

172

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI

z dnia 24 czerwca 1964 r.

w sprawie opłat za niektóre czynności notarialne i w sprawie ulg w opłatach sądowych.

Na podstawie art. 9. § 2 ustawy z dnia 25 maja 1951 r. — Prawo o notariacie (Dz. U. z 1963 r. Nr 19, poz. 106), art. 11 § 3 ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) i art. 72 ust. 2 ustawy z dnia 30 grudnia 1950 r. — Przepisy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 1961 r. Nr 10, poz. 57, Nr 32, poz. 159 i z 1962 r. Nr 10, poz. 46) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Za czynności notarialne dokonywane w związku ze sprzedażą nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 28 maja 1957 r. o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych (Dz. U. Nr 31, poz. 132) pobiera się połowę opłaty stosunkowej, określonej w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 24 grudnia 1951 r. o opłatach za dokonanie czynności notarialnych (Dz. U. Nr 65, poz. 450 i z 1958 r. Nr 13, poz. 55).

2. Jednakże za sporządzenie aktu notarialnego, którego treścią jest sprzedaż przez Państwo na rzecz spółdzielni mieszkaniowej (lokatorskiej) domu mieszkalnego wraz z ustanowieniem prawa wieczystego użytkowania gruntu, na którym dom został pobudowany — pobiera się stałą opłatę w wysokości 1000 zł.

§ 2. Za sporządzenie aktu notarialnego, którego treścią jest przeniesienie przez spółdzielcę zrzeczenie budowy domów jednorodzinnych na członków zrzeczenia prawa własności wybudowanego domu oraz prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania gruntu zajętego pod budowę (art. 157 ustawy z dnia 17 lutego 1961 r. o spółdzielniach i ich związkach — Dz. U. Nr 12, poz. 61), pobiera się jedną czwartą opłaty stosunkowej.

§ 3. Za sporządzenie aktu notarialnego związanego z realizacją przepisów art. 153 ustawy o spółdzielniach i ich

związkach w odniesieniu do poszczególnego domu jednorodzinnego lub lokalu w małym domu mieszkalnym oraz w odniesieniu do gruntu, na którym dom został pobudowany, pobiera się opłatę stałą w wysokości 300 zł.

§ 4. W okresie do dnia 31 grudnia 1966 r. opłatę stałą w wysokości 500 zł pobiera się za sporządzenie aktu notarialnego zbycia lub zamiany domów mieszkalnych wraz z prawami do gruntów, na których domy te zostały pobudowane, jeżeli zachodzą następujące warunki:

- 1) stronami są spółdzielnie budownictwa mieszkaniowego tego samego typu,
- 2) zbycie lub zamiana jest potrzebna do usprawnienia gospodarki spółdzielczymi zasobami mieszkaniowymi, a potrzeba ta została stwierdzona uchwałą Zarządu Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego.

§ 5. Za sporządzenie aktu notarialnego, którego treścią jest ustanowienie lub przedłużenie prawa wieczystego użytkowania albo przeniesienie tego prawa, pobiera się, poza przypadkami przewidzianymi w §§ 1—4, pełną opłatę stosunkową.

§ 6. Od wniosków o wpis w księdze wieczystej prawa własności lub prawa wieczystego użytkowania nieruchomości nabytych na podstawie ustawy o sprzedaży przez Państwo domów mieszkalnych i działek budowlanych pobiera się połowę opłaty przewidzianej w przepisach o kosztach sądowych. Jeżeli jednak wniosek dotyczy nieruchomości określonej w § 1 ust. 2, pobiera się opłatę stałą w wysokości 1000 zł.

§ 7. W rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 3 kwietnia 1962 r. w sprawie ksiąg wieczystych dla terenów państwowych oddanych w wieczyste użytkowanie i dla bu-

dynków na takich terenach, stanowiących odrębne nieruchomości, oraz w sprawie opłat sądowych od wniosku o wpis wieczystego użytkowania i własności budynku (Dz. U. Nr 29, poz. 134) w § 14 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ust. 1 skreśla się trzecie zdanie rozpoczynające się od wyrazów „Od wniosku o wpis budynku...”;
- 2) dodaje się nowy ust. 2 w brzmieniu:

„2. Od wniosku o wpis prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, a wzniesionego po ustanowieniu wieczystego użytkowania, pobiera się opłatę stałą w wysokości 100 zł, jeżeli wniosek o dokonanie wpisu został zgłoszony przez:

- 1) osobę, na której rzecz wystawione zostało pozwolenie na użytkowanie budynku, lub jej spadkobierców,
- 2) członka spółdzielczego zrzeczenia budowy domów jednorodzinnych, nabywającego od zrzeczenia budynek wybudowany przez to zrzeczenie (art. 157 ustawy z dnia 17 lutego 1961 r. o spółdzielniach i ich związkach — Dz. U. Nr 12, poz. 61).”;

- 3) ust. 2 otrzymuje numerację 3.

§ 8. Traci moc rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 7 stycznia 1958 r. o ulgach w opłatach notarialnych i sądowych (Dz. U. Nr 4, poz. 15).

§ 9. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Minister Sprawiedliwości: *M. Rybicki*