

Warszawa, dnia 22 listopada 2013 r.

Poz. 1364

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ¹⁾

z dnia 19 listopada 2013 r.

w sprawie umów oraz informacji o udzielonym finansowym wsparciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi (Dz. U. poz. 1304) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wymagany zakres postanowień zawartych w umowach w sprawie stosowania finansowego wsparcia;
- 2) zakres informacji, o której mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- 2) finansowym wsparciu – należy przez to rozumieć dofinansowanie wkładu własnego i spłatę części kredytu, o których mowa w art. 2 pkt 8 i 9 ustawy;
- 3) umowie – należy przez to rozumieć umowę w sprawie stosowania finansowego wsparcia, o której mowa w art. 17 ustawy, zawieraną pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego a instytucją kredytującą.

§ 3. W zakresie rozpatrywania wniosków i rozliczeń finansowych umowa określa co najmniej:

- 1) termin, począwszy od którego instytucja kredytująca może rozpocząć przyjmowanie wniosków, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy;
- 2) sposób przekazywania do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosków o finansowe wsparcie;
- 3) sposób rozpatrywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego wniosków przekazanych przez instytucję kredytującą;
- 4) sposób dokonywania rozliczeń finansowych z tytułu finansowego wsparcia, w szczególności:
 - a) występowania przez instytucję kredytującą z wnioskiem o wypłatę z Funduszu Dopłat środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - b) przekazywania przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z tytułu finansowego wsparcia,
 - c) wykonywania rozliczeń przez instytucję kredytującą środków otrzymanych z tytułu finansowego wsparcia,
 - d) szczegółowe warunki, tryb i terminy zwrotu finansowego wsparcia przez instytucję kredytującą w przypadkach określonych w ustawie;

¹⁾ Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, lokalne planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej (Dz. U. Nr 248, poz. 1494 oraz z 2012 r. poz. 1396).

- 5) przypadki, do jakich może mieć zastosowanie wypłata finansowego wsparcia zgodnie z art. 11 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 6) zasady przyznawania środków na realizację finansowego wsparcia w przypadku przekroczenia limitu, o którym mowa w art. 37 ust. 1 pkt 2 ustawy;
- 7) przypadki, w jakich Bank Gospodarstwa Krajowego zwraca nabywcom, za pośrednictwem instytucji kredytującej, wnioski o dofinansowanie wkładu własnego i wnioski o spłatę części kredytu oraz tryb i terminy dokonania takiego zwrotu;
- 8) warunki i terminy związane z obowiązkiem zwrotu otrzymanego dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 11 ust. 7 ustawy, oraz zwrotu nadwyżki, o której mowa w art. 13 ust. 4 ustawy;
- 9) warunki, tryb i terminy dokonywanego przez nabywcę zwrotu środków, o których mowa w art. 14 ust. 3 oraz art. 15 i 16 ustawy;
- 10) formy zabezpieczenia zwrotu finansowego wsparcia, tryb i warunki dochodzenia zwrotu finansowego wsparcia, w zakresie określonym w art. 14–16 ustawy.

§ 4. W zakresie przekazywania danych umowa określa co najmniej:

- 1) szczegółowy zakres danych powierzonych przez instytucję kredytującą Bankowi Gospodarstwa Krajowego do przetwarzania w związku z wymogiem prowadzenia ewidencji, o których mowa w art. 9 ust. 2 ustawy;
- 2) rodzaj, zakres danych i terminy składania przez instytucje kredytujące informacji prognostycznych, planistycznych i sprawozdawczych, niezbędnych do zapewnienia efektywności wykorzystania środków budżetowych oraz do sporządzenia informacji, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy.

§ 5. W pozostałym zakresie umowa określa:

- 1) tryb sprawowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego kontroli spełnienia określonych w ustawie warunków do zastosowania finansowego wsparcia oraz kontroli zgodności udzielonego finansowego wsparcia z wymogami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 2) odpowiedzialność instytucji kredytującej za udzielanie finansowego wsparcia niezgodnie z przepisami ustawy oraz postanowieniami umowy;
- 3) tryb stosowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego sankcji z tytułu udzielenia finansowego wsparcia niezgodnie z warunkami ustawy i umowy;
- 4) warunki i skutki wypowiedzenia umowy;
- 5) rodzaj i formę pisemnych oświadczeń i zobowiązań nabywcy, o których mowa w art. 10 ust. 4 ustawy;
- 6) zobowiązanie do zawarcia w ofercie kredytów mieszkaniowych informacji o zasadach ubiegania się, za pośrednictwem instytucji kredytującej, o finansowe wsparcie;
- 7) zobowiązanie do przekazania kredytobiorcy, wraz z zawarciem umowy kredytu objętego finansowym wsparciem, określonej w załączniku do umowy, informacji pod nazwą „Rządowy program „Mieszkanie dla młodych””, zawierającej:
 - a) opis warunków ustawy, na jakich udzielane jest finansowe wsparcie w formie dofinansowania wkładu własnego, o którym mowa w art. 2 pkt 8 ustawy,
 - b) informację o możliwości uzyskania przez kredytobiorcę dodatkowego finansowego wsparcia w formie spłaty części kredytu, o której mowa w art. 2 pkt 9 ustawy,
 - c) informację o określonych w ustawie zdarzeniach skutkujących koniecznością zwrotu udzielonego kredytobiorcy finansowego wsparcia, w całości lub w części;
- 8) inne postanowienia wynikające z charakteru i celu umowy zawieranej pomiędzy stronami.

§ 6. Zakres informacji, jakie Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje stosownie do art. 18 ust. 1 ustawy, określa załącznik do rozporządzenia.

§ 7. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 23 listopada 2013 r.

INFORMACJA:												
<input type="checkbox"/> za kwartał kalendarzowy <input type="checkbox"/> narastająco od początku roku kalendarzowego <input type="checkbox"/> narastająco od początku programu												
Wyszczególnienie	małżonkowie					osoba samotnie wychowująca				osoba niepozostająca w związku małżeńskim	Razem	
	bez-dzietni	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 i więcej	bezdzietna		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
I. INFORMACJE O NABYWCY (wg art. 9 ust. 2 pkt 1 ustawy - ewidencja nabywców)												
1	Liczba nabywców wpisanych do ewidencji nabywców											
1.1	Wiek	przeciętny (lata)										
		do 20 lat										
		powyżej 20-25 lat										
		powyżej 25-30 lat										
		powyżej 30-35 lat										
1.2	Prawo do nieruchomości mieszkalnej w dniu złożenia wniosku o dofinansowanie (art. 4 ust. 3 i art. 5 ust. 2 ustawy)											
	najem - art. 4 ust. 3 ustawy											
	spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu											
	najem - art. 5 ust. 2 ustawy											
II. INFORMACJE O FINANSOWANEJ NIERUCHOMOŚCI (na podstawie wpisów do ewidencji w kwartale)												
1	Lokal mieszkalny											
1.1	Powierzchnia	przeciętna (m ²)										
		do 30 m ² (szt.)										
		powyżej 30-50 m ² (szt.)										
		powyżej 50-75 m ² (szt.)										
		powyżej 75-85 m ² (szt.)										

1.2	Cena zakupu	przeciętna (zł/m ²)												
		do 3000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 3000-4000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 4000-5000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 5000-6000 zł/m ² (liczba)												
	powyżej 6000 zł/m ² (liczba)													
2	Dom jednorodzinny													
2.1	Powierzchnia	przeciętna (m ²)												
		do 50 m ² (liczba)												
		powyżej 50-75 m ² (liczba)												
		powyżej 75-100 m ² (liczba)												
		powyżej 100 -110 m ² (liczba)												
2.2	Cena zakupu	przeciętna (zł/m ²)												
		do 3000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 3000-4000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 4000-5000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 5000-6000 zł/m ² (liczba)												
		powyżej 6000 zł/m ² (liczba)												
III. INFORMACJE O KREDYTACH UDZIELONYCH W KWARTALE W ZWIĄZKU Z FINANSOWYM WSPARCIEM (na podstawie wpisów do ewidencji w kwartale)														
1	Liczba zawartych umów, w tym:													
	liczba umów zawartych w myśl art. 6 ust. 3 ustawy (z os. przystępującymi)													
2	Kwota													

V. WYPŁATY FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE							
WYSZCZEGÓLNIENIE		Wsparcie w wysokości 10%		Wsparcie w wysokości 15%		RAZEM	
		liczba	kwota	liczba	kwota	liczba	kwota
1	Wypłaty dofinansowania wkładu własnego, w tym:						
	- wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 4 ustawy						
	- wypłaty, o których mowa w art.11 ust. 5 ustawy						
2	Wypłaty finansowego wsparcia na spłatę części kredytu						
2.1	Wnioski o dofinansowanie przyjęte w BGK	x	x	x	x		
2.2	Wnioski zrealizowane	x	x	x	x		
Dodatkowe informacje							
2.3	Liczba dzieci w dniu ubiegania się o dofinansowanie wkładu własnego:	bezdietny	1 dziecko	2 dzieci	3 dzieci	4 dzieci	5 i więcej dzieci
	-małżeństwo (liczba)						
	-osoba samotna (liczba)						
2.4	Czas wystąpienia zdarzenia, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy (zawarcie umowy ustanowienia lub przeniesienia własności mieszkania)- liczba przypadków	przeciętnie (lata)	do 1 roku	powyżej 1-2 lata	powyżej 2-3 lata	powyżej 3-4 lata	powyżej 4-5 lat

VI. ZWROT FINANSOWEGO WSPARCIA W KWARTALE			liczba	kwota
1	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy			
2	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy			
3	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 3 ustawy			
4	z tytułu wskazanego w art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy			
5	z tytułu wskazanego w art. 15 ustawy			
6	z tytułu wskazanego w art. 16 ustawy			

3.1.	województwo lubelskie z pominięciem Lublina oraz gmin sąsiadujących z Lublinem																
3.2.	Lublin																
3.3.	gminy sąsiadujące z Lublinem																
4.1.	województwo lubuskie z pominięciem Gorzowa Wielkopolskiego i Zielonej Góry oraz gmin sąsiadujących z Gorzowem Wielkopolskim lub Zieloną Górą																
4.2.	Gorzów Wielkopolski																
4.3.	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wielkopolskim																
4.4.	Zielona Góra																
4.5.	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą																
5.1.	województwo łódzkie z pominięciem Łodzi i gmin sąsiadujących z Łodzią																
5.2.	Łódź																
5.3.	gminy sąsiadujące z Łodzią																

6.1.	województwo małopolskie z pominięciem Krakowa i gmin sąsiadujących z Krakowem																
6.2.	Kraków																
6.3.	gminy sąsiadujące z Krakowem																
7.1.	województwo mazowieckie z pominięciem Warszawy i gmin sąsiadujących z Warszawą																
7.2.	Warszawa																
7.3.	gminy sąsiadujące z Warszawą																
8.1.	województwo opolskie z pominięciem Opola i gmin sąsiadujących z Opolem																
8.2.	Opole																
8.3.	gminy sąsiadujące z Opolem																
9.1.	województwo podkarpackie z pominięciem Rzeszowa i gmin sąsiadujących z Rzeszowem																
9.2.	Rzeszów																
9.3.	gminy sąsiadujące z Rzeszowem																

10.1.	województwo podlaskie z pominięciem Białegostoku i gmin sąsiadujących z Białymstokiem																	
10.2.	Białystok																	
10.3.	gminy sąsiadujące z Białymstokiem																	
11.1.	województwo pomorskie z pominięciem Gdańska i gmin sąsiadujących z Gdańskiem																	
11.2.	Gdańsk																	
11.3.	gminy sąsiadujące z Gdańskiem																	
12.1.	województwo śląskie z pominięciem Katowic i gmin sąsiadujących z Katowicami																	
12.2.	Katowice																	
12.3.	gminy sąsiadujące z Katowicami																	
13.1.	województwo świętokrzyskie z pominięciem Kielc i gmin sąsiadujących z Kielcami																	
13.2.	Kielce																	
13.3.	gminy sąsiadujące z Kielcami																	

14.1.	województwo warmińsko- -mazurskie z pominięciem Olsztyna i gmin sąsiadujących z Olsztynem																
14.2.	Olsztyn																
14.3.	gminy sąsiadujące z Olsztynem																
15.1.	województwo wielkopolskie z pominięciem Poznania i gmin sąsiadujących z Poznaniem																
15.2.	Poznań																
15.3.	gminy sąsiadujące z Poznaniem																
16.1.	województwo zachodnio- pomorskie z pominięciem Szczecina i gmin sąsiadujących ze Szczecinem																
16.2.	Szczecin																
16.3.	gminy sąsiadujące ze Szczecinem																
RAZEM																	

Lp.	LOKALIZACJA	DOM JEDNORODZINNY														
		Nabywca							Przeciętna cena 1 m ² powierzchni użytkowej	Przeciętna powierzchnia użytkowa	Przeciętne LTV	Przeciętny okres spłaty	Kwota dofinansowania wkładu własnego w złotych		Spłata części kredytu	
		małżeństwo			osoba samotna			Razem liczba nabywców					10%	15%	liczba wniosków	kwa- ta w zł
		bezdzietne	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci	bezdzietna	1-2 dzieci	3 i więcej dzieci									
1.1.	województwo dolnośląskie, z pominięciem Wrocławia i gmin sąsiadujących z Wrocławiem															
1.2.	Wrocław															
1.3.	gminy sąsiadujące z Wrocławiem															
2.1.	województwo kujawsko-pomorskie, z pominięciem Bydgoszczy i Torunia oraz gmin sąsiadujących z Bydgoszczą lub Toruniem															
2.2.	Bydgoszcz															
2.3.	gminy sąsiadujące z Bydgoszczą															
2.4.	Toruń															
2.5.	gminy sąsiadujące z Toruniem															
3.1.	województwo lubelskie z pominięciem Lublina oraz gmin sąsiadujących z Lublinem															
3.2.	Lublin															

3.3.	gminy sąsiadujące z Lublinem																	
4.1.	województwo lubuskie z pominięciem Gorzowa Wielkopolskiego i Zielonej Góry oraz gmin sąsiadujących z Gorzowem Wielkopolskim lub Zieloną Górą																	
4.2.	Gorzów Wielkopolski																	
4.3.	gminy sąsiadujące z Gorzowem Wielkopolskim																	
4.4.	Zielona Góra																	
4.5.	gminy sąsiadujące z Zieloną Górą																	
5.1.	województwo łódzkie z pominięciem Łodzi i gmin sąsiadujących z Łodzią																	
5.2.	Łódź																	
5.3.	gminy sąsiadujące z Łodzią																	
6.1.	województwo małopolskie z pominięciem Krakowa i gmin sąsiadujących z Krakowem																	
6.2.	Kraków																	
6.3.	gminy sąsiadujące z Krakowem																	

11.1.	województwo pomorskie z pominięciem Gdańska i gmin sąsiadujących z Gdańskiem																	
11.2.	Gdańsk																	
11.3.	gminy sąsiadujące z Gdańskiem																	
12.1.	województwo śląskie z pominięciem Katowic i gmin sąsiadujących z Katowicami																	
12.2.	Katowice																	
12.3.	gminy sąsiadujące z Katowicami																	
13.1.	województwo świętokrzyskie z pominięciem Kielc i gmin sąsiadujących z Kielcami																	
13.2.	Kielce																	
13.3.	gminy sąsiadujące z Kielcami																	
14.1.	województwo warmińsko-mazurskie z pominięciem Olsztyna i gmin sąsiadujących z Olsztynem																	
14.2.	Olsztyn																	
14.3.	gminy sąsiadujące z Olsztynem																	

