dotyczy,
 - przy wpisie prawa osobistego – ujawnia się rodzaj ujawnianego prawa oraz treść prawa,
 - przy wpisie ograniczenia w rozporządzeniu nieruchomością – ujawnia się rodzaj ograniczenia i sposób ograniczenia,
 - przy innym wpisie – wymienia się rodzaj ujawnianych danych,
 - c) 3.4.1.3 „przedmiot wykonywania” – jeżeli wykonywanie prawa ograniczono do części nieruchomości lub ujawnione roszczenie lub ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością dotyczy tylko części nieruchomości – wskazanie tej części; w przypadku nieruchomości gruntowej według danych ewidencji gruntów i budynków,
 - d) 3.4.1.4 „pierwszeństwo” – wskazanie, że właściciel lub użytkownik wieczysty dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed tym prawem lub roszczeniem wyższego lub równego z tym prawem lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
 - e) 3.4.1.5 „prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” – numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
 - f) 3.4.1.6 „nieruchomość współobciążona” – podane w odpowiednich podpolach:
 - A: numer księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej, do której przeniesiono prawo, roszczenie, ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością lub ostrzeżenie,
 - B: numer wpisu, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej prawem, roszczeniem, ograniczeniem lub ostrzeżeniem ujawniono to prawo, roszczenie, ograniczenie lub ostrzeżenie,
 - g) 3.4.1.7 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie prawa, roszczenia, ograniczenia lub ostrzeżenia z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;
- 2)¹⁸⁾ w podrubryce: 3.4.2 „Skarb Państwa”, 3.4.3 – „jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)”, 3.4.4 – „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną”, 3.4.5 – „osoba fizyczna”:

przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach osobę uprawnioną według treści prawa lub roszczenia lub osobę, której roszczenie zostało przez wpis ostrzeżenia zabezpieczone, ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność” rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie”;

¹⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 13 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- 3) w podrubryce 3.4.6 „wskazanie innej nieruchomości” następujące pola:
 - a) 3.4.6.1 „numer księgi” – numer księgi, w której ujawniono nieruchomość władnącą,
 - b) 3.4.6.2 „inne informacje” – inne istotne informacje o nieruchomości wskazanej w polu 3.4.6.1 „numer księgi”.

§ 47. W dziale III jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 3.2, 3.3, 3.4;
- 2) podrubryk: 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4, 3.4.5, 3.4.6;
- 3) pól: 3.4.1.6, 3.4.1.7.

Rozdział 6

Struktura działu IV księgi wieczystej

§ 48.¹⁹⁾ 1. Dział IV „Hipoteka” jest podzielony na rubryki: (4.2) – numer hipoteki (roszczenia), (4.3) – napis, (4.4) – treść wpisu, (4.8) – uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

2. Rubryka 4.4 „treść wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.4.1 – treść hipoteki (roszczenia), 4.4.2 – Skarb Państwa, 4.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 – osoba fizyczna.

§ 49. Rubryka 4.2 „numer hipoteki (roszczenia)” obejmuje jedno pole 4.2.0.1 „numer hipoteki (roszczenia)”, w którym wpisuje się kolejny numer hipoteki (roszczenia) ujawnianej w księdze wieczystej.

§ 50. Rubryka 4.3 „napis” obejmuje jedno pole 4.3.0.1 „napis” – napis w brzmieniu:

- 1) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego”;
- 2) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”;
- 3) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 4) „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”;
- 5) „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 51.²⁰⁾ W rubryce 4.4 „treść wpisu” wpisuje się dane dotyczące hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki oraz dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub dane dotyczące administratora hipoteki.

§ 52.²⁰⁾ Rubryka 4.4 „treść wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 4.4.1 „treść hipoteki (roszczenia)” następujące pola:
 - a) 4.4.1.1 „rodzaj hipoteki (roszczenia)” – wskazanie rodzaju hipoteki ujawnianej w księdze wieczystej; w przypadku roszczenia o ustanowienie hipoteki – treść roszczenia, co do rodzaju hipoteki, której dotyczy roszczenie,
 - b) 4.4.1.2 „suma” – wyrażona cyframi arabskimi oznaczona suma hipoteki lub suma hipoteki, która ma być ustanowiona według treści roszczenia,
 - c) 4.4.1.3 „suma słownie” – wyrażona słownie suma hipoteki,
 - d) 4.4.1.4 „waluta sumy” – oznaczenie pieniądza, w jakim jest wyrażona hipoteka,
 - e) 4.4.1.5 „odsetki” – określenie w odpowiednich podpolach:
 - A: rodzaju odsetek,
 - B: wysokości odsetek,
 - f) 4.4.1.6 „udział” – jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest udział w prawie – wskazanie numeru udziału w prawie ujawnionego w dziale II,

¹⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 14 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

²⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 15 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- g) 4.4.1.7 „hipoteka na wierzytelności hipotecznej” – jeżeli przedmiotem zabezpieczenia hipoteką jest wierzytelność hipoteczna – wskazanie numeru hipoteki zabezpieczającej tę wierzytelność hipoteczną,
- h) 4.4.1.8 „oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego” – oznaczenie wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wynikających z określonych stosunków prawnych, określane w odpowiednich podpolach:
A: „Numer wierzytelności” – kolejny numer wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
B: „Wierzytelność” – oznaczenie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
C: „Stosunek prawny” – oznaczenie stosunku prawnego, z którego wynika wierzytelność zabezpieczona hipoteką,
- i) 4.4.1.9 „termin zapłaty” – termin zapłaty zabezpieczonej wierzytelności, w przypadku kredytu – termin spłaty kredytu,
- j) 4.4.1.10 „pierwszeństwo” – wskazanie, że:
- właściciel, użytkownik wieczysty lub uprawniony dokonał zastrzeżenia pierwszeństwa przed hipoteką lub roszczeniem wyższego lub równego z tą hipoteką lub roszczeniem dla innego prawa lub roszczenia,
 - hipotece zabezpieczającej przelaną wierzytelność przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka powstała w wyniku podziału hipoteki i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki,
 - wierzycielowi hipotecznemu przysługuje roszczenie o przeniesienie jego hipoteki na miejsce opróżnione przez inną hipotekę ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca hipotecznego dotyczy roszczenie,
- k) 4.4.1.11 „hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa” – numer lub numery prawa lub roszczenia, dla którego dokonano zastrzeżenia pierwszeństwa, wpisywany z urzędu z chwilą ujawnienia tego prawa w księdze wieczystej,
- l) 4.4.1.12 „księga współobciążona” – podane w odpowiednich podpolach:
A: numer księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawnianą w księdze wieczystej,
B: numer, pod którym w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości współobciążonej hipoteką ujawniono tę hipotekę,
- m) 4.4.1.13 „inne informacje”:
- informacja o numerze księgi wieczystej prowadzonej przez inny wydział ksiąg wieczystych dla nieruchomości współobciążonej hipoteką łączną oraz nazwa i siedziba sądu prowadzącego tę księgę wieczystą,
 - informacje o zajęciu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
 - informacje o wpisaniu hipoteki do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych,
 - informacje o zakresie zabezpieczenia poszczególnych wierzytelności w przypadku ustanowienia hipoteki na rzecz administratora hipoteki,
 - informacje o sposobie podziału hipoteki w razie podziału nieruchomości polegającego na ustanowieniu odrębnej własności lokalu lub wydzieleniu z dotychczasowej nieruchomości odrębnej nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny,
 - informacje o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką w przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką,
 - inne istotne informacje o treści hipoteki lub roszczenia lub wierzytelności zabezpieczonej hipoteką lub roszczeniem, niewymienione w żadnym z powyższych podpól i pól,
- n) 4.4.1.14 „numer hipoteki w RZHLZ” – jeżeli hipoteka zabezpieczająca wierzytelność banku hipotecznego została wpisana do rejestru zabezpieczenia hipotecznych listów zastawnych – numer, pod jakim hipoteka została wpisana w rejestrze,
- o) 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” – opisanie zmian dokonanych we wpisie hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki z powołaniem pól, których zmiana dotyczy;

- 2) w podrubryce: 4.4.2 – Skarb Państwa, 4.4.3 – jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny), 4.4.4 – inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, 4.4.5 – osoba fizyczna: przy dokonywaniu wpisów w powyższych podrubrykach dane dotyczące wierzyciela hipotecznego lub administratora hipoteki ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu II „własność”, rubryki 2.2 „właściciel”, o których mowa w § 34, z pominięciem pól odpowiednio: 2.2.2.1, 2.2.3.1, 2.2.4.1, 2.2.5.1 „udział w prawie” oraz z tym, że w przypadku hipoteki zabezpieczającej wiarygodność banku w polu 4.4.4.1 „nazwa” wpisuje się firmę banku i określenie oddziału. W przypadku ujawnienia administratora hipoteki dodatkowo w polach 4.4.2.5., 4.4.3.7, 4.4.4.5, 4.4.5.8 „administrator hipoteki” wpisuje się informację „administrator hipoteki”.

§ 52a.²¹⁾ Rubryka 4.8 „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym” obejmuje jedno pole 4.8.0.1 „uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym”, w którym wpisuje się uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym ze wskazaniem numeru hipoteki, której miejsca uprawnienie dotyczy; w przypadku częściowego opróżnienia miejsca hipotecznego dodatkowo ujawnia się część, w jakiej właścicielowi przysługuje uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym.

§ 53. W dziale IV jest dopuszczalne zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do:

- 1) zestawu rubryk: 4.2, 4.3, 4.4;
- 2) podrubryk: 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5;
- 3)²²⁾ pól: 4.4.1.6, 4.4.1.7, 4.4.1.8, 4.4.1.10., 4.4.1.12, 4.4.1.15, 4.8.0.1.

DZIAŁ III

Struktura informacji o wniosku, podstawie wpisu i adnotacji w księdze wieczystej

Rozdział 1

Struktura danych o wniosku i wpisie w księdze wieczystej

§ 54. 1. Struktura danych o wniosku i chwili wpisu lub adnotacji w księdze wieczystej składa się z jednej rubryki „dane o wniosku i chwili wpisu” – odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III i 4.6 w dziale IV.

2. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” jest podzielona na podrubryki: „dane o wniosku” – odpowiednio 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III i 4.6.1 w dziale IV oraz „chwila wpisu” – odpowiednio 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III i 4.6.2 w dziale IV.

§ 55.²³⁾ W rubryce „dane o wniosku i chwili wpisu” wpisuje się dane o wniosku lub postępowaniu wszczętym z urzędu na skutek zawiadomienia sądu, organu administracji rządowej, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki prowadzącej ewidencję gruntów i budynków lub notariusza sporządzającego akt poświadczenia dziedziczenia oraz ujawnia się chwilę wpisu.

§ 56. Rubryka „dane o wniosku i chwili wpisu” odpowiednio: 1.8 w dziale I-O, 1.13 w dziale I-Sp, 2.7 w dziale II, 3.6 w dziale III, 4.6 w dziale IV – obejmuje:

- 1) w podrubryce „dane o wniosku” odpowiednio: 1.8.1 w dziale I-O, 1.13.1 w dziale I-Sp, 2.7.1 w dziale II, 3.6.1 w dziale III, 4.6.1 w dziale IV następujące pola:
 - a) 1.8.1.1, 1.13.1.1, 2.7.1.1, 3.6.1.1, 4.6.1.1 „chwila wpływu” – data, godzina i minuta wpływu wniosku lub wszczęcia postępowania z urzędu,
 - b) 1.8.1.2, 1.13.1.2, 2.7.1.2, 3.6.1.2, 4.6.1.2 „rodzaj dziennika” – rodzaj dziennika, w którym zarejestrowano wniosek o wpis lub w którym odnotowano wszczęcie postępowania z urzędu,
 - c) 1.8.1.3, 1.13.1.3, 2.7.1.3, 3.6.1.3, 4.6.1.3 „numer dziennika” – numer wniosku z chwili dokonywania wpisu lub numer nadany postępowaniu wszczętemu z urzędu; jeżeli numer ulegał zmianie – wskazanie ostatniego numeru, pod którym było prowadzone postępowanie,

²¹⁾ Dodany przez § 1 pkt 16 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

²²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 17 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

²³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 18 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

- d) 1.8.1.4, 1.13.1.4, 2.7.1.4, 3.6.1.4, 4.6.1.4 „czy z urzędu” – wskazanie, czy numer dziennika jest numerem nadanym postępowaniu wszczętemu z urzędu,
 - e) 1.8.1.5, 1.13.1.5, 2.7.1.5, 3.6.1.5, 4.6.1.5 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się wniosek,
 - f) 1.8.1.6, 1.13.1.6, 2.7.1.6, 3.6.1.6, 4.6.1.6 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli wniosek dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce „chwila wpisu” odpowiednio: 1.8.2 w dziale I-O, 1.13.2 w dziale I-Sp, 2.7.2 w dziale II, 3.6.2 w dziale III, 4.6.2 w dziale IV pole: 1.8.2.1, 1.13.2.1, 2.7.2.1, 3.6.2.1, 4.6.2.1 „chwila wpisu” – data lub chwila dokonania wpisu, przeniesiona podczas migracji, lub data, godzina i minuta wprowadzana w momencie dokonania wpisu.

Rozdział 2

Struktura informacji o podstawie wpisu w dziale I-O księgi wieczystej

§ 57. Informacja o podstawie oznaczenia lub sprostowania oznaczenia w dziale I-O składa się z jednej rubryki (1.7) – podstawa oznaczenia (sprostowania), podzielonej na pola:

- 1) 1.7.0.1 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” – rodzaj dokumentu ewidencji gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej, stanowiący podstawę oznaczenia lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 2) 1.7.0.2 „data sporządzenia” – data sporządzenia dokumentu będącego podstawą dokonania wpisu lub data bezpośredniego sprawdzenia;
- 3) 1.7.0.3 „nazwa organu” – nazwa organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub nazwa spółdzielni mieszkaniowej;
- 4) 1.7.0.4 „siedziba organu” – siedziba organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków lub spółdzielni mieszkaniowej;
- 5) 1.7.0.5 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt, pod którym znajduje się dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O;
- 6) 1.7.0.6 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument stanowiący podstawę oznaczenia nieruchomości lub sprostowania oznaczenia nieruchomości w dziale I-O dołączono do akt innej księgi wieczystej.

§ 58. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryki 1.7.

Rozdział 3

Struktura informacji o podstawie wpisu w działach I-Sp, II, III i IV księgi wieczystej

§ 59. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale I-Sp składa się z jednej rubryki (1.12) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 1.12.1 – akt notarialny, 1.12.2 – decyzja administracyjna, 1.12.3 – orzeczenie sądu, 1.12.4 – inna podstawa.

§ 60. Rubryka 1.12 „podstawa wpisu” obejmuje:

- 1) w podrubryce 1.12.1 „akt notarialny” następujące pola:
 - a) 1.12.1.1 „tytuł aktu” – tytuł aktu notarialnego,
 - b) 1.12.1.2 „numer rep A” – numer repertorium A prowadzonego przez notariusza,
 - c) 1.12.1.3 „data sporządzenia” – data sporządzenia aktu notarialnego,
 - d) 1.12.1.4 „imię pierwsze” – imię pierwsze notariusza (zastępcy notariusza),
 - e) 1.12.1.5 „imię drugie” – imię drugie notariusza (zastępcy notariusza),
 - f) 1.12.1.6 „nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego” – nazwisko lub pierwszy człon nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),
 - g) 1.12.1.7 „drugi człon nazwiska złożonego” – drugi człon nazwiska złożonego notariusza (zastępcy notariusza),

- h) 1.12.1.8 „siedziba” – siedziba kancelarii notarialnej,
 - i) 1.12.1.9 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się akt notarialny,
 - j) 1.12.1.10 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 2) w podrubryce 1.12.2 „decyzja administracyjna” następujące pola:
- a) 1.12.2.1 „przedmiot decyzji” – określenie rodzaju decyzji, wynikającej z podstawy prawnej jej wydania,
 - b) 1.12.2.2 „numer decyzji” – numer decyzji,
 - c) 1.12.2.3 „data wydania decyzji” – data wydania decyzji,
 - d) 1.12.2.4 „oznaczenie organu” – oznaczenie organu, który wydał decyzję,
 - e) 1.12.2.5 „siedziba organu” – siedziba organu, który wydał decyzję,
 - f) 1.12.2.6 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się decyzja administracyjna,
 - g) 1.12.2.7 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 3) w podrubryce 1.12.3 „orzeczenie sądu” następujące pola:
- a) 1.12.3.1 „rodzaj i przedmiot orzeczenia” – określenie rodzaju i przedmiotu orzeczenia,
 - b) 1.12.3.2 „sygnatura akt” – określenie sygnatury akt,
 - c) 1.12.3.3 „data wydania orzeczenia” – data wydania orzeczenia,
 - d) 1.12.3.4 „nazwa sądu” – wskazanie sądu, który wydał orzeczenie, wraz z określeniem nazwy i numeru wydziału,
 - e) 1.12.3.5 „siedziba sądu” – siedziba sądu, który wydał orzeczenie,
 - f) 1.12.3.6 „numer karty akt” – numer lub numery karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się orzeczenie sądu,
 - g) 1.12.3.7 „numer księgi” – numer księgi wieczystej, jeżeli dokument dołączono do akt innej księgi wieczystej;
- 4) w podrubryce 1.12.4 „inna podstawa” następujące pola:
- a) 1.12.4.1 „wskazanie podstawy” – szczegółowy opis dokumentu, obejmujący dane o jego treści, a jeżeli podstawą jest przepis prawa stanowiący podstawę wpisu – rodzaj i tytuł aktu prawnego oraz wskazanie miejsca ogłoszenia,
 - b) 1.12.4.2 „sygnatura” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument opatrzony sygnaturą – wskazanie tej sygnatury, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny – powołanie numeru jednostki redakcyjnej tego aktu,
 - c) 1.12.4.3 „data wydania” – data wystawienia dokumentu, a jeżeli podstawą wpisu jest akt prawny – wskazanie daty jego uchwalenia lub wydania,
 - d) 1.12.4.4 „wystawca” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie jego wystawcy, w przypadku zaś, gdy podstawą wpisu jest akt prawny niebędący ustawą – wskazanie organu, który wydał ten akt,
 - e) 1.12.4.5 „numer karty akt” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie numeru lub numerów karty akt księgi wieczystej, pod którym znajduje się ten dokument,
 - f) 1.12.4.6 „numer księgi” – jeżeli podstawą wpisu jest dokument – wskazanie numeru księgi wieczystej, jeżeli dokument ten dołączono do akt innej księgi wieczystej.

§ 61. 1. Informacja o podstawie nabycia w dziale II składa się z jednej rubryki (2.6) – „podstawa nabycia”.

2. Rubryka 2.6 „podstawa nabycia” jest podzielona na podrubryki: 2.6.1 – akt notarialny, 2.6.2 – decyzja administracyjna, 2.6.3 – orzeczenie sądu, 2.6.4 – inna podstawa.

§ 62. Przy dokonywaniu wpisów w dziale II w rubryce „podstawa nabycia”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.

§ 63. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale III składa się z jednej rubryki (3.5) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 3.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 3.5.1 – akt notarialny, 3.5.2 – decyzja administracyjna, 3.5.3 – orzeczenie sądu, 3.5.4 – inna podstawa.

§ 64. Przy dokonywaniu wpisów w dziale III w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.

§ 65. 1. Informacja o podstawie wpisu w dziale IV składa się z jednej rubryki (4.5) – „podstawa wpisu”.

2. Rubryka 4.5 „podstawa wpisu” jest podzielona na podrubryki: 4.5.1 – akt notarialny, 4.5.2 – decyzja administracyjna, 4.5.3 – orzeczenie sądu, 4.5.4 – inna podstawa.

§ 66. Przy dokonywaniu wpisów w dziale IV w rubryce „podstawa wpisu”, podstawę ujawnia się odpowiednio w polach analogicznych do pól działu I-Sp „spis praw związanych z własnością”, rubryki 1.12 „podstawa wpisu”, o których mowa w § 60.

§ 67. Dopuszczalne jest zamieszczenie więcej niż jednego elementu, zgodnie z § 5 ust. 1 i 4, w odniesieniu do rubryk: 1.12, 2.6, 3.5, 4.5.

DZIAŁ IV

Operacje na księgach wieczystych

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 68. Wzmianka o wniosku składa się z kodu wydziału, kolejnego numeru dziennika ksiąg wieczystych (Dz. KW), którym został oznaczony wniosek z dodaniem dwóch końcowych cyfr danego roku i numeru żądania.

§ 69. 1. Z chwilą zarejestrowania wniosku w dziale, którego dotyczy zawarte we wniosku żądanie, odpowiednio w polu: 1.1.0.1, 1.10.0.1, 2.1.0.1, 3.1.0.1, 4.1.0.1 „wzmianka” zamieszcza się wzmiankę o wniosku.

2. Jeżeli wniosek zawiera więcej niż jedno żądanie, zamieszcza się tyle wzmianek, ile żądań zawiera wniosek.

3. Wzmiankę o wniosku o odłączenie części lub całości nieruchomości lub wyodrębnienie lokalu zamieszcza się w polu 1.1.0.1 „wzmianka” księgi, której dotyczy wniosek, a w przypadku żądania przyłączenia odłączonej części lub całości nieruchomości do już istniejącej księgi, także w polu 1.1.0.1 „wzmianka” tej księgi.

§ 70. 1. Informację o podstawie wykreślenia wzmianki zamieszcza się odpowiednio w polu: 1.1.0.4, 1.10.0.4, 2.1.0.4, 3.1.0.4, 4.1.0.4 „omówienie wykreślenia”.

2. Omyłkowo zamieszczoną wzmiankę o wniosku usuwa się ze wskazaniem odpowiednio w polu, o którym mowa w ust. 1, informacji o przyczynie jej usunięcia. W miarę potrzeby wzmiankę o wniosku zamieszcza się w sposób, o którym mowa w § 69.

§ 71. W księdze wieczystej, wraz z zamieszczeniem lub wykreśleniem wzmianki o wniosku, zapisuje się datę, godzinę i minutę jej zamieszczenia w polach odpowiednio 1.1.0.2, 1.10.0.2, 2.1.0.2, 3.1.0.2, 4.1.0.2 lub wykreślenia w polach odpowiednio 1.1.0.3, 1.10.0.3, 2.1.0.3, 3.1.0.3, 4.1.0.3 oraz dane o osobie, która zamieściła lub wykreśliła wzmiankę.

§ 72. Przepisy § 68–71 stosuje się odpowiednio do wzmianki o wszczęciu postępowania z urzędu, o apelacji, o kasacji i o skardze na orzeczenie referendarza sądowego.

§ 73. 1. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się wielkimi literami.

2. Wpisów lub adnotacji w księdze wieczystej dokonuje się z użyciem dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym. Wykaz dopuszczalnych znaków pisarskich w systemie informatycznym oraz zasady wpisu danych w razie wystąpienia znaku pisarskiego niewystępującego w tablicy określa załącznik nr 2 do rozporządzenia.

3. Przy dokonywaniu wpisów można posługiwać się jedynie skrótami przyjętymi w systemie informatycznym ksiąg wieczystych.

§ 74. Obszar nieruchomości gruntowej, powierzchnię użytkową budynku, powierzchnię użytkową lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wyraża się w jednostce miary określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

§ 75. 1. Przy dokonywaniu wpisu prawa użytkowania wieczystego wpisy właściciela nieruchomości nie ulegają zmianie.

2. W przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wykreśla się wpis w dziale I-Sp w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz wszystkie wpisy ujawnione w dziale II „własność” i w tym dziale w rubryce „właściciel” ujawnia się nowego właściciela pod kolejnym numerem udziału w prawie.

§ 76. 1. W przypadku dokonania wpisu prawa użytkowania wieczystego, we wszystkich działach księgi wieczystej, z wyjątkiem działu I-O, ujawnia się napis „wpisy dotyczące użytkowania wieczystego” odpowiednio w polach: 1.11.1.2, 2.3.0.2, 2.4.1.1, 3.3.0.1, 4.3.0.1.

2. W przypadku ujawnienia budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności, napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość”.

3. W przypadku ujawnienia urządzenia stanowiącego odrębną własność napis, o którym mowa w ust. 1, uzupełnia się przez dodanie wyrazów: „i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności”.

§ 77. W dziale II w kolejnych rubrykach „podstawa nabycia” wpisuje się wszystkie podstawy nabycia odnoszące się do ujawnienia przejścia prawa po ostatniej osobie ujawnionej.

§ 78. Sprostowania usterek wpisu, o którym mowa w art. 626¹³ § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296, z późn. zm.²⁴⁾), dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli sprostowanie usterek wpisu jest dokonywane w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których sprostowanie dotyczy, i ujawnienie, że jest to sprostowanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV.

§ 79. 1. Zmiany wpisu dokonuje się poprzez odpowiednie zmiany w polach oraz, jeżeli zmiana jest dokonywana w dziale I-Sp, III lub IV, poprzez wskazanie pól, których zmiana dotyczy, i ich opisanie w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III lub 4.4.1.15 w dziale IV. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. W przypadku częściowego wykreślenia sumy hipoteki lub roszczenia o ustanowienie hipoteki, pod tym samym numerem, w polu 4.4.1.2 „suma”, wpisuje się sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany, ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

²⁴⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1965 r. Nr 15, poz. 113, z 1974 r. Nr 27, poz. 157 i Nr 39, poz. 231, z 1975 r. Nr 45, poz. 234, z 1982 r. Nr 11, poz. 82 i Nr 30, poz. 210, z 1983 r. Nr 5, poz. 33, z 1984 r. Nr 45, poz. 241 i 242, z 1985 r. Nr 20, poz. 86, z 1987 r. Nr 21, poz. 123, z 1988 r. Nr 41, poz. 324, z 1989 r. Nr 4, poz. 21 i Nr 33, poz. 175, z 1990 r. Nr 14, poz. 88, Nr 34, poz. 198, Nr 53, poz. 306, Nr 55, poz. 318 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 7, poz. 24, Nr 22, poz. 92 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 12, poz. 53, z 1994 r. Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 24, poz. 110, Nr 43, poz. 189, Nr 73, poz. 350 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 270, Nr 54, poz. 348, Nr 75, poz. 471, Nr 102, poz. 643, Nr 117, poz. 752, Nr 121, poz. 769 i 770, Nr 133, poz. 882, Nr 139, poz. 934, Nr 140, poz. 940 i Nr 141, poz. 944, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 757, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 269 i 271, Nr 48, poz. 552 i 554, Nr 55, poz. 665, Nr 73, poz. 852, Nr 94, poz. 1037, Nr 114, poz. 1191 i 1193 i Nr 122, poz. 1314, 1319 i 1322, z 2001 r. Nr 4, poz. 27, Nr 49, poz. 508, Nr 63, poz. 635, Nr 98, poz. 1069, 1070 i 1071, Nr 123, poz. 1353, Nr 125, poz. 1368 i Nr 138, poz. 1546, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 26, poz. 265, Nr 74, poz. 676, Nr 84, poz. 764, Nr 126, poz. 1069 i 1070, Nr 129, poz. 1102, Nr 153, poz. 1271, Nr 219, poz. 1849 i Nr 240, poz. 2058, z 2003 r. Nr 41, poz. 360, Nr 42, poz. 363, Nr 60, poz. 535, Nr 109, poz. 1035, Nr 119, poz. 1121, Nr 130, poz. 1188, Nr 139, poz. 1323, Nr 199, poz. 1939 i Nr 228, poz. 2255, z 2004 r. Nr 9, poz. 75, Nr 11, poz. 101, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 871, Nr 93, poz. 891, Nr 121, poz. 1264, Nr 162, poz. 1691, Nr 169, poz. 1783, Nr 172, poz. 1804, Nr 204, poz. 2091, Nr 210, poz. 2135, Nr 236, poz. 2356 i Nr 237, poz. 2384, z 2005 r. Nr 13, poz. 98, Nr 22, poz. 185, Nr 86, poz. 732, Nr 122, poz. 1024, Nr 143, poz. 1199, Nr 150, poz. 1239, Nr 167, poz. 1398, Nr 169, poz. 1413 i 1417, Nr 172, poz. 1438, Nr 178, poz. 1478, Nr 183, poz. 1538, Nr 264, poz. 2205 i Nr 267, poz. 2258, z 2006 r. Nr 12, poz. 66, Nr 66, poz. 466, Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 186, poz. 1379, Nr 208, poz. 1537 i 1540, Nr 226, poz. 1656 i Nr 235, poz. 1699, z 2007 r. Nr 7, poz. 58, Nr 47, poz. 319, Nr 50, poz. 331, Nr 99, poz. 662, Nr 106, poz. 731, Nr 112, poz. 766 i 769, Nr 115, poz. 794, Nr 121, poz. 831, Nr 123, poz. 849, Nr 176, poz. 1243, Nr 181, poz. 1287, Nr 192, poz. 1378 i Nr 247, poz. 1845, z 2008 r. Nr 59, poz. 367, Nr 96, poz. 609 i 619, Nr 110, poz. 706, Nr 116, poz. 731, Nr 119, poz. 772, Nr 120, poz. 779, Nr 122, poz. 796, Nr 171, poz. 1056, Nr 220, poz. 1431, Nr 228, poz. 1507, Nr 231, poz. 1547 i Nr 234, poz. 1571, z 2009 r. Nr 26, poz. 156, Nr 67, poz. 571, Nr 69, poz. 592 i 593, Nr 131, poz. 1075, Nr 179, poz. 1395 i Nr 216, poz. 1676, z 2010 r. Nr 3, poz. 13, Nr 7, poz. 45, Nr 40, poz. 229, Nr 108, poz. 684, Nr 109, poz. 724, Nr 125, poz. 842, Nr 152, poz. 1018, Nr 155, poz. 1037, Nr 182, poz. 1228, Nr 197, poz. 1307, Nr 215, poz. 1418, Nr 217, poz. 1435 i Nr 241, poz. 1621, z 2011 r. Nr 34, poz. 173, Nr 85, poz. 458, Nr 87, poz. 482, Nr 92, poz. 531, Nr 112, poz. 654, Nr 129, poz. 735, Nr 138, poz. 806 i 807, Nr 144, poz. 854, Nr 149, poz. 887, Nr 224, poz. 1342, Nr 233, poz. 1381 i Nr 234, poz. 1391, z 2012 r. poz. 908, 1445 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 403 i 654.

§ 80. 1. Wykreślenia części wpisu dokonuje się poprzez zamieszczenie odpowiednio w polu „rodzaj zmiany”: 1.11.1.7 w dziale I-Sp, 3.4.1.7 w dziale III, 4.4.1.15 w dziale IV opisu wykreślenia ze wskazaniem pól, których wykreślenie dotyczy. Numery praw (dział I-Sp), udziałów w prawie (dział II), wpisów (dział III), hipotek (roszczeń) (dział IV) nie ulegają zmianie.

2. Wykreślenie wpisu polega na wykreśleniu wszystkich jego elementów z rubryk, podrubryk, pól i podpól oznaczonych numerem danego wpisu.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, usuwa się też napisy, które były zamieszczone w związku z wykreślanym wpisem.

§ 80a.²⁵⁾ 1. W przypadku przelewu jednej z kilku wierzytelności zabezpieczonych hipoteką wykreśla się częściowo sumę hipoteki, wpisując w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.2. „suma” sumę hipoteki pozostałą po odliczeniu kwoty podlegającej wykreśleniu oraz ujawnia się w polu „inne informacje” hipoteki, której suma podlega częściowemu wykreśleniu, informację o przelewie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką, zamieszczając w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany ze wskazaniem pól, których zmiana dotyczy.

2. Hipotekę zabezpieczającą przelaną wierzytelność wpisuje się pod kolejnym numerem hipoteki, ujawniając w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” informację, że hipotece przysługuje pierwszeństwo hipoteki, która zabezpieczała wierzytelność przed przelewem, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 80b.²⁵⁾ W przypadku podziału hipoteki zabezpieczającej kilka wierzytelności wykreśla się istniejący wpis hipoteki oraz wpisuje się pod kolejnymi numerami hipotek hipoteki powstałe w wyniku podziału. W podrubrykach 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” w polach 4.4.1.10 „pierwszeństwo” wpisywanych hipotek ujawnia się informację, że hipoteki powstały w wyniku podziału hipoteki i przysługują im pierwszeństwo hipoteki podlegającej podziałowi, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 80c.²⁵⁾ W przypadku przeniesienia hipoteki na opróżnione miejsce hipoteczne w podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” hipoteki podlegającej przeniesieniu w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została przeniesiona na opróżnione miejsce hipoteczne i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki oraz zamieszcza się w polu 4.4.1.15 „rodzaj zmiany” opis zmiany ze wskazaniem pola, którego zmiana dotyczy.

§ 80d.²⁵⁾ W przypadku ustanowienia hipoteki na opróżnionym miejscu hipotecznym wpisuje się hipotekę pod kolejnym numerem hipoteki. W podrubryce 4.4.1. „treść hipoteki (roszczenia)” ustanawianej hipoteki w polu 4.4.1.10 „pierwszeństwo” ujawnia się informację, że hipoteka została ustanowiona na opróżnionym miejscu hipotecznym i przysługuje jej pierwszeństwo hipoteki, której opróżnionym miejscem hipotecznym rozporządzono, ze wskazaniem numeru tej hipoteki.

§ 81. 1. Sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego uchylającego w całości lub w części zaskarżony wpis niebędący wykreśleniem przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie treści ujawnionych w tych polach, które zostały wykreślone zaskarżonym wpisem.

2. W razie zmiany zaskarżonego wpisu niebędącego wykreśleniem, sąd prowadzący księgę wieczystą, w drodze adnotacji, wykonuje orzeczenie sądu odwoławczego przez wykreślenie treści ujawnionych w odpowiednich polach opisanych w dziale II rozporządzenia i zastąpienie ich treścią zgodną z orzeczeniem sądu odwoławczego, a jeżeli zaskarżony wpis jest wykreśleniem, przez przywrócenie poprzedniej treści ujawnionej w tych polach, które zostały zmienione, i zastąpienie treścią wynikającą z orzeczenia sądu odwoławczego.

3. Do orzeczeń wydanych na skutek rozpoznania skargi na wpis dokonany przez referendarza sądowego przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.

§ 82. Sprostowanie oznaczenia nieruchomości nie wymaga wprowadzenia zmian w rubrykach obejmujących dane o podstawie oznaczenia nieruchomości i dane o wniosku.

§ 83. Jeżeli budynek lub urządzenie, które mają być przedmiotem ujawnienia w księdze wieczystej, są położone na więcej niż jednej nieruchomości, dla których są prowadzone księgi wieczyste, ujawnienia dokonuje się w każdej z ksiąg poprzez wypełnienie odpowiednio pola 1.4.2.10 lub 1.4.3.3.

§ 84. W dziale I-O w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” odnotowuje się wynik sprawdzenia danych wskazanych we wniosku i ujawnionego w księdze wieczystej oznaczenia nieruchomości z danymi ewidencji gruntów i budynków.

²⁵⁾ Dodany przez § 1 pkt 19 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

Rozdział 2

Zakładanie księgi wieczystej

§ 85. Przy zakładaniu księgi wieczystej wypełnia się rubryki: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi wieczystej” oraz dokonuje się wpisów:

- 1) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości gruntowej i budynkowej, w działach:
 - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” (z wyłączeniem pól: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12–1.4.2.15, 1.4.3.4, 1.4.3.5), w rubryce 1.5 „obszar”, w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - b) w dziale I-Sp: dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - c) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste w rubrykach: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty” oraz w każdym z powyższych przypadków w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2)²⁶⁾ dla księgi wieczystej zakładanej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w działach:
 - a) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie”: w miarę potrzeby w podrubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.4 „lokal” (z wyłączeniem pól: 1.4.2.6, 1.4.2.12–1.4.2.15, 1.4.4.9), w rubryce 1.5 „obszar” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - b) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”,
 - c) w dziale II: w rubryce 2.5 „uprawniony” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) dla księgi wieczystej zakładanej dla nieruchomości lokalowej – zgodnie z przepisami § 92 i 93.

§ 86. Jeżeli założenie księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, następuje przez przyłączenie tej nieruchomości do istniejącej księgi wieczystej, wówczas:

- 1) pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną;
- 2) w dziale I-O księgi wieczystej, do której następuje przyłączenie nieruchomości: uzupełnia się wpisy w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” (z wyłączeniem pola: 1.4.1.7 i 1.4.1.8 podpole A), dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”, weryfikuje się wpisy w rubryce 1.6 „zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków” oraz dokonuje się wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie nieruchomości, dokonuje się wpisów w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”.

Rozdział 3

Przyłączenie i odłączanie nieruchomości i ich części

§ 87. Jeżeli odłącza się część nieruchomości, z której wyodrębniono lokale, w polu 1.4.4.9 „przyłączenie” księgi wieczystej prowadzonej dla wyodrębnionego lokalu dokonuje się sprostowania numeru księgi wieczystej.

§ 88. 1. W księdze wieczystej, z której jest odłączana część nieruchomości, wskazuje się podlegające odłączeniu części nieruchomości, wpisane w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie” i jednocześnie przenosi się dane wpisane we wskazanych podrubrykach oraz w rubryce 1.3 „położenie” do działu I-O zakładanej księgi wieczystej.

²⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 20 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

2. Pozostałe dane w zakładanej księdze wieczystej wpisuje się zgodnie z § 85 pkt 1.

3. W księgach wieczystych, o których mowa w ust. 1, uzupełnia się informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5 oraz dokonuje się sprostowania powierzchni nieruchomości w rubryce 1.5 „obszar”.

§ 89. 1. Jeżeli odłączana część nieruchomości zostaje przyłączona do nieruchomości, dla której jest prowadzona księga wieczysta, przyłączenia dokonuje się poprzez wskazanie w księdze prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, podlegających odłączeniu części nieruchomości, wpisanych w dziale I-O w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubrykach: 1.4.1 „działka ewidencyjna”, 1.4.2 „budynek”, 1.4.3 „urządzenie”.

2. Pod nowym numerem bieżącym nieruchomości dokonuje się połączenia nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej z częścią przyłączoną.

3. W księgach, z których odłącza się część nieruchomości, dokonuje się w dziale I-O wpisów w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”. Dodatkowo uzupełnia się dane ujawnione w tych księgach o informacje o odłączeniu lub przyłączeniu w polach odpowiednio: 1.4.1.7, 1.4.1.8, 1.4.2.12, 1.4.2.13, 1.4.3.4, 1.4.3.5.

4. W dziale I-Sp księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste, wpisów dokonuje się w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego” oraz w rubrykach 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

5. W dziale II księgi wieczystej, do której nastąpiło przyłączenie części nieruchomości, wpisów dokonuje się tylko w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”, odnoszących się do rubryki 2.2 „właściciel”, a dla nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste do rubryki: 2.2 „właściciel” i 2.4 „użytkownik wieczysty”.

§ 90. Jednocześnie z odłączeniem części nieruchomości w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której następuje odłączenie, wpisuje się pod nowym numerem bieżącym nieruchomości pozostałą w tej księdze część nieruchomości.

§ 91. 1. Przy zakładaniu nowej księgi wieczystej dla części obciążonej nieruchomości lub przeniesieniu części obciążonej nieruchomości do innej księgi wieczystej dokonuje się wpisów w polach: 3.4.1.6 lub 4.4.1.12.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do przeniesienia praw związanych z własnością nieruchomości ujawnionych w dziale I-Sp.

§ 92. Założenie księgi wieczystej dla nieruchomości lokalowej następuje poprzez wpisanie danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubrykach: 0.1 „informacje podstawowe” i 0.2 „dane o założeniu księgi” oraz dokonanie wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.2 „numer nieruchomości”, w rubryce 1.3 „położenie”, w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal”, w rubryce 1.5 „obszar” oraz rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością” oraz w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 3) w dziale II: w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 93. 1. Jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, na której jest położony budynek, w którym jest ustanowiona odrębna własność lokalu, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”, w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

2. Napisy, o których mowa w ust. 1, zamieszcza się w chwili wyodrębnienia pierwszego lokalu.

Rozdział 4

Zmiana oznaczenia księgi wieczystej

§ 94. 1. Przy ujawnianiu prawa użytkowania wieczystego zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się odpowiednich wpisów w dziale I-Sp w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.2 „prawo użytkowania wieczystego”, w dziale II w rubryce 2.4 „użytkownik wieczysty”. Oznaczenie nieruchomości nie ulega zmianie.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 95. 1. Przy ujawnianiu budynku lub urządzenia na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się wpisów w rubryce 1.4.2 „budynek” lub 1.4.3 „urządzenie”, pozostawiając bez zmian wpisy w rubryce „działka ewidencyjna”.

2. Jednocześnie ze zmianą typu księgi dokonuje się odpowiednich zmian w polach 1.11.1.2, 2.4.1.1, 2.3.0.2, 3.3.0.1, 4.3.0.1 „napis”.

§ 96.²⁷⁾ Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności lokalu, w księdze wieczystej zmienia się dane o oznaczeniu w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonuje się w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.4 „lokal” w polach: 1.4.4.9 „przyłączenie” i 1.4.4.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowanie)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.1 „spis praw związanych z własnością”, w rubrykach: 1.12 „podstawa wpisu” i 1.13 „dane o wniosku i chwili wpisu” oraz wykreślenia wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.2 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

§ 97.²⁷⁾ Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego lokalu w prawo odrębnej własności, w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, z której wyodrębniono lokal, dokonuje się wpisów:

- 1) w dziale I-O: w podrubryce 1.4.2 „budynek” w polu 1.4.2.14 „informacja o wyodrębnionych lokalach”, w polu 1.4.2.15 „części wspólne po wyodrębnieniu lokali” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale II: w rubryce 2.3 „właściciel wyodrębnionego lokalu” w odniesieniu do właściciela wyodrębnionego lokalu oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”

oraz zamieszcza się napisy w dziale III i IV w polach odpowiednio 3.3.0.1 i 4.3.0.1: „wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym”.

§ 98.²⁷⁾ Przy przekształceniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu dotyczącego domu jednorodzinnego w prawo własności nieruchomości, księga wieczysta prowadzona dla tego prawa staje się księgą wieczystą dla nieruchomości – zmiana typu księgi wieczystej następuje poprzez wpisanie nowych danych o oznaczeniu księgi wieczystej w rubryce: 0.1 „informacje podstawowe” w polu 0.1.0.3 „typ księgi” oraz dokonanie w tej księdze wpisów:

- 1) w dziale I-O: w rubryce 1.4 „oznaczenie” w podrubryce 1.4.1 „działka ewidencyjna” w sposób określony w przepisach § 89 i 90, w podrubryce 1.4.2 w polu 1.4.2.11 „odrębność” oraz w rubrykach: 1.7 „podstawa oznaczenia (sprostowania)” i 1.8 „dane o wniosku i chwili wpisu”;
- 2) w dziale I-Sp: wykreślenie wpisów w rubryce 1.11 „spis praw” w podrubryce 1.11.3 „opis spółdzielni mieszkaniowej”;
- 3) w dziale II: wykreślenie wpisów w rubryce 2.5 „uprawniony” i dokonanie wpisu w rubryce 2.3 „właściciel” oraz w rubrykach: 2.6 „podstawa nabycia” i 2.7 „dane o wniosku i chwili wpisu”.

²⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 21 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

Rozdział 5

Zamykanie księgi wieczystej

§ 99. Zamknięcie księgi wieczystej następuje w formie zapisu o charakterze czynności technicznej, poprzez wypełnienie pól 0.3.0.1 i 0.3.0.2 opisanych w § 12.

§ 100. Z chwilą zamknięcia księgi wieczystej zostaje wyłączona możliwość dokonania wpisu lub adnotacji w jakimkolwiek polu zamkniętej księgi wieczystej.

DZIAŁ V

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 101.²⁸⁾ Przy pierwszym wpisie do księgi wieczystej, na podstawie danych zawartych we wniosku i załączonych do niego dokumentach, uzupełnia się dane dotyczące osób ujawnionych, przewidziane w poszczególnych działach księgi wieczystej, w polach podrubryk „osoba fizyczna” lub „inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną”.

§ 102. Jeżeli środki zaskarżenia wpłynęły po przekazaniu dotychczasowej księgi wieczystej do ośrodka migracyjnego, wykonania orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, dokonuje się w księdze wieczystej. W razie zmiany w dotychczasowej księdze wieczystej wpisu będącego wykreśleniem, wykonanie orzeczenia sądu, wydanego w wyniku rozpoznania środka zaskarżenia, polega na przeniesieniu do księgi wieczystej wykreślonego wpisu, z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz. U. Nr 102, poz. 1122, z 2003 r. Nr 172, poz. 1721 oraz z 2011 r. Nr 33, poz. 164).

§ 103. 1. Z chwilą pierwszego wpisu w danym dziale, dokonywanego po migracji, wraz z zawiadomieniem o wpisie doręcza się właścicielowi, użytkownikowi wieczystemu lub uprawnionemu informację, że wpisy lub części wpisów, zamieszczone w toku migracji w rubryce „komentarz”, zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej.

2. Dane w rubryce „komentarz”, które dotyczą oznaczenia nieruchomości, podlegają wykreśleniu z chwilą pierwszego sprostowania oznaczenia nieruchomości.

3. W przypadku wykreślenia lub przeniesienia do struktury księgi wieczystej wpisu lub części wpisu z podpoła A w polu „komentarz do migracji”, w tym samym polu sąd wpisuje adnotację o przeniesieniu lub wykreśleniu wpisu, zawierającą datę, podstawę wykreślenia lub przeniesienia oraz informację, czy nastąpiła ona z urzędu, czy na wniosek.

§ 104. Do formy i treści wniosków złożonych przed wprowadzeniem w sędzie rejonowym systemu informatycznego zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych stosuje się przepisy rozporządzenia, o którym mowa w § 102.

§ 105. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2003 r.

²⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 22 rozporządzenia, o którym mowa w odnośniku 2.

Załączniki do rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości
z dnia 20 sierpnia 2003 r.

Załącznik nr 1²⁹⁾

KODY WYDZIAŁÓW KSIĄG WIECZYSTYCH SĄDÓW REJONOWYCH

Lp.	Sąd apelacyjny	Sąd okręgowy	Kod sądu okręgowego	Wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego	Kod wydziału ksiąg wieczystych sądu rejonowego		
1	Sąd Apelacyjny w Białymstoku	Sąd Okręgowy w Białymstoku	BI	w Białymstoku	BI1B		
2				w Bielsku Podlaskim	BI1P		
3				w Bielsku Podlaskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Hajnówce	BI2P		
4				w Bielsku Podlaskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Siemiatyczach	BI3P		
5				w Sokółce	BI1S		
6		Sąd Okręgowy w Łomży	LM	w Łomży	LM1L		
7				w Łomży – wydział zamiejscowy z siedzibą w Grajewie	LM1G		
8				w Zambrowie	LM1Z		
9				w Zambrowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wysokiem Mazowieckiem	LM1W		
10		Sąd Okręgowy w Olsztynie	OL	w Bartoszycach	OL1Y		
11				w Bartoszycach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Lidzbarku Warmińskim	OL1L		
12				w Giżycku	OL1G		
13				w Giżycku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Węgorzewie	OL2G		
14				w Kętrzynie	OL1K		
15				w Mrągowie	OL1M		
16				w Mrągowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Biskupcu	OL1B		
17				w Olsztynie	OL1O		
18				w Olsztynie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nidzicy	OL1N		
19				w Szczytnie	OL1S		
20				w Szczytnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Piszcu	OL1P		
21				Sąd Okręgowy w Ostrołęce	OS	w Ostrołęce	OS1O
22						w Ostrowi Mazowieckiej	OS1M
23						w Przasnyszu	OS1P
24						w Wyszku	OS1W
25		w Wyszku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pułtusk	OS1U				

²⁹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 29 listopada 2012 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. poz. 1344), które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

26		Sąd Okręgowy w Suwałkach	SU	w Augustowie	SU1A			
27				w Augustowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Sejnach	SU1N			
28				w Elku	OL1E			
29				w Olecku	OL1C			
30				w Suwałkach	SU1S			
31	Sąd Apelacyjny w Gdańsku	Sąd Okręgowy w Bydgoszczy	BY	w Bydgoszczy	BY1B			
32					w Inowrocławiu	BY1I		
33					w Inowrocławiu – wydział zamięscowy z siedzibą w Mogilnie	BY1M		
34					w Szubinie	BY1U		
35					w Szubinie – wydział zamięscowy z siedzibą w Nakle nad Notecią	BY1N		
36					w Szubinie – wydział zamięscowy z siedzibą w Żninie	BY1Z		
37					w Świeciu	BY1S		
38					w Świeciu – wydział zamięscowy z siedzibą w Sępólnie Krajeńskim	BY2T		
39					w Świeciu – wydział zamięscowy z siedzibą w Tucholi	BY1T		
40					Sąd Okręgowy w Elblągu	EL	w Braniewie	EL1B
41							w Elblągu	EL1E
42							w Iławie	EL1I
43		w Iławie – wydział zamięscowy z siedzibą w Nowym Mieście Lubawskim	EL1N					
44		w Ostródzie	EL1O					
45		w Ostródzie – wydział zamięscowy z siedzibą w Morągu	EL2O					
46	Sąd Okręgowy w Gdańsku		GD	Gdańsk-Północ w Gdańsku	GD1G			
47					w Gdyni	GD1Y		
48					w Kartuzach	GD1R		
49					w Kartuzach – wydział zamięscowy z siedzibą w Kościerzynie	GD1E		
50					w Kwidzynie	GD1I		
51					w Kwidzynie – wydział zamięscowy z siedzibą w Sztumie	GD2I		
52					w Malborku	GD1M		
53					w Malborku – wydział zamięscowy z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim	GD2M		
54					w Sopocie	GD1S		
55					w Starogardzie Gdańskim	GD1A		
56					w Tczewie	GD1T		
57					w Wejherowie	GD1W		
58					w Wejherowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Pucku	GD2W		
59					Sąd Okręgowy w Słupsku	SL	w Chojnicach	SL1C
60		w Człuchowie	SL1Z					

61				w Łęborku	SL1L	
62				w Łęborku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Bytowie	SL1B	
63				w Słupsku	SL1S	
64				w Słupsku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Miastku	SL1M	
65		Sąd Okręgowy w Toruniu	TO	w Brodnicy	TO1B	
66				w Brodnicy – wydział zamiejscowy z siedzibą w Golubiu-Dobrzyniu	TO1G	
67				w Chełmnie	TO1C	
68				w Chełmnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wąbrzeźnie	TO1W	
69				w Grudziądzu	TO1U	
70				w Toruniu	TO1T	
71		Sąd Okręgowy we Włocławku	WL	w Aleksandrowie Kujawskim	WL1A	
72				w Aleksandrowie Kujawskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Radziejowie	WL1R	
73				w Lipnie	WL1L	
74				w Lipnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Rypinie	WL1Y	
75				we Włocławku	WL1W	
76	Sąd Apelacyjny w Katowicach	Sąd Okręgowy w Bielsku-Białej	BB	w Bielsku-Białej	BB1B	
77					w Cieszynie	BB1C
78					w Żywcu	BB1Z
79			Sąd Okręgowy w Częstochowie	CZ	w Częstochowie	CZ1C
80					w Częstochowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kłobucku	CZ2C
81					w Lublińcu	CZ1L
82					w Myszkowie	CZ1M
83					w Zawierciu	CZ1Z
84			Sąd Okręgowy w Gliwicach	GL	w Gliwicach	GL1G
85					w Jastrzębiu-Zdroju	GL1J
86					w Raciborzu	GL1R
87					w Rudzie Śląskiej	GL1S
88					w Rybniku	GL1Y
89					w Tarnowskich Górach	GL1T
90					w Wodzisławiu Śląskim	GL1W
91					w Zabrze	GL1Z
92			w Żorach	GL1X		
93			Sąd Okręgowy w Katowicach	KA	w Będzinie	KA1B
94					w Bytomiu	KA1Y
95					w Chorzowie	KA1C
96					w Dąbrowie Górniczej	KA1D
97					w Jaworznie	KA1J
98					Katowice-Wschód w Katowicach	KA1K
99					w Mikołowie	KA1M
100		w Mysłowicach			KA1L	

101				w Pszczynie	KA1P		
102				w Siemianowicach Śląskich	KA1I		
103				w Sosnowcu	KA1S		
104				w Tychach	KA1T		
105	Sąd Apelacyjny w Krakowie	Sąd Okręgowy w Kielcach	KI	w Busku-Zdroju	KI1B		
106				w Busku-Zdroju – wydział zamięscowy z siedzibą w Kazimierzy Wielkiej	KI1I		
107				w Busku-Zdroju – wydział zamięscowy z siedzibą w Pińczowie	KI1P		
108				w Jędrzejowie	KI1J		
109				w Jędrzejowie – wydział zamięscowy z siedzibą we Włoszczowie	KI1W		
110				w Kielcach	KI1L		
111				w Końskich	KI1K		
112				w Ostrowcu Świętokrzyskim	KI1O		
113				w Ostrowcu Świętokrzyskim – wydział zamięscowy z siedzibą w Opatowie	KI1T		
114				w Sandomierzu	KI1S		
115				w Sandomierzu – wydział zamięscowy z siedzibą w Staszowie	KI1A		
116				w Skarżysku-Kamiennej	KI1R		
117				w Starachowicach	KI1H		
118				Sąd Okręgowy w Krakowie	KR	w Chrzanowie	KR1C
119						dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Czernichowie	KR1K
120						dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Krzeszowicach	KR2K
121						dla Krakowa-Nowej Huty w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Proszowicach	KR1H
122	dla Krakowa-Podgórze w Krakowie	KR1P					
123	dla Krakowa-Podgórze w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Skale	KR2P					
124	dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Słomnikach	KR1S					
125	dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Miechowie	KR1M					
126	w Myślenicach	KR1Y					
127	w Myślenicach – wydział zamięscowy z siedzibą w Dobczycach	KR2Y					

128				w Olkuszu	KR1O
129				w Oświęcimiu	KR1E
130				w Oświęcimiu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kętach	KR2E
131				w Wadowicach	KR1W
132				w Wadowicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Suchej Beskidzkiej	KR1B
133				w Wieliczce	KR1I
134				w Wieliczce – wydział zamiejscowy z siedzibą w Niepołomicach	KR2I
135				w Wieliczce – wydział zamiejscowy z siedzibą w Skawinie	KR3I
136		Sąd Okręgowy w Nowym Sączu	NS	w Gorlicach	NS1G
137				w Limanowej	NS1L
138				w Limanowej – wydział zamiejscowy z siedzibą w Mszanie Dolnej	NS2L
139				w Nowym Sączu	NS1S
140				w Nowym Sączu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Muszynie	NS1M
141				w Nowym Targu	NS1T
142				w Zakopanem	NS1Z
143		Sąd Okręgowy w Tarnowie	TR	w Bochni	TR1O
144				w Brzesku	TR1B
145				w Tarnowie	TR1T
146				w Tarnowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Dąbrowie Tarnowskiej	TR1D
147				w Tarnowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Tuchowie	TR2T
148	Sąd Apelacyjny w Lublinie	Sąd Okręgowy w Lublinie	LU	w Białej Podlaskiej	LU1B
149				w Chełmie	LU1C
150				w Chełmie – wydział zamiejscowy z siedzibą we Włodawie	LU1W
151				w Kraśniku	LU1K
152				w Kraśniku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Opolu Lubelskim	LU1O
153				w Lubartowie	LU1A
154				Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku	LU1S
155				Lublin-Zachód w Lublinie	LU1I
156				w Łukowie	LU1U
157				w Puławach	LU1P
158				w Puławach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Rykach	LU1Y
159				w Radzynie Podlaskim	LU1R
160		Sąd Okręgowy w Radomiu	RA	w Grójcu	RA1G
161				w Grójcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Białobrzegach	RA2G

162				w Koziencicach	RA1K		
163				w Koziencicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Lipsku	RA1L		
164				w Koziencicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pionkach	RA2Z		
165				w Koziencicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Zwoleniu	RA1Z		
166				w Przysusze	RA1P		
167				w Przysusze – wydział zamiejscowy z siedzibą w Szydłowcu	RA1S		
168				w Radomiu	RA1R		
169		Sąd Okręgowy w Siedlcach	SI	w Garwolinie	SI1G		
170				w Mińsku Mazowieckim	SI1M		
171				w Siedlcach	SI1S		
172				w Siedlcach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Łosicach	SI2S		
173				w Węgrowie	SI1W		
174				w Węgrowie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sokołowie Podlaskim	SI1P		
175		Sąd Okręgowy w Zamościu	ZA	w Biłgoraju	ZA1B		
176				w Biłgoraju – wydział zamiejscowy z siedzibą w Janowie Lubelskim	ZA1J		
177				w Hrubieszowie	ZA1H		
178				w Tomaszowie Lubelskim	ZA1T		
179				w Zamościu	ZAIZ		
180				w Zamościu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Krasnymstawie	ZA1K		
181	Sąd Apelacyjny w Łodzi	Sąd Okręgowy w Kaliszu	KZ	w Jarocinie	KZ1J		
182						w Jarocinie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pleszewie	KZ1P
183						w Kaliszu	KZ1A
184						w Kępnie	KZ1E
185						w Kępnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Ostrzeszowie	KZ1O
186						w Ostrowie Wielkopolskim	KZ1W
187						w Ostrowie Wielkopolskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Krotoszynie	KZ1R
188					Sąd Okręgowy w Łodzi	LD	w Kutnie
189				w Kutnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Łęczycy			LD1Y
190				dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi			LD1M
191				dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi – wydział zamiejscowy z siedzibą w Brzezinach			LD1B
192				w Łowiczu			LD1O
193				w Pabianicach			LD1P
194				w Skierniewicach			LD1H
195				w Skierniewicach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Rawie Mazowieckiej	LD1R		
196			w Zgierzu	LD1G			

197		Sąd Okręgowy w Piotrkowie Trybunalskim	PT	w Bełchatowie	PT1B	
198				w Opocznie	PT1O	
199				w Piotrkowie Trybunalskim	PT1P	
200				w Radomsku	PT1R	
201				w Tomaszowie Mazowieckim	PT1T	
202		Sąd Okręgowy w Płocku	PL	w Ciechanowie	PL1C	
203				w Gostyninie	PL1G	
204				w Mławie	PL1M	
205				w Mławie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Działdowie	EL1D	
206				w Mławie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Żurominie	PL2M	
207				w Płocku	PL1P	
208				w Płocku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sierpcu	PL1E	
209				w Płońsku	PL1L	
210				w Sochaczewie	PL1O	
211				w Żyrardowie	PL1Z	
212		Sąd Okręgowy w Sieradzu	SR	w Łasku	SR1L	
213				w Łasku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Poddębicach	SR2L	
214				w Sieradzu	SR1S	
215				w Wieluniu	SR1W	
216				w Wieluniu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pajęcznie	SR2W	
217				w Zduńskiej Woli	SR1Z	
218	Sąd Apelacyjny w Poznaniu	Sąd Okręgowy w Koninie	KN	w Kole	KN1K	
219					w Koninie	KN1N
220					w Koninie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Słupcy	KN1S
221					w Turku	KN1T
222			Sąd Okręgowy w Poznaniu	PO	w Gnieźnie	PO1G
223					w Grodzisku Wielkopolskim	PO1S
224					w Grodzisku Wielkopolskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Nowym Tomysłu	PO1N
225					w Grodzisku Wielkopolskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wolsztynie	PO1E
226					w Kościanie	PO1K
227					w Kościanie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Śremie	PO1M
228					w Lesznie	PO1L
229					w Lesznie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Gostyniu	PO1Y
230					w Lesznie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Rawiczu	PO1R
231					w Pile	PO1I
232					w Pile – wydział zamiejscowy z siedzibą w Złotowie	PO1Z

233				Poznań-Stare Miasto w Poznaniu – dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Grunwald, Jeżyce i Stare Miasto oraz gmin: Czerwonak, Dopiewo, Murowana Goślina, Suchy Las i Tamowo Podgórne	PO1P
234				Poznań-Stare Miasto w Poznaniu – dla części miasta Poznania w granicach ustalonych tradycyjnie dla dzielnic: Nowe Miasto i Wilda, miast Luboń i Puszczykowo oraz gmin Komorniki i Swarzędz	PO2P
235				w Szamotułach	PO1A
236				w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Międzychodzie	PO2A
237				w Szamotułach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Obornikach	PO1O
238				w Środzie Wielkopolskiej	PO1D
239				w Środzie Wielkopolskiej – wydział zamiejscowy z siedzibą we Wrześni	PO1F
240				w Trzciance	PO1T
241				w Trzciance – wydział zamiejscowy z siedzibą w Czarnkowie	PO2T
242				w Wągrowcu	PO1B
243				w Wągrowcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Chodzieży	PO1H
244				w Wągrowcu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Wyrzysku	PO2H
245		Sąd Okręgowy w Zielonej Górze	ZG	w Krośnie Odrzańskim	ZG1K
246				w Krośnie Odrzańskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Gubinie	ZG2K
247				w Nowej Soli	ZG1N
248				w Nowej Soli – wydział zamiejscowy z siedzibą we Wschowie	ZG1W
249				w Świebodzinie	ZG1S
250				w Świebodzinie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Sulechowie	ZG2S
251				w Zielonej Górze	ZG1E
252				w Żaganiu	ZG1G
253				w Żarach	ZG1R
254	Sąd Apelacyjny w Rzeszowie	Sąd Okręgowy w Krośnie	KS	w Jaśle	KS1J
255				w Krośnie	KS1K
256				w Krośnie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Brzozowie	KS1B
257				w Lesku	KS1E
258				w Lesku – wydział zamiejscowy z siedzibą w Ustrzykach Dolnych	KS2E
259				w Sanoku	KS1S

260		Sąd Okręgowy w Przemysłu	PR	w Jarosławiu	PR1J		
261					w Jarosławiu – wydział zamięscowy z siedzibą w Lubaczowie	PR1L	
262					w Jarosławiu – wydział zamięscowy z siedzibą w Przeworsku	PR1R	
263					w Jarosławiu – wydział zamięscowy z siedzibą w Sieniawie	PR2R	
264					w Przemysłu	PR1P	
265		Sąd Okręgowy w Rzeszowie	RZ	w Dębicy	RZ1D		
266					w Dębicy – wydział zamięscowy z siedzibą w Ropczycach	RZ1R	
267					w Łańcucie	RZ1A	
268					w Łańcucie – wydział zamięscowy z siedzibą w Leżajsku	RZ1E	
269					w Rzeszowie	RZ1Z	
270					w Rzeszowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Strzyżowie	RZ1S	
271					w Rzeszowie – wydział zamięscowy z siedzibą w Tyczynie	RZ2Z	
272		Sąd Okręgowy w Tarnobrzegu	TB	w Mielcu	TB1M		
273					w Mielcu – wydział zamięscowy z siedzibą w Kolbuszowej	TB1K	
274					w Stalowej Woli	TB1S	
275					w Stalowej Woli – wydział zamięscowy z siedzibą w Nisku	TB1N	
276					w Tarnobrzegu	TB1T	
277	Sąd Apelacyjny w Szczecinie	Sąd Okręgowy w Gorzowie Wielkopolskim	GW	w Gorzowie Wielkopolskim	GW1G		
278						w Gorzowie Wielkopolskim – wydział zamięscowy z siedzibą w Strzelcach Krajeńskich	GW1K
279						w Międzyrzeczu	GW1M
280						w Międzyrzeczu – wydział zamięscowy z siedzibą w Sulęcinie	GW1U
281						w Słubicach	GW1S
282					Sąd Okręgowy w Koszalinie	KO	w Białogardzie
283			w Białogardzie – wydział zamięscowy z siedzibą w Świdwinie	KO2B			
284			w Drawsku Pomorskim	KO1D			
285			w Kołobrzegu	KO1L			
286			w Koszalinie	KO1K			
287			w Koszalinie – wydział zamięscowy z siedzibą w Sławnie	KO1E			
288			w Szczecinku	KO1I			
289			w Wałczu	KO1W			
290		Sąd Okręgowy w Szczecinie	SZ	w Goleniowie	SZ1O		
291					w Gryficach	SZ1G	

292				w Gryficach – wydział zamiejscowy z siedzibą w Łobzie	SZ1L
293				w Gryfinie	SZ1Y
294				w Myśliborzu	SZ1M
295				w Myśliborzu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Choszcznie	SZ1C
296				w Stargardzie Szczecińskim	SZ1T
297				w Stargardzie Szczecińskim – wydział zamiejscowy z siedzibą w Pyrzycach	SZ2T
298				Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie	SZ1S
299				Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie – wydział zamiejscowy z siedzibą w Policach	SZ2S
300				w Świnoujściu	SZ1W
301				w Świnoujściu – wydział zamiejscowy z siedzibą w Kamieniu Pomorskim	SZ1K
302	Sąd Apelacyjny w Warszawie	Sąd Okręgowy w Warszawie	WA	w Grodzisku Mazowieckim	WA1G
303				w Piasecznie	WA1I
304				w Pruszkowie	WA1P
305				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Bemowo, Bielany, Ochota i Żoliborz oraz gminy Izabelin	WA1M
306				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Mokotów i Wilanów	WA2M
307				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Białołęka, Praga-Północ, Targówek	WA3M
308				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w Warszawie w granicach ustalonych dla dzielnic Śródmieście i Wola oraz gminy Łomianki	WA4M
309				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Ursus, Ursynów i Włochy	WA5M
310				dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie – dla części miasta stołecznego Warszawy w granicach ustalonych dla dzielnic: Praga-Południe, Rembertów, Wawer i Wesola	WA6M

311		Sąd Okręgowy Warszawa-Praga w Warszawie	WP	w Legionowie	WA1L			
312				w Nowym Dworze Mazowieckim	WA1N			
313				w Otwocku	WA1O			
314				w Wołominie	WA1W			
315	Sąd Apelacyjny we Wrocławiu	Sąd Okręgowy w Jeleniej Górze	JG	w Bolesławcu	JG1B			
316					w Jeleniej Górze	JG1J		
317					w Jeleniej Górze – wydział zamięscowy z siedzibą w Kamiennej Górze	JG1K		
318					w Lubaniu	JG1L		
319					w Lubaniu – wydział zamięscowy z siedzibą w Lwówku Śląskim	JG1S		
320					w Zgorzelcu	JG1Z		
321				Sąd Okręgowy w Legnicy	LE	w Głogowie	LE1G	
322							w Legnicy	LE1L
323							w Lubinie	LE1U
324							w Złotorzy	LE1Z
325		w Złotorzy – wydział zamięscowy z siedzibą w Jaworze	LE1J					
326	Sąd Okręgowy w Opolu	OP	w Brzegu	OP1B				
327				w Kędzierzynie-Koźlu	OP1K			
328				w Kluczborku	OP1U			
329				w Kluczborku – wydział zamięscowy z siedzibą w Oleśnie	OP1L			
330				w Nysie	OP1N			
331				w Opolu	OP1O			
332				w Prudniku	OP1P			
333				w Prudniku – wydział zamięscowy z siedzibą w Głubczycach	OP1G			
334				w Strzelcach Opolskich	OP1S			
335			Sąd Okręgowy w Świdnicy	SW	w Dzierżoniowie	SW1D		
336		w Kłodzku			SW1K			
337		w Kłodzku – wydział zamięscowy z siedzibą w Nowej Rudzie			SW2K			
338		w Świdnicy			SW1S			
339		w Wałbrzychu			SW1W			
340		w Ząbkowicach Śląskich			SW1Z			
341	Sąd Okręgowy we Wrocławiu	WR			w Oleśnicy	WR1E		
342				w Oławie	WR1O			
343				w Oławie – wydział zamięscowy z siedzibą w Strzelinie	WR1T			
344				w Środzie Śląskiej	WR1S			
345				w Środzie Śląskiej – wydział zamięscowy z siedzibą w Wołowie	WR1L			
346				w Trzebnicy	WR1W			
347				w Trzebnicy – wydział zamięscowy z siedzibą w Miliczu	WR1M			
348				dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu	WR1K			

WYKAZ DOPUSZCZALNYCH ZNAKÓW PISARSKICH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM

~	'	!	@	#	\$	%	^	&	*	()	_	-	+	=	{	}	[]		\	:	;	"	'
<	>	,	.	?	/											0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
Ą		Ć		Ę			§				Ł		Ń	Ó			Ś						Ż	ż	
Á	Â	Ã	Ä	Ç	Č	Ď	Ð	Ě	É	Ě	Í	İ	Ĺ	Ľ	Ň	Ö	Ő	Œ	Ŕ	Ŗ	Š	Ş	Ţ	Ť	Ů
Û	Ú	Û	Ý	Ž	β																				

Zasady wpisu danych w razie wystąpienia z aknu pisarskiego niewystępującego w powyższej tabeli

W przypadku wystąpienia w danych podlegających wpisowi do systemu informatycznego znaku pisarskiego niewystępującego w powyższej tabeli stosuje się następujące zasady:

1. Pomija się wszystkie znaki diakrytyczne występujące w danym znaku, z wyjątkiem liter ze znakami diakrytycznymi wymienionymi w powyższej tabeli.
2. W przypadku dyftongów wpisujemy pierwszą literę tworzącą dyftong (np. AE = A).
3. W przypadku wystąpienia innego znaku, nienależącego do grupy znaków, o których mowa w pkt 1 i 2, w miejsce tego znaku wpisuje się znak *.
4. Apostrof w nazwiskach osób fizycznych i nazwach innych niż osoby fizyczne podmiotów piszemy zgodnie z pisownią oryginału, z zastosowaniem dostępnego znaku z tabeli zawartej w niniejszym załączniku.
5. W przypadku wystąpienia cudzysłowów:
 - cudzysłowów otwierający („) zamienia się na cudzysłów zamykający (”),
 - cudzysłowów («) oraz (») zastępuje się cudzysłowem zamykającym (”).
6. W przypadku wystąpienia znaku pisarskiego przesuniętego w stosunku do linii tekstu (indeks górny lub dolny) sprowadza się ten znak do linii tekstu (np. $m^2 = m2$, $x^3 = x3$). W przypadku równoczesnego wystąpienia obu indeksów indeks górny poprzedza indeks dolny przy wpisie danych do księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym.

³⁰⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2008 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym (Dz. U. Nr 235, poz. 1607), które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2009 r.