

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 11 lutego 1939 r.

o statystyce sprzedaży i licytacji nieruchomości.

Na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 21 października 1919 r. o organizacji statystyki administracyjnej (Dz. U. R. P. Nr 85, poz. 464) w brzmieniu ustalonym ustawą z dnia 1 czerwca 1923 r. (Dz. U. R. P. Nr 60, poz. 436) zarządza się co następuje:

§ 1. Strony, sporządzające akty sprzedaży nieruchomości, oraz poprzedni właściciel i nabywca nieruchomości w drodze licytacji obowiązani są zeznać wobec:

- 1) notariusza;
 - 2) władzy, orzekającej przeniesienie prawa własności na podstawie art. 61 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej (Dz. U. R. P. z 1926 r. Nr 1, poz. 1);
 - 3) zarządu instytucji kredytowej, posiadającej uprawnienia ustawowe do przeprowadzania licytacji nieruchomości bez udziału notariusza lub komornika;
 - 4) sądu;
 - 5) komornika —
- dane, wyszczególnione w załączonej do rozporządzenia niniejszego karcie statystycznej sprzedaży (licytacji) nieruchomości (karcie statystycznej).

§ 2. Kartę statystyczną, na podstawie zeznań stron i treści sporządzonych aktów (licytacji), wypełnia:

1) notariusz:

- a) w przypadku sprzedaży nieruchomości — bezpośrednio po sporządzeniu aktu,
- b) w przypadku licytacji nieruchomości, przeprowadzonej przy jego udziale — bezpośrednio po przeprowadzeniu licytacji;

2) władza, orzekająca przeniesienie prawa własności na podstawie art. 61 ustawy z dnia 28 grudnia 1925 r. o wykonaniu reformy rolnej — bezpośrednio po wydaniu orzeczenia;

3) zarząd instytucji kredytowej (§ 1 pkt 3), w przypadku licytacji nieruchomości, przeprowadzanej przez ten zarząd bez udziału notariusza lub komornika — bezpośrednio po przeprowadzeniu licytacji;

4) komornik, w przypadku licytacji nieruchomości, przeprowadzanej przy jego udziale — bezpośrednio po udzieleniu przez sąd przybicia.

§ 3. (1) Komornik przesyła kartę statystyczną, wypełnioną w myśl § 2 pkt 4) wraz z aktami licytacyjnymi do sądu, który udziela przysądzenia własności.

(2) Jeżeli sąd nie wyda postanowienia o przysądzeniu własności na rzecz nabywcy i przeprowadzona zostanie ponowna licytacja, komornik wypełnia nową kartę statystyczną.

§ 4. (1) Sąd, bezpośrednio po udzieleniu przysądzenia własności na rzecz nabywcy, uzupełnia kartę statystyczną datą przysądzenia i bezzwłocznie zwraca ją komornikowi.

(2) Jeżeli przeprowadzona zostanie nadlicytacja i zmieni się osoba nabywcy, sąd dokonuje odpowiednich poprawek, dotyczących osoby nabywcy, na karcie statystycznej, wypełnionej przez komornika w myśl § 2 pkt 4).

§ 5. Władze i osoby wymienione w § 2 przesyłają karty statystyczne należycie wypełnione, bezpośrednio do Głównego Urzędu Statystycznego, w terminie do dnia 1 sierpnia za pierwsze półrocze i do dnia 1 lutego za drugie półrocze ubiegłego roku.

§ 6. Główny Urząd Statystyczny może zwracać się bezpośrednio do władz i osób wymienionych w § 2 i 4 w sprawach nadsyłania kart statystycznych oraz uzupełniania, poprawiania i wyjaśniania zapisów.

§ 7. Karty statystyczne dostarcza władzom i osobom wymienionym w § 2 i 4 Główny Urząd Statystyczny.

§ 8. (1) Z dniem wejścia w życie rozporządzenia niniejszego tracą moc rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r. w

sprawie statystyki zmian własności i obciążeń hipotecznych (Dz. U. R. P. Nr 113, poz. 956) i z dnia 6 marca 1934 r. o zawieszeniu mocy obowiązującej niektórych postanowień rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r. w sprawie statystyki zmian własności i obciążeń hipotecznych (Dz. U. R. P. Nr 25, poz. 182).

(2) Druki kart zmian własności nieruchomości wzór I, ustalone rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 listopada 1927 r. (Dz. U. R. P. Nr 113, poz. 956), odpowiednio będą używane przez władze i osoby wymienione w § 2, aż do całkowitego wyczerpania zapasu.

§ 9. Wykonanie rozporządzenia niniejszego porucza się Ministrom: Spraw Wewnętrznych, Sprawiedliwości oraz Rolnictwa i Reform Rolnych.

§ 10. Rozporządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 1939 r.

Prezes Rady Ministrów

i Minister Spraw Wewnętrznych:

Sławoj Składkowski

Minister Sprawiedliwości: *W. Grabowski*

Minister Rolnictwa i Reform Rolnych:
J. Poniatowski

Załącznik do § 1 rozp. Rady Min. z dnia 11 lutego 1939 r. (poz. 89).



Pieczęć notariusza, władzy, komornika
wypełniającego kartę.

Nr repertorium (sprawy)

Data sporządzenia
aktu sprzedaży

Data przeprowadzenia
licytacji

Data przysądzenia
własności na rzecz nabywcy

KARTA STATYSTYCZNA SPRZEDAŻY (LICYTACJI) NIERUCHOMOŚCI

Nr.....
karty statystycznej

1. Nazwa miejscowości, w której położona jest sprzedana (zlicytowana) nieruchomość.....
..... charakter prawny miejscowości (miasto, wieś).....
powiat..... w mieście — ul..... Nr policyjny.....
2. Czy sprzedana (zlicytowana) nieruchomość posiada urządzoną hipotekę?
3. Czy grunt podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 14 kwietnia 1937 r. (Dz. U. R. P. Nr 36, poz. 272): „tak” lub „nie”
a) podlegał przed dokonaniem sprzedaży?.....
b) podlega po dokonaniu sprzedaży?
4. Obszar sprzedanej (zlicytowanej) nieruchomości

5. Typ sprzedanej (zlicytowanej) nieruchomości (niepotrzebne skreślić)
- a) grunt rolny lub leśny z budynkami;
 - b) grunt rolny lub leśny bez budynków;
rodzaj gruntu dla punktu „a” i „b”: ziemia orna, łąka, pastwisko, ogród,
nieużytki, las, zagajniki, jeziora, stawy
 - c) plac budowlany nie zabudowany;
 - d) plac budowlany zabudowany: dom mieszkalny, fabryka, młyn
6. Ogólna cena sprzedażna (nabycia na licytacji) zł
7. Poprzedniego właściciela Nowego właściciela
- Wypełnić na podstawie zeznań stron

Imię i nazwisko	
Narodowość	
Wyznanie	
Zawód	

Obszar gruntu posiadany przed zmianą własności przez:

poprzedniego właściciela	nowego właściciela
W tej samej miejscowości	
W innej miejscowości	
Powód sprzedaży nieruchomości przez poprzedniego właściciela (np. spłaty rodzinne, spłata długu, emigracja do Brazylii itp.)	
Miejsce ostatniego stałego pobytu nowego właściciela — powiat	
8. Zmiana własności nastąpiła drogą: sprzedaży, licytacji
9. Uwagi:
-
10. Stwierdzam wiarygodność zeznań (wyłącznie dla aktów dobrowolnej sprzedaży):
- }

podpis poprzedniego właściciela

podpis nowego właściciela